

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 15:50

**Москва, Армянский пер, 7**

**265 000 ₽**

Москва, Армянский пер, 7

Улица

[Армянский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

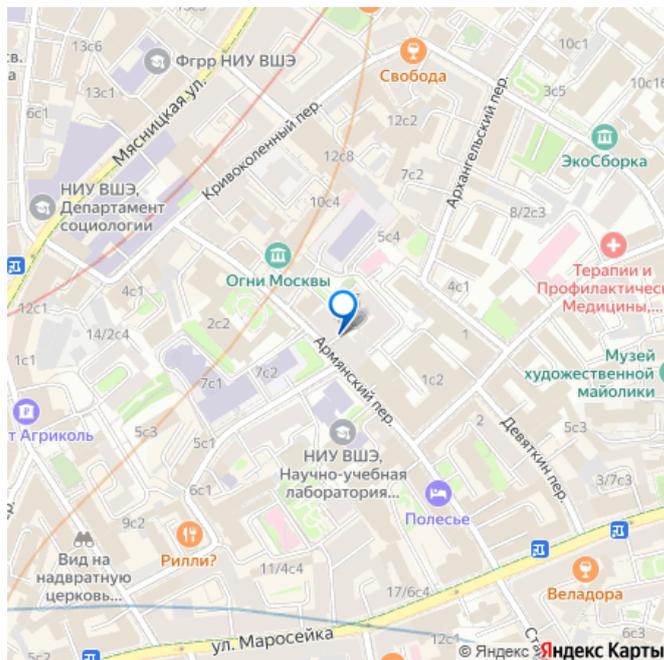
Арт. 92798314. БЕЗ КОМИССИИ! ПРЯМАЯ АРЕНДА! Цоколь с отдельным входом — 130 м? Многофункциональное помещение в высоком цоколе жилого дома. Два входа, два санузла. Доступ 24/7. Планировка: — 5 комнат — два санузла — высокие окна (частично в прямках) — потолки 3,1 м Состояние: — косметический ремонт после выезда арендатора — толстые стены и перекрытия — над помещением — офис (работает только днём) Инженерия: — электрическая мощность 15 кВт (380В) — приточно-вытяжная вентиляция — установлены 2 сплит-системы кондиционирования Парковка: — собственная

<https://move.ru/objects/9292607976>

**Романов Евгений, Vmestate**

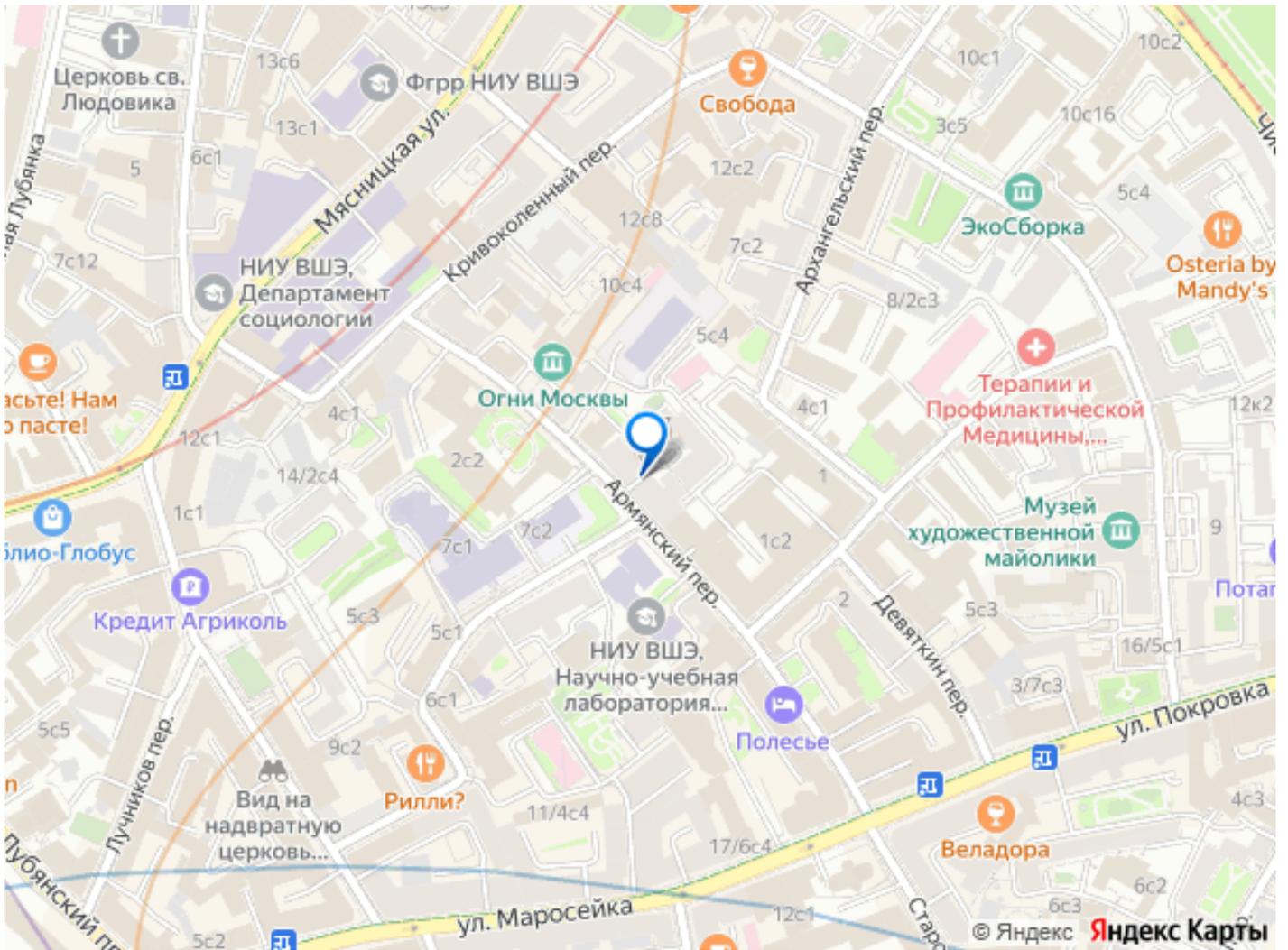
**89251234567**

для заметок



стоянка — 3 м/м по 10 000 ?/место Условия: —  
УСНО — ИФНС №1 — коммунальные и  
эксплуатационные платежи оплачиваются  
отдельно Подойдёт под кафе, пекарню,  
барбершоп, косметологию, студию, офис,  
шоурум, мастерскую и другой формат  
бизнеса. Контакт: Евгений Р.





Move.ru - вся недвижимость России