

🕒 Создано: 05.02.2026 в 17:31

Обновлено: 05.02.2026 в 17:55

Москва, Армянский переулок, 7

265 000 ₽

Москва, Армянский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

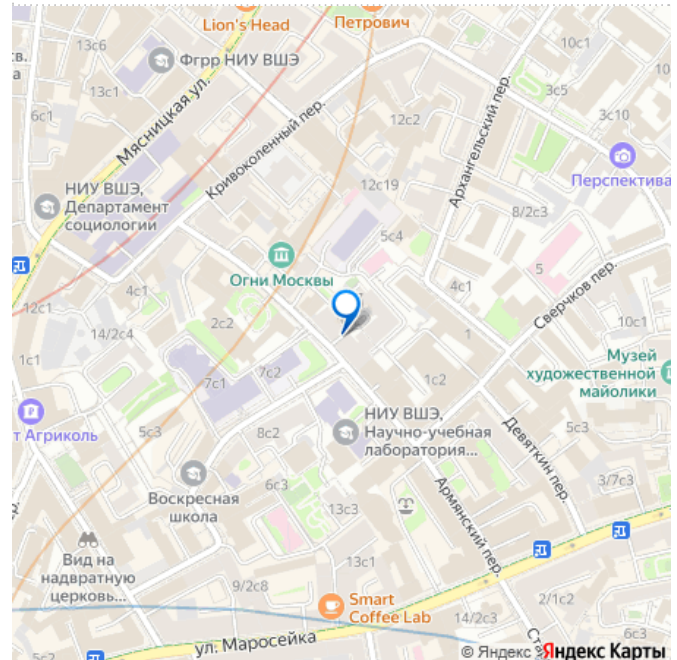
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается многофункциональное помещение в высоком цоколе жилого дома. Идеально для бизнеса с отдельным входом и высокой проходимостью. Уникальное предложение! Ваши главные преимущества: Полная автономность: Два входа и два санузла дают свободу планировки и организации потоков (например, для клиентов и персонала). Готовность к нагрузкам: Высота потолков 3.1 м и мощный ввод электричества 380В, 12 кВт — можно использовать любое оборудование (для пекарни, студии, салона). Комфортный климат: Уже есть система вентиляции и

для заметок



кондиционирования. Поток клиентов:

Расположение в жилом доме — это

гарантированная аудитория у вас под

ногами. Универсальность: Подойдет под

кафе, пекарню, барбершоп, косметологию,
студию, офис, шоу-рум или мастерскую.

Помещение полностью технически

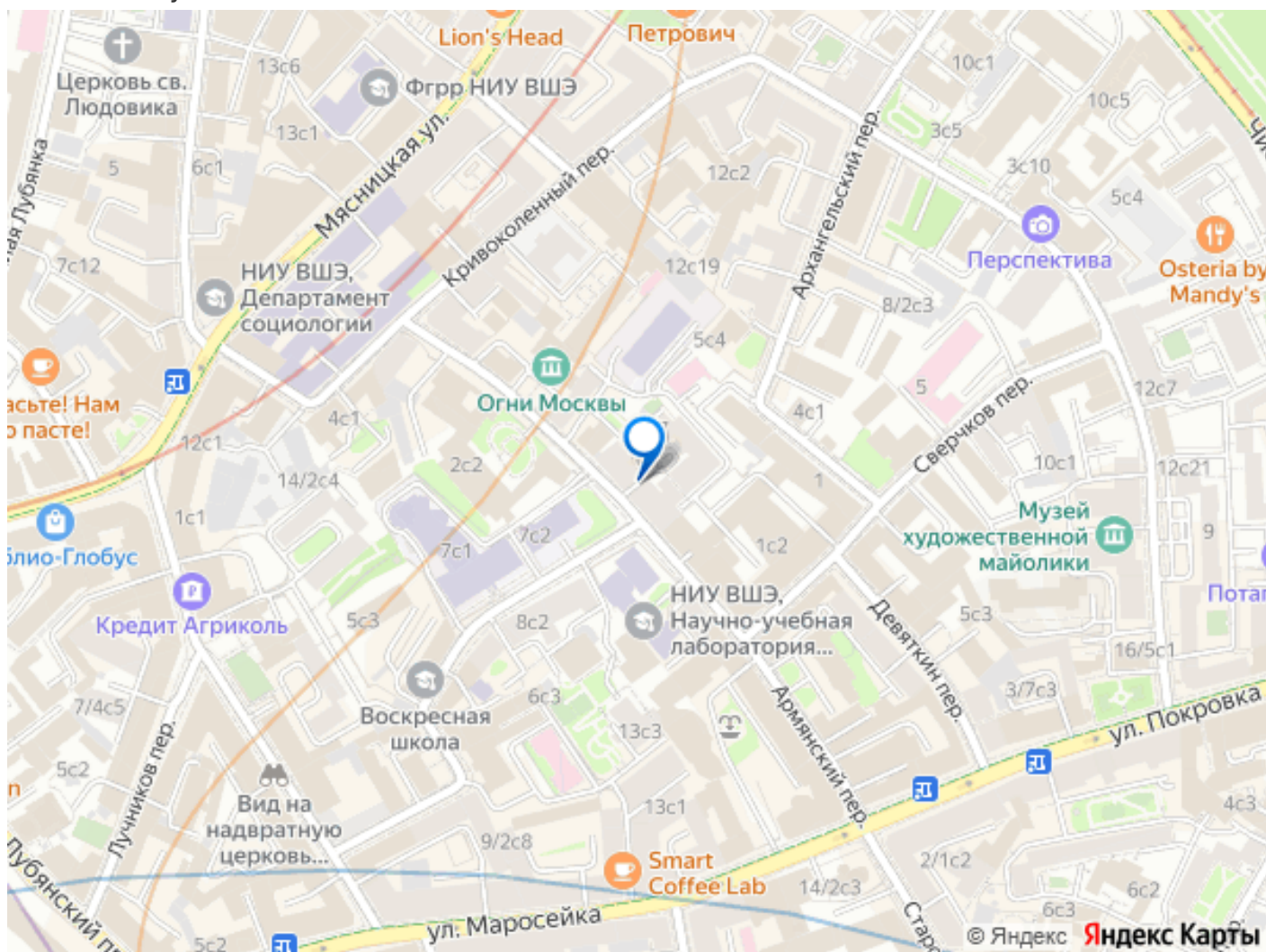
подготовлено. Коммунальные и

эксплуатационные платежи оплачиваются

отдельно (прозрачные расходы). Отличный

шанс открыть бизнес в готовом помещении с

отличными условиями!



Move.ru - вся недвижимость России