move.ru
10 лет вместе

Создано: 13.03.2026 в 12:13

Обновлено: 13.03.2026 в 11:33

https://move.ru/objects/9291671891

Специалист Андрей Петрович, Shop Real Estate

79152513635,79857430622

для заметок

Москва, Сходненская улица, 25

349 950 ₽

Москва, Сходненская улица, 25

Округ

СЗАО, район Южное Тушино

Улица

улица Сходненская

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м^2

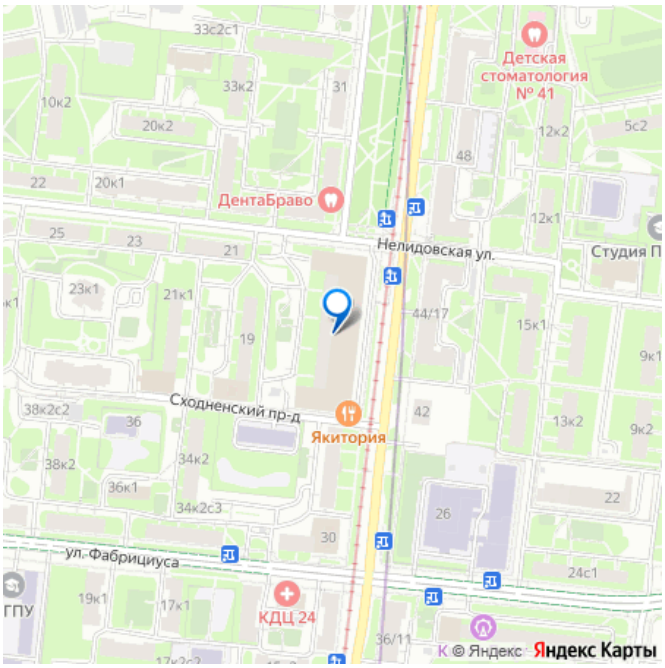
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

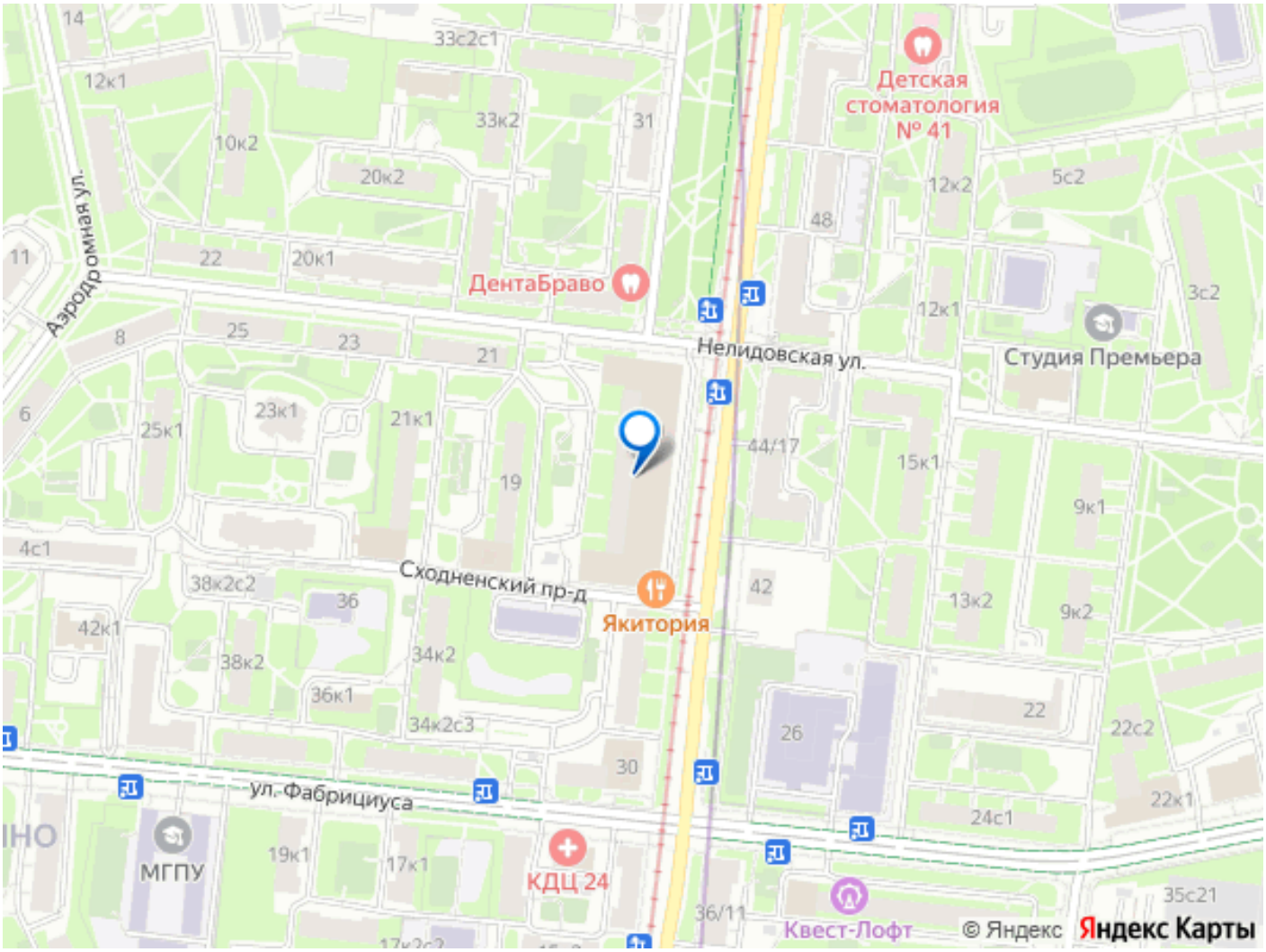
Коммерческая недвижимость



Описание

Всего помещение 129.5м?, из них 56.2м? подвал и 73,3м? метров торговой площади на первом этаже . Есть возможность сдать помещение без подвала за 300000. Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду Шоколадницы на фото) Подходит для торговли или оказания услуг Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход ТЦ находится внутри жилого массива. Население с хорошей покупательской способностью. 5 минут пешком от метро Сходненская.

Пешеходный трафик около 720 человек в час. Рядом бесплатная автомобильная парковка более чем на 25 машин + много парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания. Рядом трамвайная и автобусная остановки. В непосредственной близости (в том же здании соседний вход) Супермаркет Перекресток и другие магазины, которые притягивают большой поток людей. Сейчас помещение абсолютно пустое без мебели и оборудования , готово к въезду арендатора. Также возможна продажа оборудования шоколадницы за пол цены. 55 киловатт электрической мощности Высота потолков на первом этаже 3.14 м В помещении установлена собственная система приточной вентиляции и принудительная вытяжка. Панорамные окна в сторону метро. Упрощенная система налогообложения. Без комиссии, прямая аренда от собственника.


Детская стоматология № 41
ДентаБраво
Нелидовская ул.
Студия Премьера
Аэродромная ул.
Сходненский пр-д
Якитория
ул. Фабрициуса
МГПУ
КДЦ 24
Квест-Лофт
© Яндекс
Яндекс Карты