

Создано: 01.12.2025 в 15:36

Обновлено: 07.01.2026 в 12:27

Москва, Сходненская улица, 25

**430 000 ₽**

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

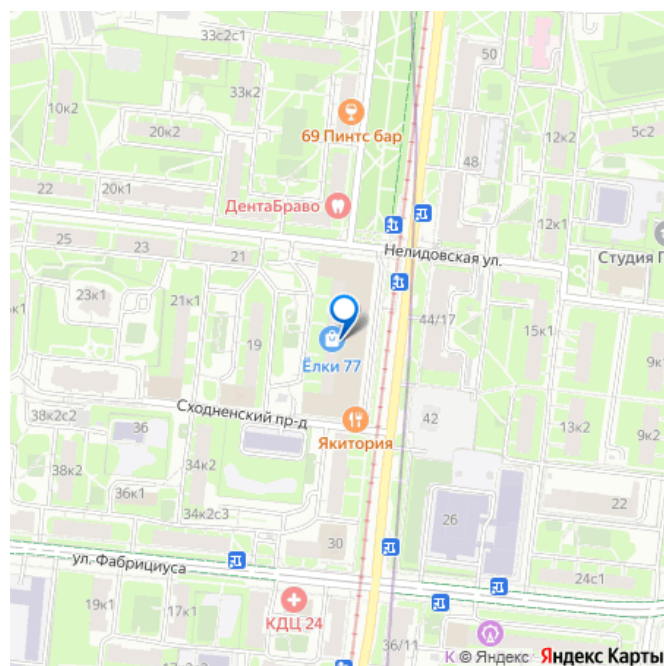
Сдается помещение свободного назначения 129.5м<sup>2</sup>, из них 56.2м<sup>2</sup> подвал и 73,3м<sup>2</sup> метров торговой площади на первом этаже  
Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду Шоколадницы на фото)  
Подходит для торговли или оказания услуг  
Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход  
ТЦ находится внутри жилого массива  
Население с хорошей покупательской способностью 5 минут пешком от метро  
Сходненская Пешеходный трафик около 720

<https://move.ru/objects/9287106100>

**Специалист Екатерина Викторовна,  
Shop Real Estate**

**79856337495**

для заметок



человек в час Рядом бесплатная  
автомобильная парковка более чем на 25  
машин + много парковочных мест на улицах  
и во дворах вокруг здания Рядом трамвайная  
и автобусная остановки В непосредственной  
близости (в том же здании соседний вход)  
Супермаркет Перекресток и другие  
магазины, которые притягивают большой  
поток людей. Сейчас помещение занимает  
Шоколадница. 55 кВт электрической  
мощности Высота потолков на первом этаже  
3.14 м в помещении установлена собственная  
система приточной вентиляции и  
принудительная вытяжка Панорамные окна в  
сторону метро По всем вопросам звоните



