

Создано: 13.01.2026 в 20:30

Обновлено: 27.01.2026 в 16:26

**Москва, Кожевническая улица, 1Бс1**

**600 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 1Бс1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)

<https://move.ru/objects/9288428539>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7915415  
5597**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 223978 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаю уникальное коммерческое помещение на первой линии по адресу: Москва, Кожевническая улица, 1Бс1. Общая площадь составляет 130 м<sup>2</sup>, помещение расположено на первом этаже жилого дома и отвечает всем современным требованиям. Высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора. В помещении установлены система вентиляции, кондиционирования и отопления, что обеспечивает комфорт и удобство. Также предусмотрена система сигнализации для



безопасности бизнеса. Благодаря расположению в районе с высоким пешеходным трафиком, это помещение идеально подходит для привлечения клиентов. Всего в четырех минутах пешком находится станция метро Павелецкая, что обеспечивает легкий доступ как для вас, так и для ваших клиентов. В окрестностях располагаются популярные места, такие как кафе, магазины и бизнес-центры, что дополнительно усиливает поток людей и создает выгодные условия для вашего бизнеса. Оперативный показ и возможность быстрого выхода на сделку сделают процесс аренды максимально удобным. Пешеходный трафик ~1900 человек в час





