

Создано: 03.12.2025 в 16:07

Обновлено: 03.12.2025 в 17:36

<https://move.ru/objects/9287138448>

Агент

79154554513

Москва, Сходненская улица, 25

429 950 ₽

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

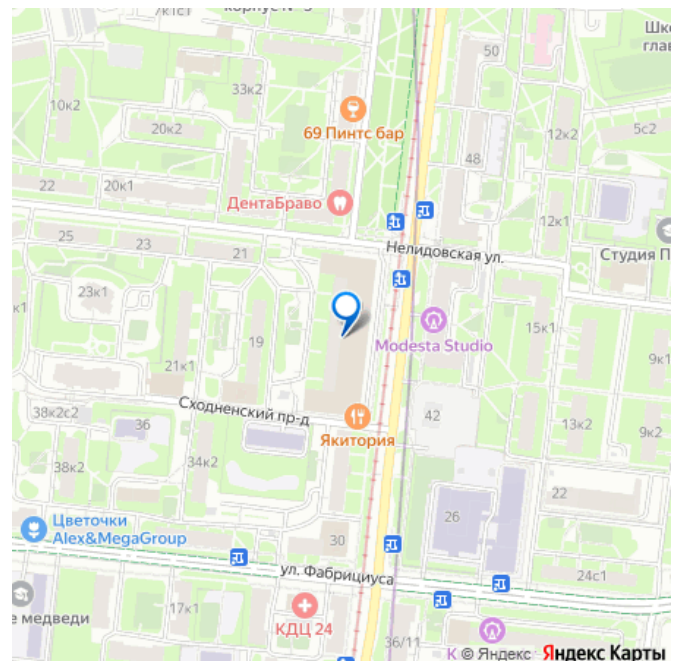
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Адрес: Москва, ул. Сходненская 25. Всего помещение 129.5м², из них 56.2м² подвал и 73,3м² метров торговой площади на первом этаже. Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду Шоколадницы на фото). Подходит для торговли или оказания услуг. Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход. ТЦ находится внутри жилого массива. Население с хорошей покупательской способностью. 5 минут пешком от метро Сходненская. Пешеходный

для заметок



трафик около 720 человек в час.Рядом
бесплатная автомобильная парковка более
чем на 25 машин + много парковочных мест
на улицах и во дворах вокруг здания.Рядом
трамвайная и автобусная остановки.В
непосредственной близости (в том же здании
соседний вход) Супермаркет Перекресток и
другие магазины, которые притягивают
большой поток людей.Сейчас помещение
занимает Шоколадница.55 киловатт
электрической мощностиВысота потолков на
первом этаже 3.14 мВ помещении
установлена собственная система приточной
вентиляции и принудительная
вытяжка.Панорамные окна в сторону
метро.Упрощенная система
налогообложения.Без комиссии, прямая
аренда от собственника.Звоните сейчас!



