

Создано: 01.12.2025 в 15:36

Обновлено: 07.01.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9287106100>

Специалист Екатерина Викторовна,
Shop Real Estate
79856337495

Москва, Сходненская улица, 25

430 000 ₽

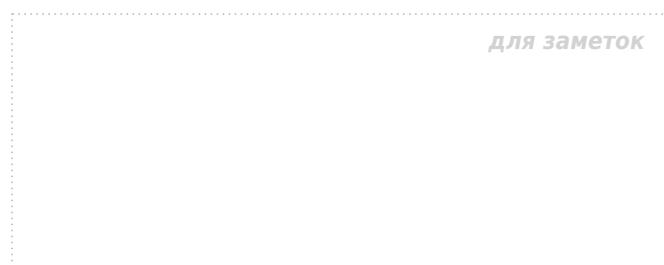
Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

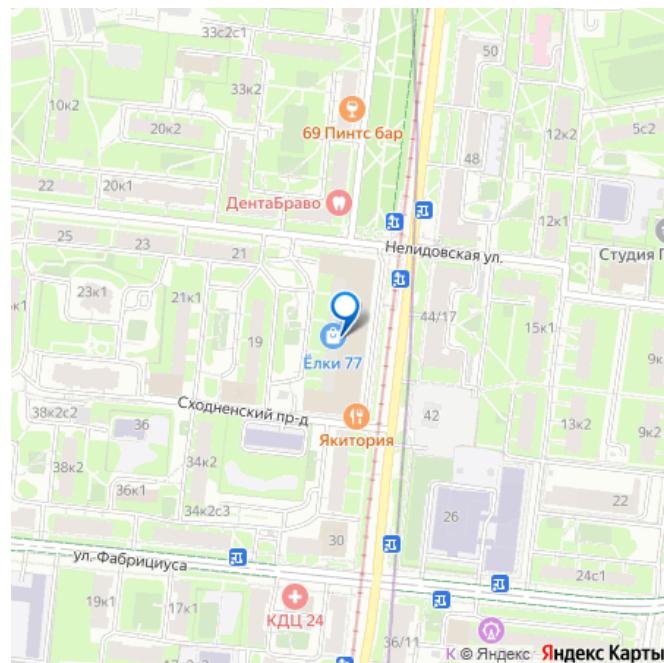
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается помещение свободного назначения 129.5м?, из них 56.2м? подвал и 73,3м? метров торговой площади на первом этаже. Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду Шоколадницы на фото). Подходит для торговли или оказания услуг. Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход. ТЦ находится внутри жилого массива. Население с хорошей покупательской способностью 5 минут пешком от метро Сходненская. Пешеходный трафик около 720

человек в час Рядом бесплатная
автомобильная парковка более чем на 25
машин + много парковочных мест на улицах
и во дворах вокруг здания Рядом трамвайная
и автобусная остановки В непосредственной
близости (в том же здании соседний вход)
Супермаркет Перекресток и другие
магазины, которые притягивают большой
поток люде .Сейчас помещение занимает
Шоколадница.55 кВт электрической
мощности Высота потолков на первом этаже
3.14 м в помещении установлена собственная
система приточной вентиляции и
принудительная вытяжка Панорамные окна в
сторону метро По всем вопросам звоните



