

Создано: 10.12.2025 в 16:49

Обновлено: 31.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9287332597>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79168284576

Москва, Олимпийский проспект, 16С1

710 125 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 131.1 м² (1 этаж), расположенное в БЦ «Олимпик Холл», класса А, по адресу: Олимпийский пр-кт., 16с5. Есть вытяжка, подойдет под ресторан, шоу рум, салон. В помещении установлено новое оборудование — система очистки вытяжного воздуха для общепита! 1-ая линия Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2026 году; два входа в

помещение, как через главный вход БЦ, так и через вход, предназначенный для посетителей торговой зоны бизнес-центра; вывеска на фасаде здания, а так же отличный рекламный ресурс внутри бизнес-центра; 2-х уровневый подземный паркинг на 152 машиноместа; наземный паркинг; офисные площади Здания рассчитаны на более чем 1100 сотрудников; 1 и цокольный этажи - Торговая галерея бизнес-центра; Назначение: шоу-рум, банк, супермаркет, автосалон, общепит, ресторан, офис продаж и другое. Помещение с ремонтом.

Панорамное остекление с раздвижным механизмом, высокие потолки. Планировка: открытая, две торговые зоны. Два входа в залы. Расположено на 1 этаже БЦ класса «А». Великолепный вид на Олимпийский проспект, Екатерининский парк. Технические характеристики Здания • Мультизональная система кондиционирования (VRV) и центральная система обще обменной вентиляции с контуром охлаждения и подогрева воздуха • Система отопления двухтрубная • Противопожарная система дымоудаления • Централизованная система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа • Система управления зданием (BMS) • Автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод • Высота этажа от перекрытия до перекрытия: на первом и цокольном от 4,6 м; со второго по пятый этажи от 3,6 м, шестой этаж 7 м • Нагрузка на перекрытия 400 кг/кв.м • Шаг колон 8,4 x 8,4 • В здании имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж) • Панорамное остекление, отличная освещенность помещений • 6 лифтов OTIS:

пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг,
пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг •
Электроснабжение: 2-ой категории;
единовременная мощность 1400 кВА,
установленная 1760 кВт (80 Вт на кв.м) ! за
выездом арендатора Наземный паркинг для
посетителей. Установленная мощность 60
кВт. Арендные каникулы обсуждаются. ,
Стоимость 633166. стоимость включено: УСН,
эксплуатационные услуги. Коэффициент МОП
1,15 Ремонт: «под чистовую отделку».
Санузел: на этаже. Помещение имеет два
входа, как через главный вход, так и через
вход, предназначенный для посетителей
торговой зоны бизнес-центра. Витринное
остекление торгового зала, высота потолка 4
метра. .





