

Создано: 28.11.2025 в 14:36

Обновлено: 04.12.2025 в 14:47

<https://move.ru/objects/9287004668>**Chase R.E.S., Chase R.E.S.****79862742010****Москва, Сходненская улица, 25****399 950 ₽**

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

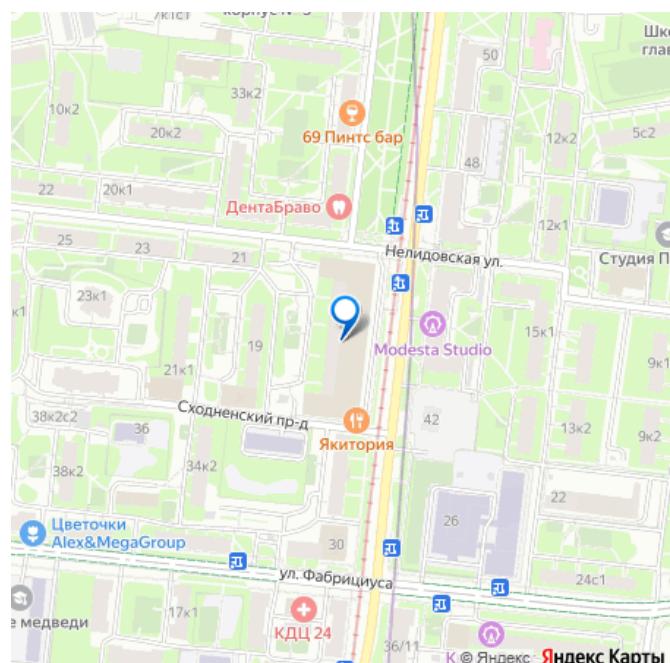
Общая площадь

130 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается помещение свободного назначения, 5 минут пешком от метро Сходненская. Общая площадь помещения 129.5 м, из них: подвал - 56,2м и первый этаж - 73,3 м. Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (смотрите веранду Шоколадницы на фото). Подходит для торговли или оказания услуг. Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход. Население с хорошей покупательской способностью. Пешеходный трафик около 720 человек в час. Рядом

бесплатная автомобильная парковка более чем на 25 машин + много парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания. Рядом трамвайная и автобусная остановки. В непосредственной близости (в том же здании соседний вход) Супермаркет Перекресток и другие магазины, которые притягивают большой поток людей. Сейчас помещение занимает Шоколадница. Электрическая мощность: 55 кВт Высота потолков на первом этаже: 3.14 м В помещении установлена собственная система приточной вентиляции и принудительная вытяжка. Панорамные окна в сторону метро. УСН Номер в базе: J62600



