

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

Москва, Сходненская ул, 25

349 950 ₺

Москва, Сходненская ул, 25

Улица

[улица Сходненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

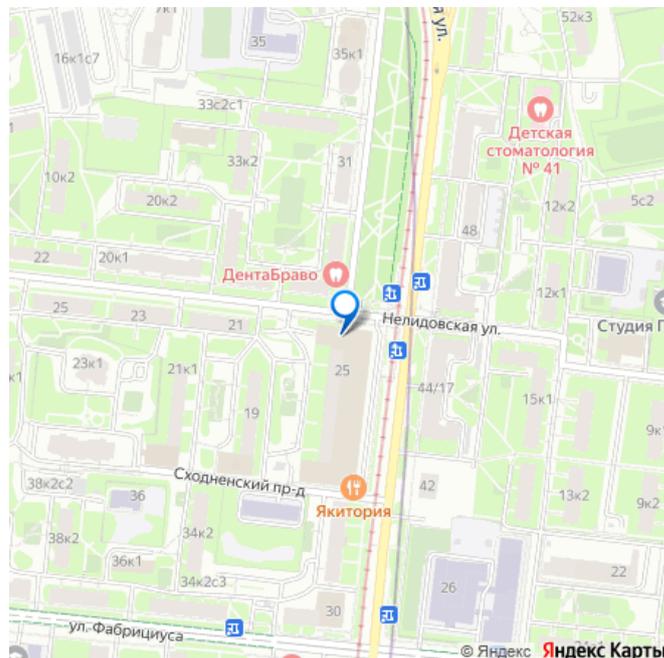
Адрес: Москва, ул. Сходненская 25 Всего помещение ? 129.5м?, из них 56.2м? подвал и 73,3м? метров торговой площади на первом этаже . Возле помещения есть возможность дополнительно разместить веранду (Смотрите веранду Шоколадницы на фото) Подходит для торговли или оказания услуг. Помещение находится с внешней стороны торгового центра, но имеет отдельный вход. ТЦ находится внутри жилого массива. Население с хорошей покупательской способностью. 5 минут пешком от метро Сходненская. Пешеходный трафик около 720 человек в час. Рядом бесплатная автомобильная парковка более чем на 25

<https://move.ru/objects/9290761379>

Пользователь, Пользователь

89251234567

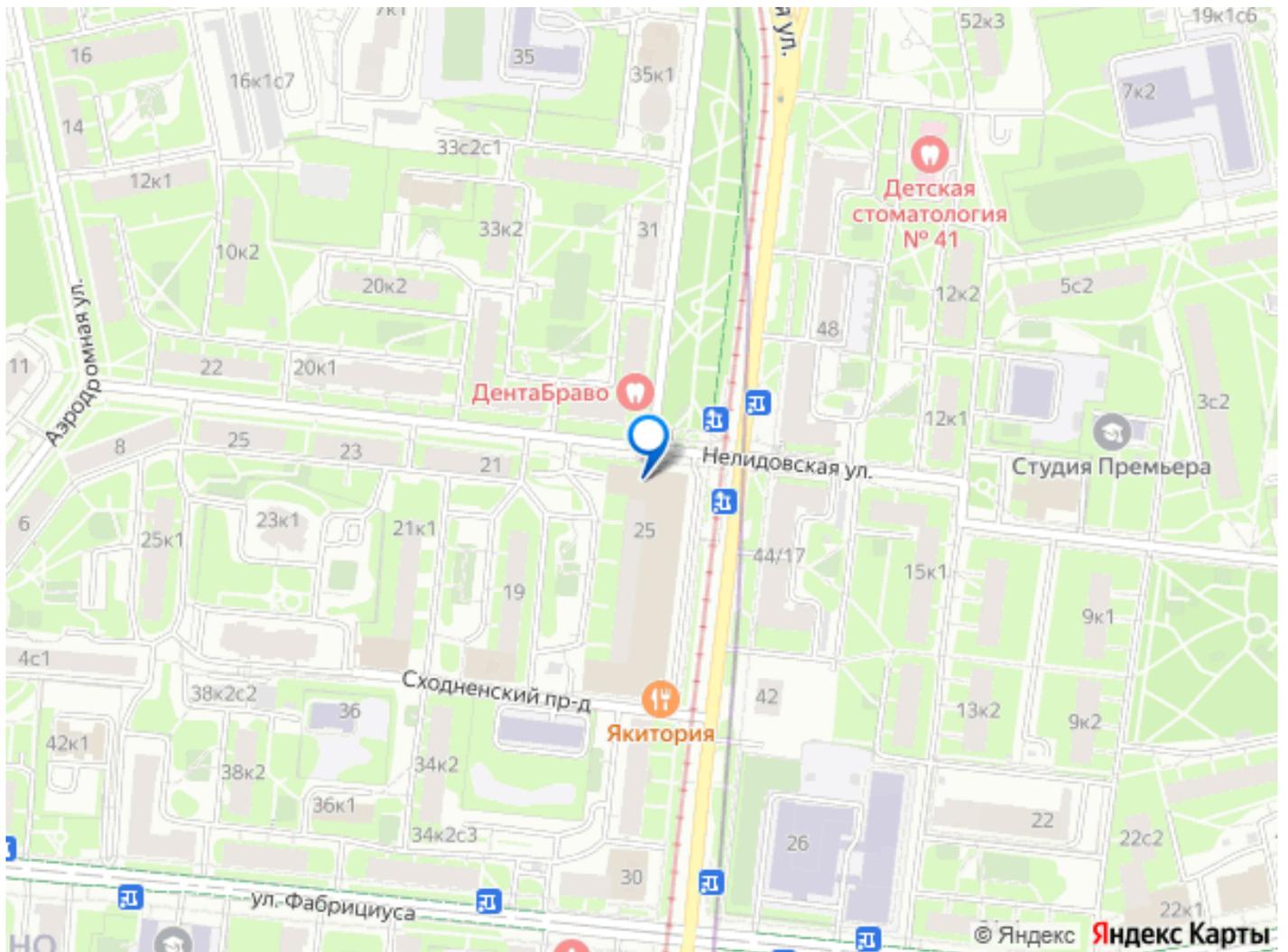
для заметок



машин + много парковочных мест на улицах и во дворах вокруг здания. Рядом трамвайная и автобусная остановки. В непосредственной близости (в том же здании соседний вход) Супермаркет Перекресток и другие магазины, которые притягивают большой поток людей. Сейчас помещение занимает Шоколадница, до 20 декабря. Так же до 12 декабря акция: Шоколадница готова оставить все как есть с оборудованием за 20% от стоимости. Выйдет около 500тр за готовую рабочую кофейню. После 12 декабря, оборудование демонтируют и вывезут. 55 киловатт электрической мощности Высота потолков на первом этаже 3.14 м В помещении установлена собственная система приточной вентиляции и принудительная вытяжка. Панорамные окна в сторону метро. Упрощенная система налогообложения. Без комиссии, прямая аренда от собственника. Звоните сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России