

Создано: 19.10.2025 в 12:27

Обновлено: 05.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9287803200>**Валерий Шевлюга, Частный маклер****79164425683****Москва, Костянский переулок, 12****320 000 ₽**

Москва, Костянский переулок, 12

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Костянский переулок](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

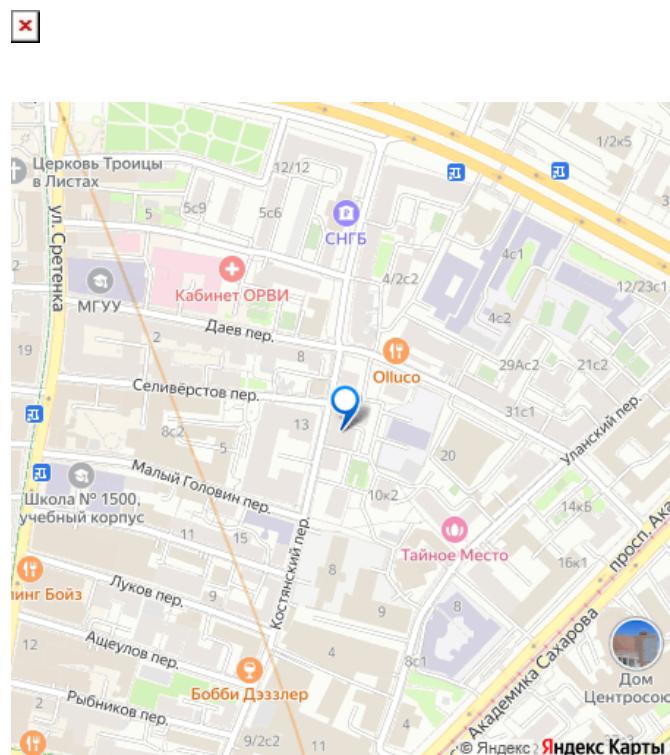
Общая площадь

130 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Отпуск до 17.01.2026 г. Пишите, звонки затруднены. Сдается в аренду от собственника в историческом центре района Красносельский ЦАО г. Москвы Костянский переулок дом 12, помещение свободного назначения площадью 130 кв.м., на 1 этаже 7 этажного кирпичного жилого дома, первая линия домов, идеально подходит под представительский офис, учебный центр, офис-продаж, салон красоты, медицинский центр, салон тату, интернет магазин, туристическое агентство, нотариальную или адвокатскую контору, стоматологию.

Помещение имеет 100% готовность к эксплуатации, хороший ремонт, окна ПВХ - 8 шт. с наружными роль ставнями, потолки 3,2 м., пол плитка, подвесные потолки, большой санузел, помещение имеет вход через подъезд и два отдельных входа красиво оформленных со двора, что позволяет разделить помещение на две части. Все коммуникации центральные, телефонная линия МГТС, интернет, Wi-Fi, наружное видеонаблюдение, хороший автомобильный и пешеходный трафик, в шаговой доступности метро Сретенский бульвар, Тургеневская, Сухаревская, Чистые Пруды, Трубная, Цветной бульвар, развитая инфраструктура района делают по-настоящему комфортным местом для ведения успешного бизнеса.

