

Создано: 18.03.2026 в 15:49

Обновлено: 18.03.2026 в 16:05

<https://move.ru/objects/9292100094>

Юлия Нефёдова, Частный маклер

79896025409

Москва, Ярославское шоссе, 51

330 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 51

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

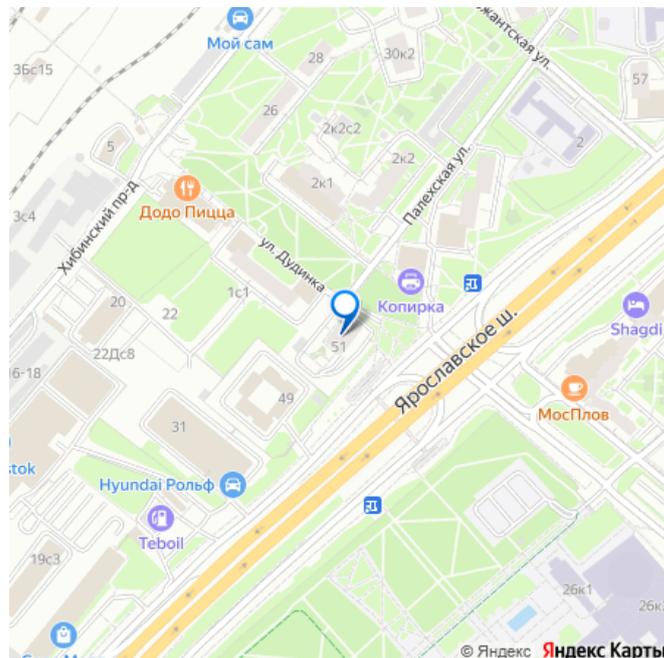
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

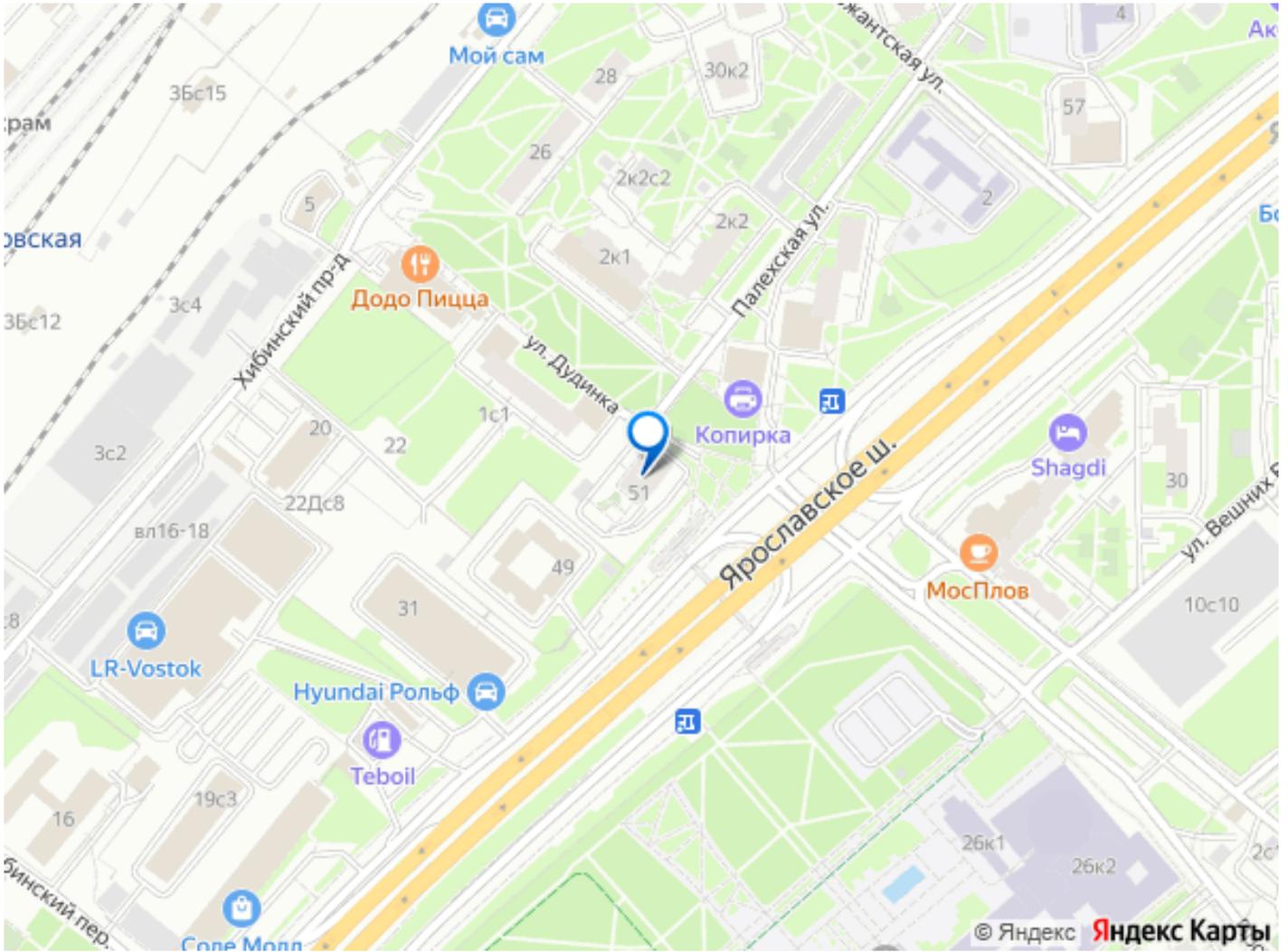
В аренду предлагается помещение в ЖК «Я51». Локация: В пешей доступности от ЖД Лосиноостровская (5 минут пешком), станции метро Бабушкинская (2 км). Удобные подъездные пути с МКАД и СВХ. В 1 минуте остановка общественного транспорта. Здание расположено в окружении жилых домов и образовательных учреждений. Помещение: - 1 линия домов, интенсивный пешеходный трафик. - 2 входа: со стороны Ярославского шоссе и ул. Дудинка. - Рекламные возможности. - Высокие потолки 4.3 метра, витринные окна. - 100 кВт, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная система, все коммуникации. - Стихийная

наземная парковка. Рассмотрим любой вид деятельности, кроме - получение алкогольной лицензии (НЕВОЗМОЖНО).

Арендаторы 1 этажа: Салон красоты, Аптека, Вкус вилл, Сдек, Озон, Копировальный центр.

Условия аренды: Прямой договор с собственником, юридический адрес (ИФНС 16). С АГЕНТАМИ НЕ РАБОТАЕМ, НЕ БЕСПОКОЙТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России