

Создано: 01.12.2025 в 15:36

Обновлено: 07.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9287106100>

Специалист Екатерина Викторовна,  
Shop Real Estate  
**79856337495**

Москва, Сходненская улица, 25

**430 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

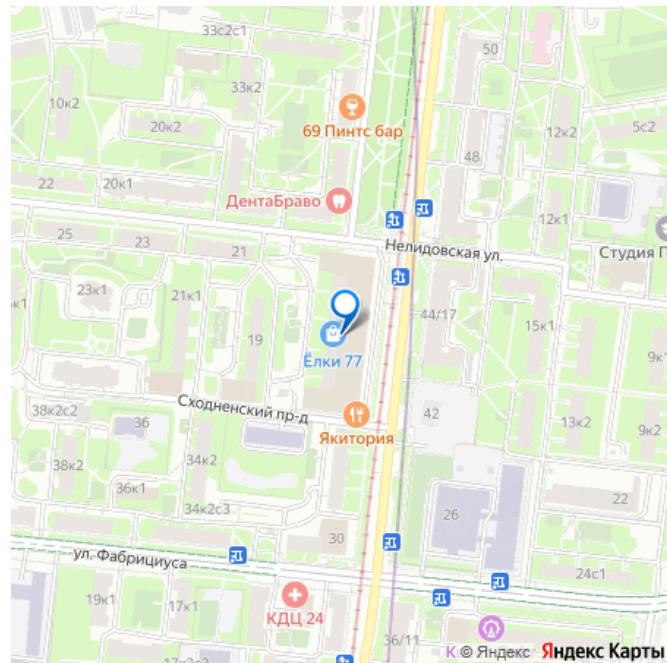
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается помещение свободного назначения 129.5м<sup>2</sup>, из них 56.2м<sup>2</sup> подвал и 73,3м<sup>2</sup> метров торговой площади на первом этаже. Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду Шоколадницы на фото). Подходит для торговли или оказания услуг. Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход. ТЦ находится внутри жилого массива. Население с хорошей покупательской способностью 5 минут пешком от метро Сходненская. Пешеходный трафик около 720

человек в час Рядом бесплатная  
автомобильная парковка более чем на 25  
машин + много парковочных мест на улицах  
и во дворах вокруг здания Рядом трамвайная  
и автобусная остановки В непосредственной  
близости (в том же здании соседний вход)  
Супермаркет Перекресток и другие  
магазины, которые притягивают большой  
поток люде .Сейчас помещение занимает  
Шоколадница.55 кВт электрической  
мощности Высота потолков на первом этаже  
3.14 м в помещении установлена собственная  
система приточной вентиляции и  
принудительная вытяжка Панорамные окна в  
сторону метро По всем вопросам звоните



