

Создано: 30.03.2026 в 16:19

Обновлено: 30.03.2026 в 16:01

<https://move.ru/objects/9292998008>

**Яна Головчинер, Самолёт Плюс**

**79850202113**

**Москва, улица Летчика Бабушкина, 38К2**

**180 000 ₽**

Москва, улица Летчика Бабушкина, 38К2

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Летчика Бабушкина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

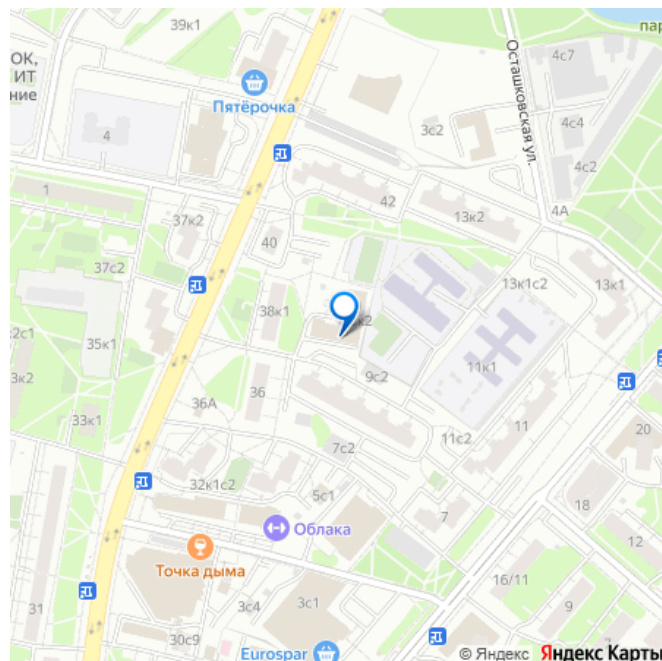
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 133536347 Аренда коммерческого помещения — 130 кв. м Основные параметры: площадь: 130 кв. м; режим доступа: круглосуточно; количество входов: 2 (позволяет организовать отдельные потоки посетителей и персонала); состояние: свежий ремонт; назначение: свободное.

Преимущества локации: Транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро «Бабушкинская», удобный выезд на Ярославское шоссе и Староватутинский проезд, близость к МКАД. Инфраструктура: в шаговой доступности магазины, почтовое

отделение, салоны красоты, хостелы и другие объекты. Рядом расположен парк Торфянка. Социальная среда: в районе есть школы, детские сады, вузы (в т. ч. Московский пограничный институт ФСБ России) — это расширяет аудиторию потенциальных клиентов. Безопасность: в здании обеспечена охрана, проведён интернет. Перспективы развития: район участвует в программе реновации — ожидается рост численности населения и покупательской активности. Возможные варианты использования: розничные магазины и шоурумы; офисы и коворкинги; салоны красоты и медицинские центры; образовательные студии и тренинговые центры; кафе, кофейни, минипекарни; склады и логистические узлы; небольшие производства и мастерские.



