

Создано: 19.02.2026 в 19:32

Обновлено: 01.03.2026 в 11:04

Москва, Сходненская улица, 25

349 950 ₺

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Сходненская](#)

<https://move.ru/objects/9290323560>

Наталья Карпова, EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

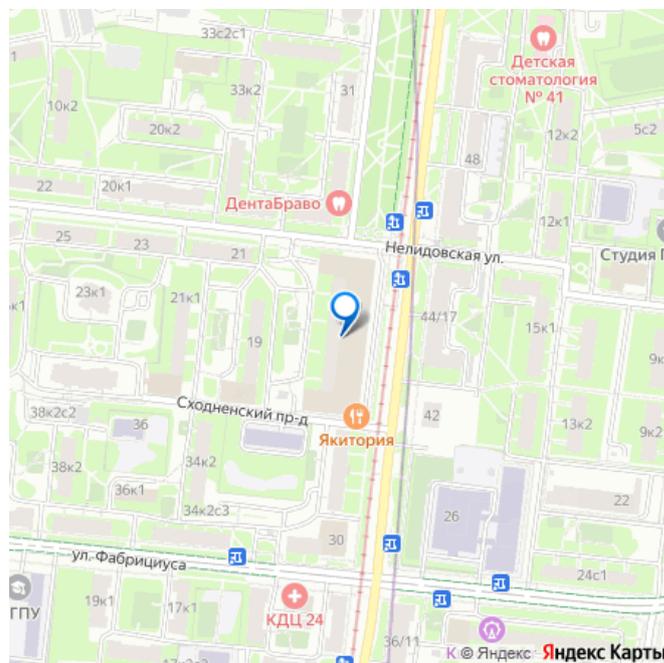
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

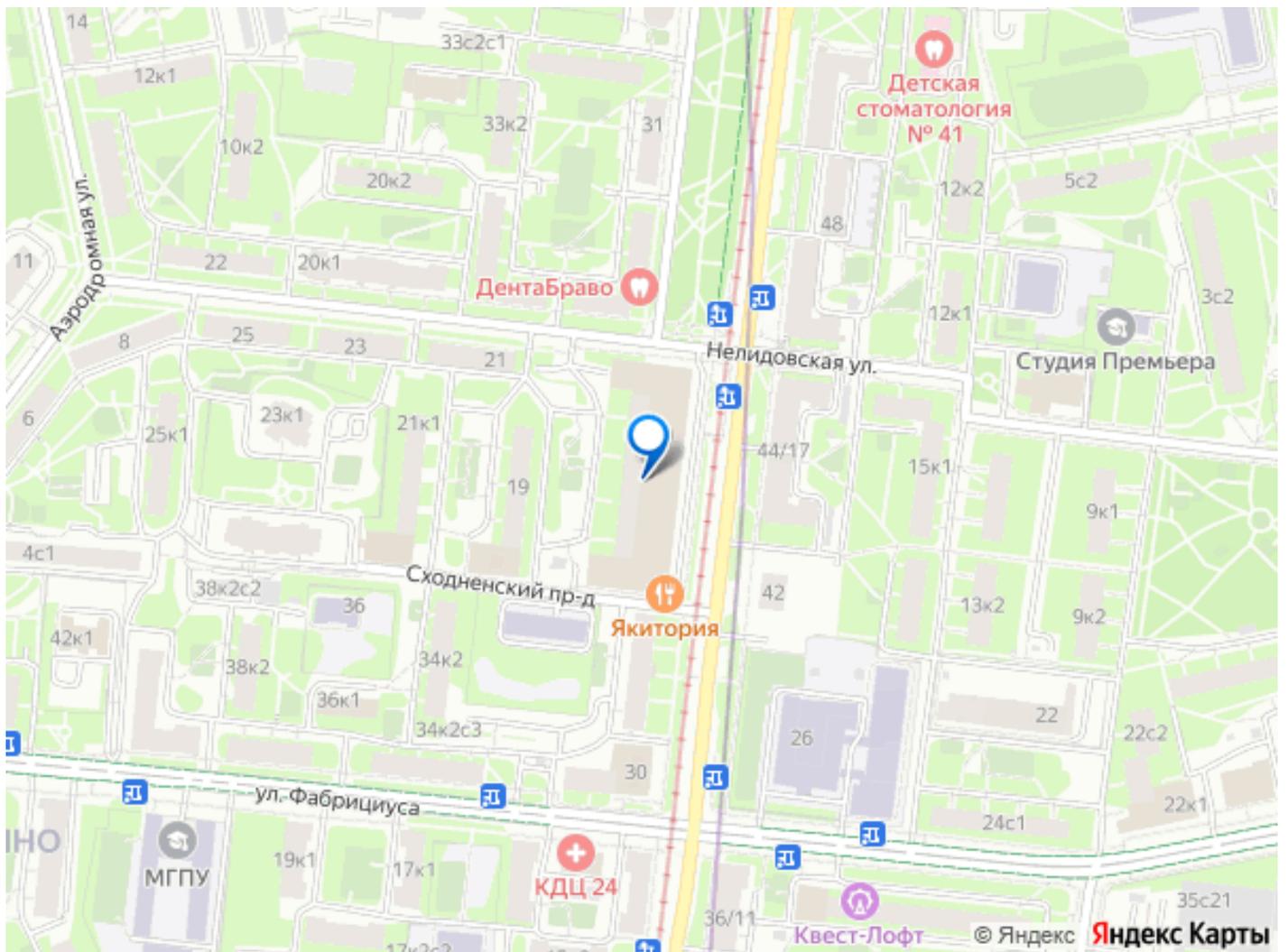
Описание

Ищете помещение для аренды под свой бизнес? Предлагаем вам уникальное предложение - помещение свободного назначения на 1 этаже с общей площадью 130.00 кв.м. В настоящее время в помещении выполнен стандартный ремонт, и оно готово к быстрому въезду и началу работы. Общая площадь помещения составляет 129.5м², из которых 56.2м² занимает подвал, а 73,3м² отведены под торговую площадь на первом этаже. Это помещение идеально подойдет для организации торговли или оказания различных услуг. Оно расположено с



внешней стороны торгового центра, имеет отдельный вход и удобное расположение внутри жилого массива с населением с хорошей покупательской способностью. Плюсом является близкое расположение к метро Сходненская - всего 5 минут пешком, а также высокий пешеходный трафик около 720 человек в час. Вам не придется беспокоиться о парковке, так как рядом имеется бесплатная автомобильная парковка на 25 машин, а также много парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания. Удобное транспортное сообщение - рядом с трамвайной и автобусной остановками. В том же здании находятся супермаркет Перекресток и другие магазины, что обеспечивает большой поток людей. Сейчас в этом помещении находится известная кофейня Шоколадница. Помещение обладает 55 киловатт электрической мощности, высота потолков на первом этаже составляет 3.14 м. Для вашего комфорта установлена собственная система приточной вентиляции и принудительная вытяжка. Помещение имеет панорамные окна с видом на метро, что обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для посетителей. Также действует упрощенная система налогообложения, что сэкономит ваши расходы на ведение бизнеса. Не упустите возможность арендовать это удобное и перспективное помещение для вашего бизнеса. Обращайтесь прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и условиях аренды. Номер объекта: #1/541747/23198





Move.ru - вся недвижимость России