

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Волгоградский пр-т, 181к1

255 710 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 181к1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

<https://move.ru/objects/9290759098>

**Денис, Самолёт Плюс - агентство
недвижимости**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

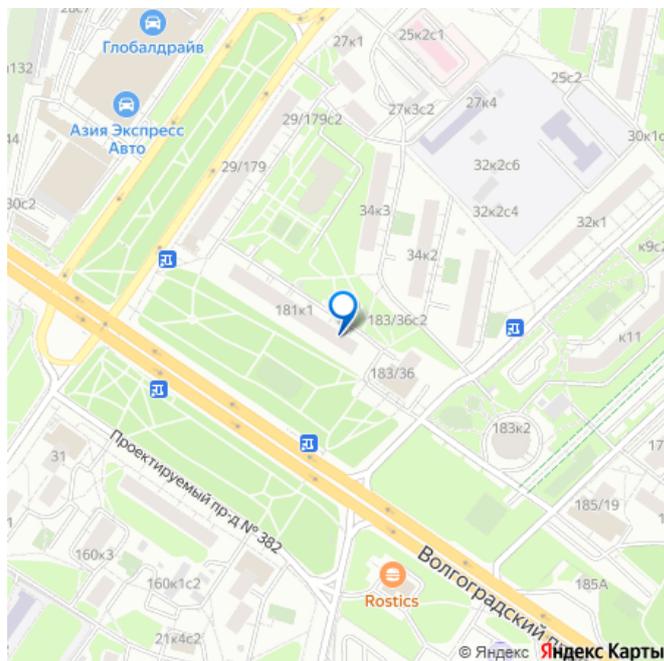
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бокс 130 м² — готов к заезду. Коротко
Помещение готово к работе сразу: чистовая
отделка, инженерия в порядке. Площадь
позволяет одновременно размещать до 6
автомобилей — удобно для детейлинга,
мелкого кузовного сервиса и шоу-рума.
Трафик и партнёрство — Объект расположен
в крупнейшем автокластере Москвы (ЮВАО) с
ежедневным потоком клиентов. — Продажи и
заявки формируются как индивидуально, так
и через партнёрские каналы резидентов
(ROSSKO, Fit Service, Sparta Market,
автосалоны и др.). Инфраструктура кластера
— Кафе и зоны ожидания для клиентов; —
Магазины запчастей и пункты выдачи; —



Большая парковка без дефицита мест; —
Станция зарядки электромобилей. Подходит
для — детейлинга, полировки, PDR; — чип-
тюнинга, ремонта фар, электрики; —
перетяжки салонов, установки
допоборудования; — небольшого магазина
автотоваров или шоу-рума. Преимущества —
Моментальный запуск: заезжаете и
работаете; — Высокая проходимость и
перекрёстный трафик соседей; — Готовая
экосистема продаж и сервис-поддержки.
Просмотр и детали Организуем показ в
удобное время. По запросу вышлем
планировку и уточним коммерческие условия.



