

Создано: 11.03.2026 в 13:40

Обновлено: 11.03.2026 в 14:48

Собственник

79858232876

Москва, бульвар Скандинавский, 19

250 000 ₺

Москва, бульвар Скандинавский, 19

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

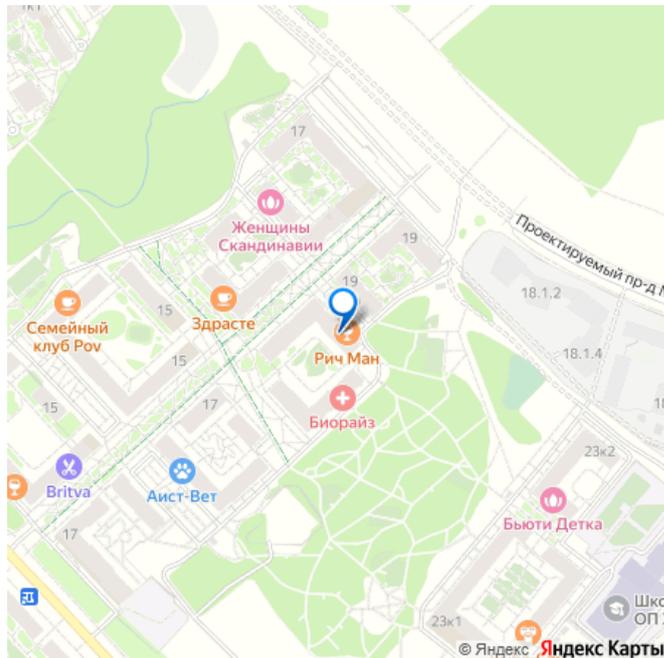
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся оборудованное помещение для детского клуба, образовательного центра или детского садика в густонаселённом районе Новой Москвы. В помещении уже ведётся деятельность организации. Есть клиенты, сформированный поток посетителей и доход. При желании можно продолжить текущую деятельность или обсудить выкуп действующего проекта с оборудованием и готовой инфраструктурой. Помещение полностью готово к работе и подходит для различных детских направлений. Адрес: Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка ЖК Скандинавия, Скандинавский бульвар 19, помещение Клуб Друзей Метро Потапово — 1115 минут. Помещение находится на первом этаже жилого дома. Есть два отдельных

для заметок



входа и удобный доступ для посетителей.

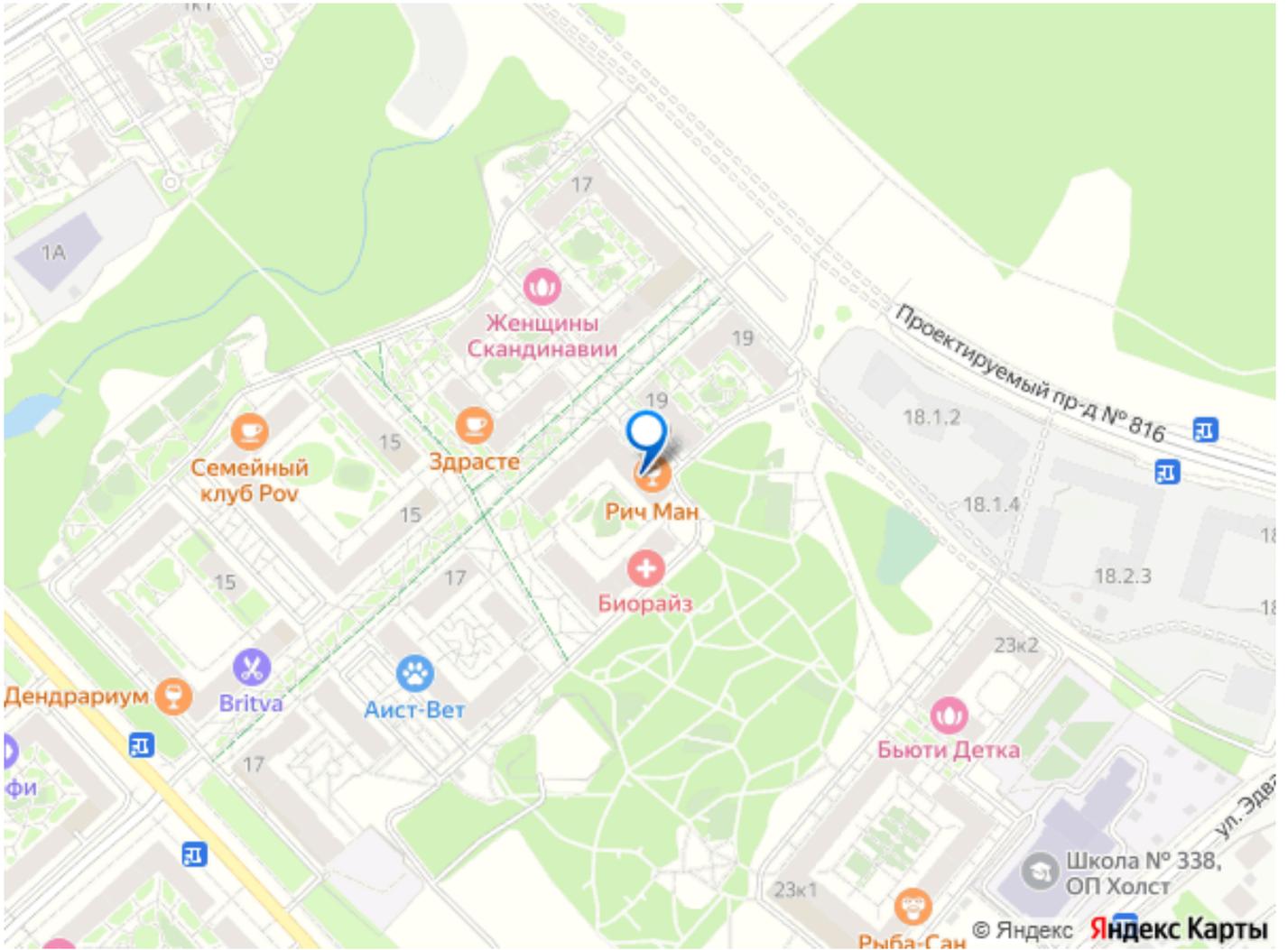
Район активно заселяется, высокий спрос на детские услуги. Площадь помещения: Общая площадь — 130 кв.м. Площадь по полу — 102,6 кв.м. Второй уровень — 28 кв.м. В помещении оборудованы 4 кабинета. 12 кв.м. кабинет для индивидуальных занятий и малых групп Светлый кабинет с большим окном. Есть стол для занятий, детские стулья и стеллаж с развивающими материалами, книгами и настольными играми. 20 кв.м. учебный класс Просторный кабинет с двумя большими окнами. Оснащён большим столом для групповых занятий, детскими стульями и стеллажами для хранения учебных материалов и творческих принадлежностей. 25 кв.м. зал для занятий и активностей В зале установлен проектор, мягкие кресла-мешки и ковровое покрытие. Подходит для групповых занятий, тренингов и развивающих программ. 22 кв.м. медитативный зал или зал отдыха и спокойных занятий. Дополнительные помещения: • ресепшн с зоной ожидания — 12 кв.м. • холл или игровая зона — 14 кв.м. • столовая для персонала и посетителей — 6 кв.м. • гардеробная — 3,5 кв.м. • два санузла • душевая Оснащение помещения: • свежий ремонт • новая мебель • пожарная сигнализация • подготовка под видеонаблюдение • входная дверь со звонком • система доступа для администраторов по карте • два отдельных входа • доступ 24/7 Условия: Аренда: 250 000 руб. в месяц + коммунальные платежи. Заключается договор. Помещение отлично подходит для: детского садика, детского развивающего центра, подготовки к школе, логопедии, нейропсихологии, кружков и секций, образовательных программ, мастер-классов и групповых занятий. Парковка

рядом с домом, удобный подъезд транспорта.

Звоните или пишите — отвечу на вопросы и

организирую показ.





Move.ru - вся недвижимость России