

🕒 Создано: 19.03.2026 в 13:34

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 14:40

**Москва, ул. Маросейка, 4/2с1**

**1 800 000 ₺**

Москва, ул. Маросейка, 4/2с1

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**БЕЗ КОМИССИИ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА!** Описание: Представляем уникальное предложение в историческом сердце Москвы. Сдаётся помещение свободного назначения с безупречным дизайнерским ремонтом по адресу: ул. Маросейка (первый дом от метро Китай-город). О помещении: Площадь: 130 кв. м. Этаж: цокольный (высокий статусный этаж административного здания). Ремонт: выполнен современный дизайнерский ремонт с использованием премиальных отделочных материалов. Помещение полностью готово к входу — дополнительных вложений не требуется. Высота потолков: 3,2 метра

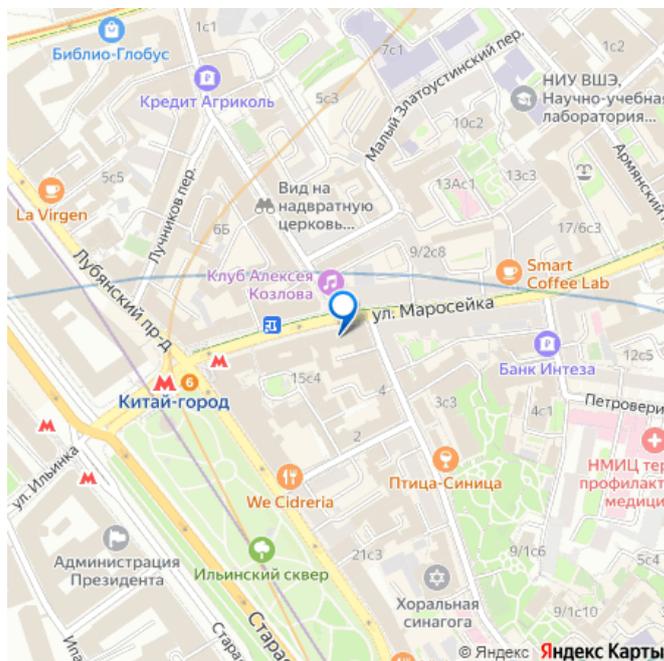
<https://move.ru/objects/9292032105>

**Архипов Алексей Александрович,**

**Александр Иванов**

**89251234567**

для заметок



(создаёт ощущение простора и воздуха).

Вход: отдельный, с улицы, оборудован лестницей. Планировка: смешанная / открытая, возможна любая перепланировка под ваш концепт. Расположение и трафик: Первая линия домов на Маросейке. Выход из метро Китай-город (ЦАО) — буквально в нескольких шагах. Гипер-высокий пешеходный трафик. Маросейка десятилетиями остаётся главной артерией молодёжной Москвы, местом притяжения студентов, творческих людей и гостей столицы. ? В окружении: БЦ, банки, офисы, посольства, ВУЗы, а также десятки популярных ресторанов, баров и брендовых магазинов. Преимущества для бизнеса: Алкогольная лицензия: есть возможность получения. Шумоизоляция: можно шуметь (идеально для бара, кальянной или музыкального проекта). Коммуникации: все центральные городские сети подключены. Рекламный потенциал: высокий, благодаря расположению на первой линии и огромному потоку людей. Рекомендация: Идеально подойдёт под бар, ресторан, пиццерию, кальянную, магазин премиального сегмента или шоурум.



