

🕒 Создано: 20.02.2026 в 15:06

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:42

**Москва, Армянский переулок, 7**

**265 000 ₽**

Москва, Армянский переулок, 7

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Армянский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9291392508>

**Евгений Романов, Евгений Романов**

**79390132841, 7985794  
3093**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА!** Цоколь с отдельным входом — 130 м<sup>2</sup>

Многофункциональное помещение в высоком цоколе жилого дома. Два входа, два санузла.

Доступ 24/7. Планировка: — 5 комнат — два санузла — высокие окна (частично в

прямках) — потолки 3,1 м. Состояние: —

косметический ремонт после выезда

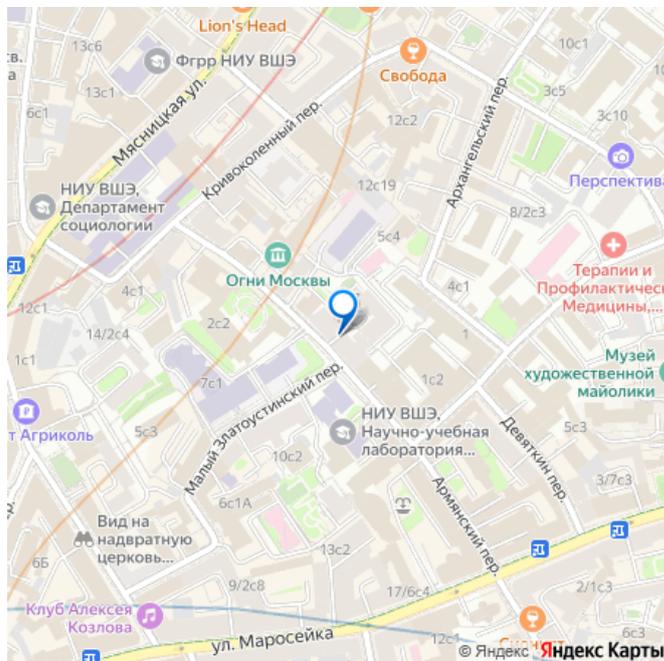
арендатора — толстые стены и перекрытия —

над помещением — офис (работает только

днём) Инженерия: — электрическая

мощность 15 кВт (380V) — приточно-

вытяжная вентиляция — установлены 2



сплит-системы кондиционирования Парковка:

— собственная стоянка — 3 м/м по 10 000

?/место Условия: — УСН — ИФНС 1 —

коммунальные и эксплуатационные платежи

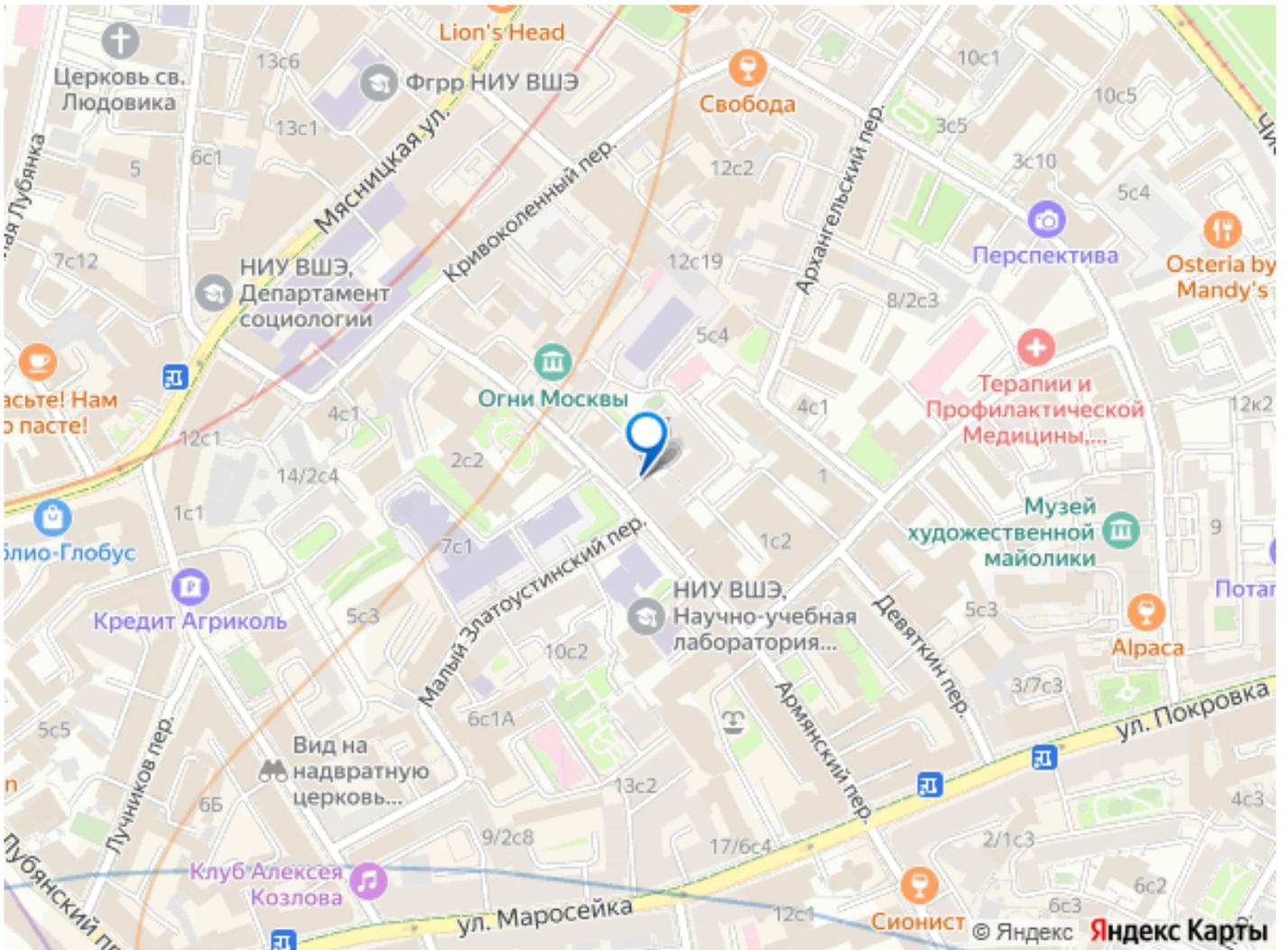
оплачиваются отдельно Подойдёт под кафе,

пекарню, барбершоп, косметологию, студию,

офис, шоурум, мастерскую и другой формат

бизнеса. Контакт: Евгений Р.





Move.ru - вся недвижимость России