

Создано: 10.12.2025 в 16:49

Обновлено: 31.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9287332597>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79168284576

Москва, Олимпийский проспект, 16С1

710 125 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м²

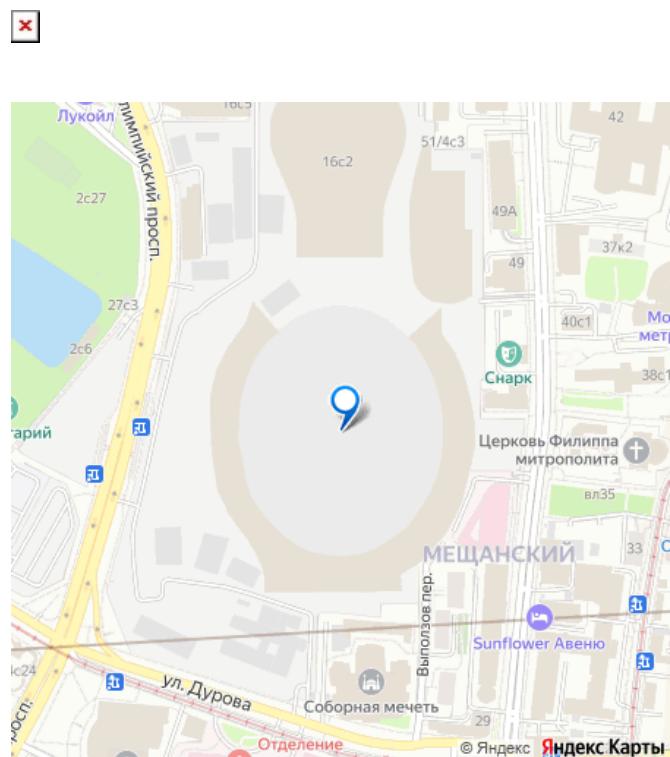
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 131.1 м² (1 этаж), расположенное в БЦ «Олимпик Холл», класса А, по адресу: Олимпийский пр-кт., 16с5. Есть вытяжка, подойдет под ресторан, шоу рум, салон. В помещении установлено новое оборудование — система очистки вытяжного воздуха для общепита! 1-ая линия Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2026 году; два входа в

помещение, как через главный вход БЦ, так и
 через вход, предназначенный для
 посетителей торговой зоны бизнес-центра;
 вывеска на фасаде здания, а так же
 отличный рекламный ресурс внутри бизнес-
 центра; 2-х уровневый подземный паркинг на
 152 машиноместа; наземный паркинг;
 офисные площади Здания рассчитаны на
 более чем 1100 сотрудников; 1 и цокольный
 этажи - Торговая галерея бизнес-центра;

Назначение: шоу-рум, банк, супермаркет,
 автосалон, общепит, ресторан, офис продаж
 и другое. Помещение с ремонтом.

Панорамное остекление с раздвижным
 механизмом, высокие потолки. Планировка:
 открытая, две торговые зоны. Два входа в
 залы. Расположено на 1 этаже БЦ класса «А».

Великолепный вид на Олимпийский проспект,
 Екатерининский парк. Технические

характеристики Здания • Мультизональная
 система кондиционирования (VRV) и
 центральная система обменной
 вентиляции с контуром охлаждения и
 подогрева воздуха • Система отопления
 двухтрубная • Противопожарная система
 дымоудаления • Централизованная система
 безопасности: охранная сигнализация,
 система видеонаблюдения, контроль доступа
 • Система управления зданием (BMS) •

Автоматическая система пожарной
 сигнализации, система оповещения,
 сплинкерная система пожаротушения,
 противопожарный водопровод • Высота
 этажа от перекрытия до перекрытия: на
 первом и цокольном от 4,6 м; со второго по
 пятый этажи от 3,6 м, шестой этаж 7 м •

Нагрузка на перекрытия 400 кг/кв.м • Шаг
 колон 8,4 x 8,4 • В здании имеются 2
 эскалатора (цоколь/первый этаж) •

Панорамное остекление, отличная
 освещенность помещений • 6 лифтов OTIS:

пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг,
пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг •
Электроснабжение: 2-ой категории;
единовременная мощность 1400 кВА,
установленная 1760 кВт (80 Вт на кв.м) ! за
выездом арендатора Наземный паркинг для
посетителей. Установленная мощность 60
кВт. Арендные каникулы обсуждаются. ,
Стоимость 633166. стоимость включено: УСН,
эксплуатационные услуги. Коэффициент МОП
1,15 Ремонт: «под чистовую отделку».

Санузел: на этаже. Помещение имеет два
входа, как через главный вход, так и через
вход, предназначенный для посетителей
торговой зоны бизнес-центра. Витринное
остекление торгового зала, высота потолка 4
метра. .

