

Создано: 30.01.2026 в 10:50

Обновлено: 30.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288531774>

Ангелина, Street Urban Realty

**89251234567**

Москва, Кожевническая ул, 1бс1

**600 000 ₽**

Москва, Кожевническая ул, 1бс1

Улица

[улица Кожевническая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

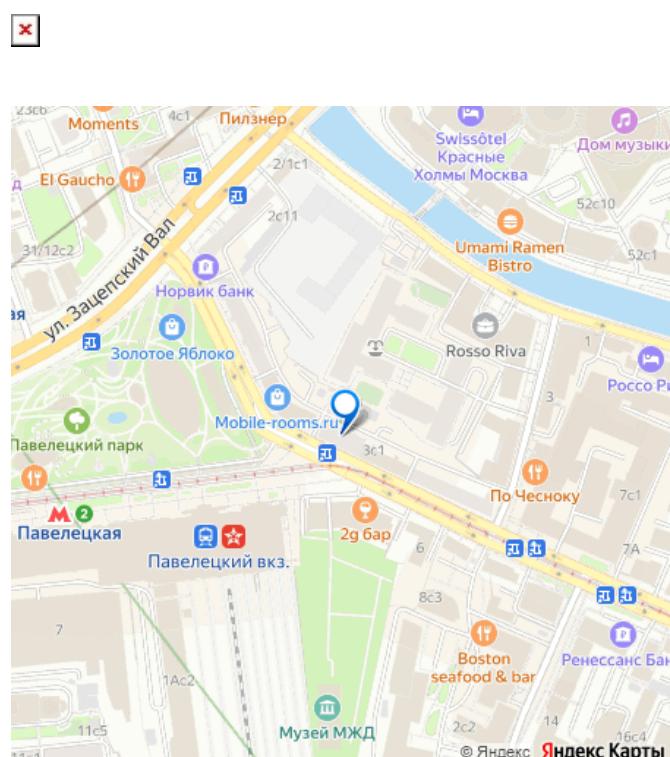
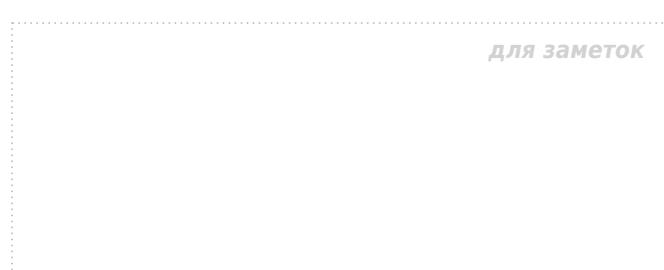
### Описание

Помещение под любой вид деятельности 130 кв.м Сдаётся коммерческое помещение 130 м? — напротив Павелецкого вокзала, одно из самых проходных мест. Адрес:

Кожевническая ул., 1Бс1 Метро Павелецкая

Характеристики помещения: Площадь — 130 м? Арендная ставка - 600.000 руб./мес.

Первый этаж, напротив вокзала Готовый, сформированный трафик Помещение готово к аренде Электричество — от 15 кВт Удобный подъезд и парковка Оплата 1 месяца + возвращаемый депозит Трафик и аналитика: По данным аналитической службы BestPlace — Пешеходный трафик ~1900 человек в час Якорные арендаторы и соседи: COFIX, Бери



заряд, Табак, Pedant.ru, Минимаркет,  
Подружка, Студия маникюра, Теремок, 585  
золото, Цветы, Вареничная №1 Все  
арендаторы формируют стабильный  
покупательский поток и высокую  
узнаваемость локации Оперативный показ  
Быстрый выход на сделку Звоните прямо  
сейчас — отличная возможность открыть  
бизнес с уже готовым трафиком!

---

— Так же нас можно искать , как: ПСН  
у метро Павелецкая, помещение свободного  
назначения у метро Павелецкая, помещение  
под кофе у метро Павелецкая, помещение  
под цветы у метро Павелецкая, помещение  
под продукты у метро Павелецкая,  
помещение под ломбард у метро Павелецкая,  
помещение под пекарню у метро Павелецкая,  
помещение под чайхону у метро Павелецкая,  
помещение под общепит у метро Павелецкая



