

Создано: 10.12.2025 в 16:49

Обновлено: 31.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9287332597>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79168284576**

## Москва, Олимпийский проспект, 16С1

# 710 125 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 16С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.1 м<sup>2</sup>

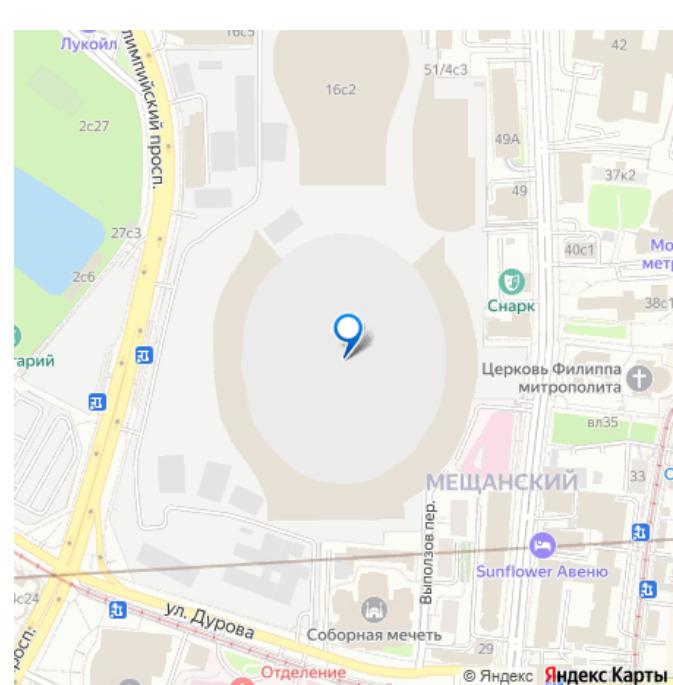
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 131.1 м<sup>2</sup> (1 этаж), расположенное в БЦ «Олимпик Холл», класса А, по адресу: Олимпийский пр-кт., 16с5. Есть вытяжка, подойдет под ресторан, шоу рум, салон. В помещении установлено новое оборудование — система очистки вытяжного воздуха для общепита! 1-ая линия Олимпийского проспекта, рядом с одним из крупнейших многофункциональных спортивно-зрелищных объектов России и Европы СК Олимпийским, реконструкция которого завершится в 2026 году; два входа в

помещение, как через главный вход БЦ, так и  
 через вход, предназначенный для  
 посетителей торговой зоны бизнес-центра;  
 вывеска на фасаде здания, а так же  
 отличный рекламный ресурс внутри бизнес-  
 центра; 2-х уровневый подземный паркинг на  
 152 машиноместа; наземный паркинг;  
 офисные площади Здания рассчитаны на  
 более чем 1100 сотрудников; 1 и цокольный  
 этажи - Торговая галерея бизнес-центра;

Назначение: шоу-рум, банк, супермаркет,  
 автосалон, общепит, ресторан, офис продаж  
 и другое. Помещение с ремонтом.

Панорамное остекление с раздвижным  
 механизмом, высокие потолки. Планировка:  
 открытая, две торговые зоны. Два входа в  
 залы. Расположено на 1 этаже БЦ класса «А».

Великолепный вид на Олимпийский проспект,  
 Екатерининский парк. Технические

характеристики Здания • Мультизональная  
 система кондиционирования (VRV) и  
 центральная система обменной  
 вентиляции с контуром охлаждения и  
 подогрева воздуха • Система отопления  
 двухтрубная • Противопожарная система  
 дымоудаления • Централизованная система  
 безопасности: охранная сигнализация,  
 система видеонаблюдения, контроль доступа  
 • Система управления зданием (BMS) •

Автоматическая система пожарной  
 сигнализации, система оповещения,  
 сплинкерная система пожаротушения,  
 противопожарный водопровод • Высота  
 этажа от перекрытия до перекрытия: на  
 первом и цокольном от 4,6 м; со второго по  
 пятый этажи от 3,6 м, шестой этаж 7 м •

Нагрузка на перекрытия 400 кг/кв.м • Шаг  
 колон 8,4 x 8,4 • В здании имеются 2  
 эскалатора (цоколь/первый этаж) •

Панорамное остекление, отличная  
 освещенность помещений • 6 лифтов OTIS:

пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг,  
пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг •  
Электроснабжение: 2-ой категории;  
единовременная мощность 1400 кВА,  
установленная 1760 кВт (80 Вт на кв.м) ! за  
выездом арендатора Наземный паркинг для  
посетителей. Установленная мощность 60  
кВт. Арендные каникулы обсуждаются. ,  
Стоимость 633166. стоимость включено: УСН,  
эксплуатационные услуги. Коэффициент МОП  
1,15 Ремонт: «под чистовую отделку».

Санузел: на этаже. Помещение имеет два  
входа, как через главный вход, так и через  
вход, предназначенный для посетителей  
торговой зоны бизнес-центра. Витринное  
остекление торгового зала, высота потолка 4  
метра. .

