

Создано: 31.03.2026 в 18:19

Обновлено: 02.04.2026 в 07:14

**Олег Урилов, Парус**

**79851330612**

**Москва, улица Маросейка, 4/2С1**

**1 800 000 ₺**

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

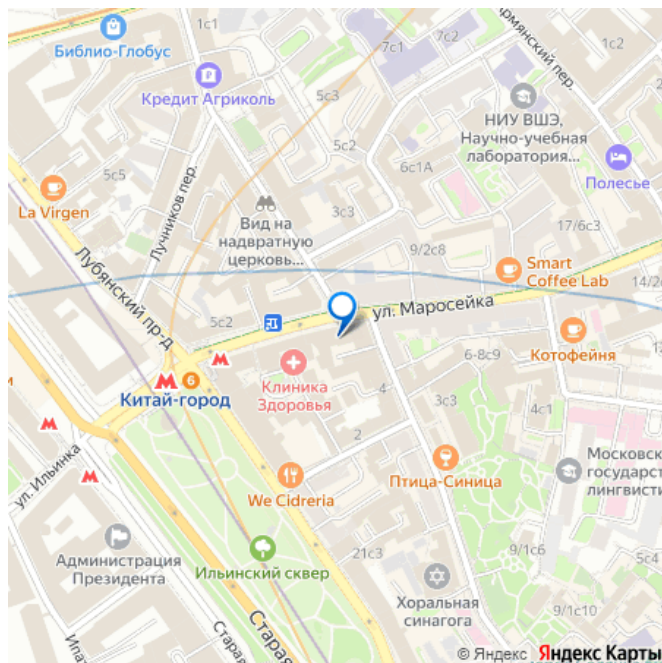
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

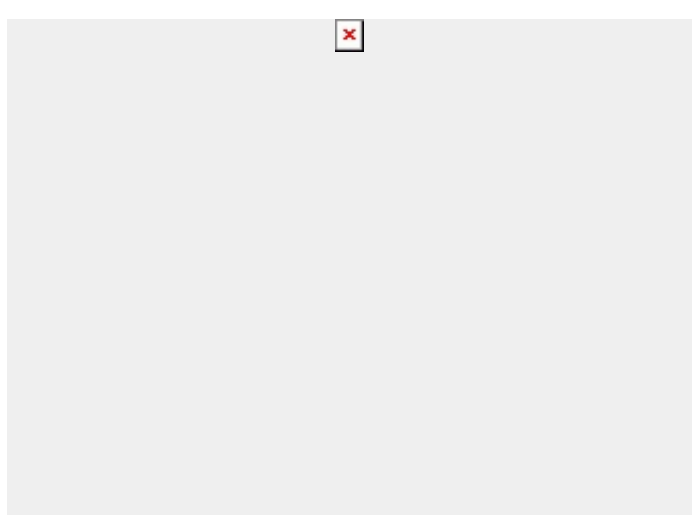
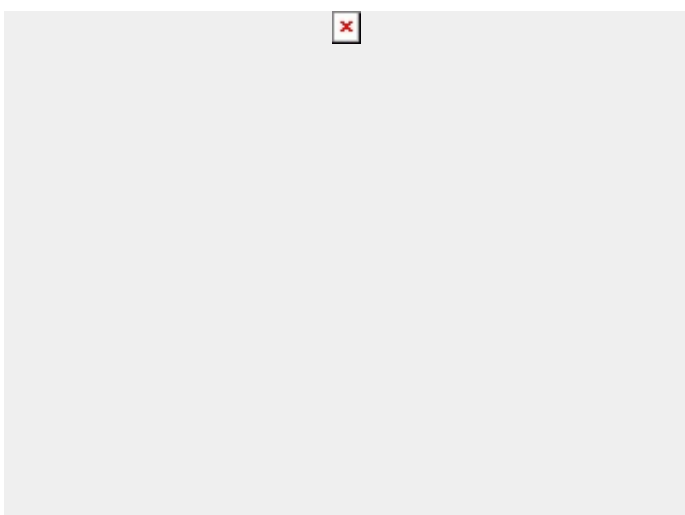
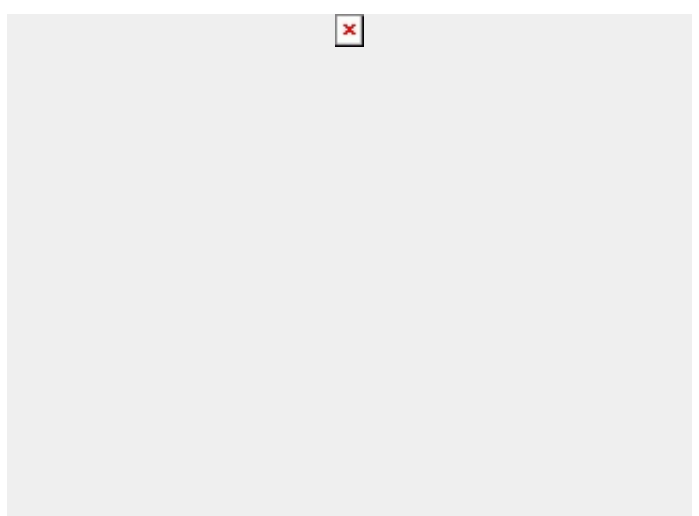
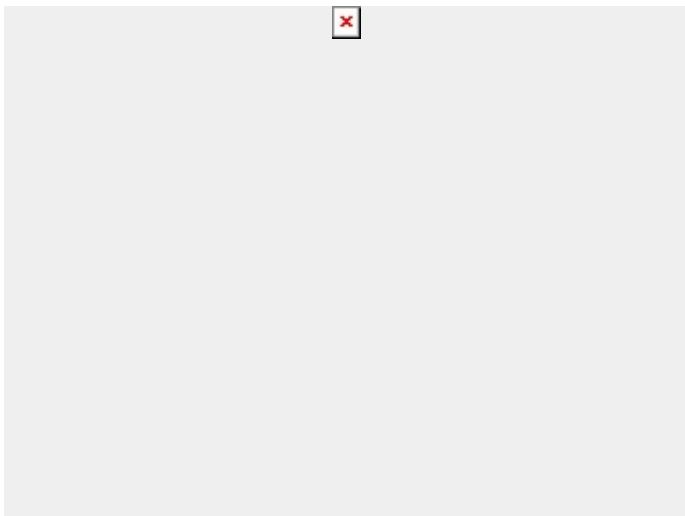


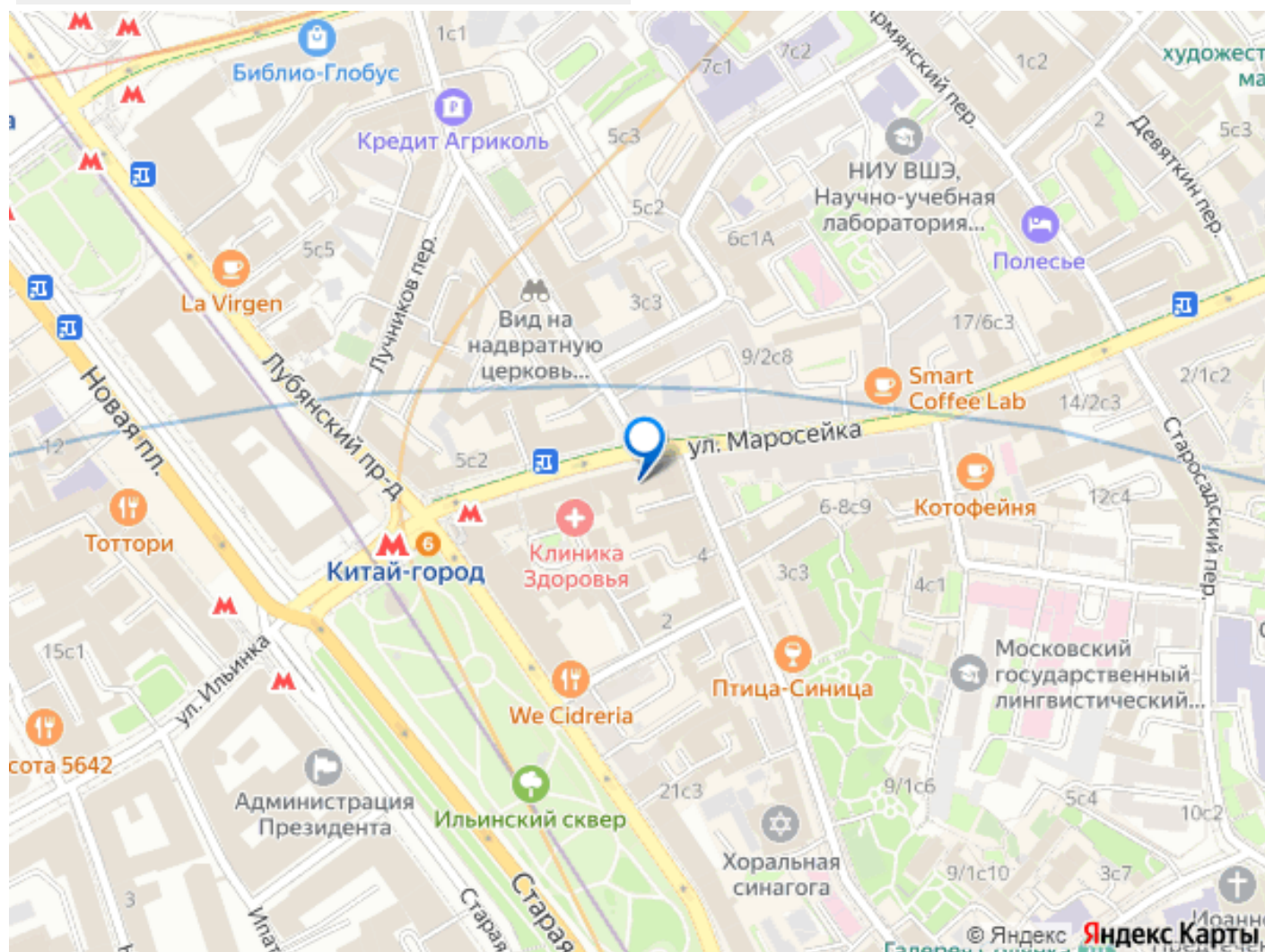
## Описание

В историческом центре Москвы предлагается помещение свободного назначения общей площадью 130 кв.м. В помещении выполнен дизайнерский ремонт в современном, использовались качественные отделочные материалы. Помещение расположено в первом доме от ст.м. Китай-город. Улица Маросейка многие десятилетия является центром притяжения студентов, молодых людей, что гарантирует трафик любому заведению на этой улице, что создает гипервысокий пешеходный трафик. Планировка смешанная, высота потолков 3,2 м.

отдельный вход с лестницей (с улицы). Есть возможность получения алкогольной лицензии. Идеально подойдет под бар, ресторан, пиццерию, кальянную, магазин. В окружении БЦ, банки, офисы, посольства, культурные и учебные заведения, рестораны, кафе, бары, брендовые магазины.

Характеристики: - ЦАО, в шаговой доступности ст. м. Китай-город, Лубянка, Площадь революции - 1-я линия домов; - Общая площадь ~130 кв.м.(цокольный этаж административного здания) - Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик - Планировка - открытая (свободная) - Все центральные городские коммуникации - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Любые перепланировки - Высокий рекламный потенциал - Можно шуметь





Move.ru - вся недвижимость России