

Создано: 03.12.2025 в 16:07

Обновлено: 03.12.2025 в 17:36

<https://move.ru/objects/9287138448>

Агент

79154554513

Москва, Сходненская улица, 25

429 950 ₽

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

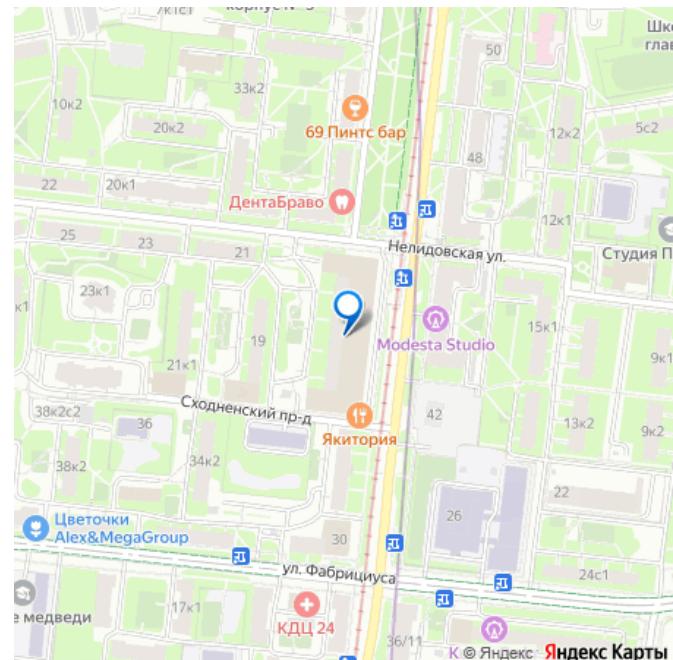
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Адрес: Москва, ул. Сходненская 25 Всего помещение 129.5м², из них 56.2м² подвал и 73,3м² метров торговой площади на первом этаже .Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду Шоколадницы на фото)Подходит для торговли или оказания услуг.Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход.ТЦ находится внутри жилого массива.Население с хорошей покупательской способностью.5 минут пешком от метро Сходненская.Пешеходный

трафик около 720 человек в час.Рядом бесплатная автомобильная парковка более чем на 25 машин + много парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания.Рядом трамвайная и автобусная остановки.В непосредственной близости (в том же здании соседний вход) Супермаркет Перекресток и другие магазины, которые притягивают большой поток людей.Сейчас помещение занимает Шоколадница.55 киловатт электрической мощностиВысота потолков на первом этаже 3.14 мВ помещении установлена собственная система приточной вентиляции и принудительная вытяжка.Панорамные окна в сторону метро.Упрощенная система налогообложения.Без комиссии, прямая аренда от собственника.Звоните сейчас!



