

Создано: 05.02.2026 в 17:31

Обновлено: 05.02.2026 в 17:55

Москва, Армянский переулок, 7

265 000 ₽

Москва, Армянский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

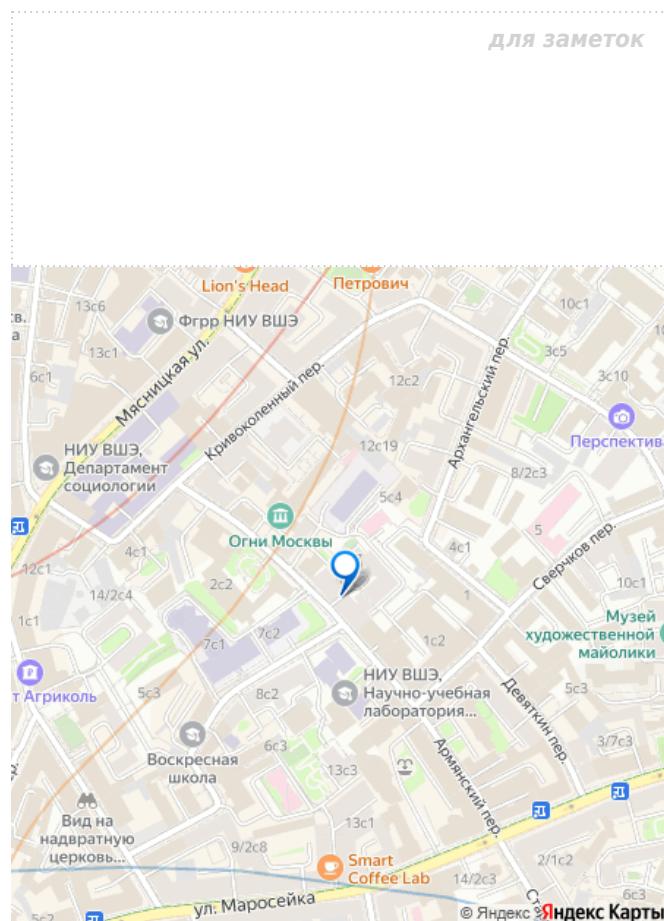
Описание

Сдается многофункциональное помещение в высоком цоколе жилого дома. Идеально для бизнеса с отдельным входом и высокой проходимостью. Уникальное предложение!

Ваши главные преимущества: Полная автономность: Два входа и два санузла дают свободу планировки и организации потоков (например, для клиентов и персонала).

Готовность к нагрузкам: Высота потолков 3.1 м и мощный ввод электричества 380В, 12 кВт — можно использовать любое оборудование (для пекарни, студии, салона). Комфортный

климат: Уже есть система вентиляции и



кондиционирования. Поток клиентов: Расположение в жилом доме — это гарантированная аудитория у вас под ногами. Универсальность: Подойдет под кафе, пекарню, барбершоп, косметологию, студию, офис, шоу-рум или мастерскую. Помещение полностью технически подготовлено. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно (прозрачные расходы). Отличный шанс открыть бизнес в готовом помещении с отличными условиями!

