

Создано: 11.12.2025 в 00:31

Обновлено: 04.02.2026 в 13:38

<https://move.ru/objects/9287332434>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Гиляровского, 65С1

2 952 180 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1312.08 м²

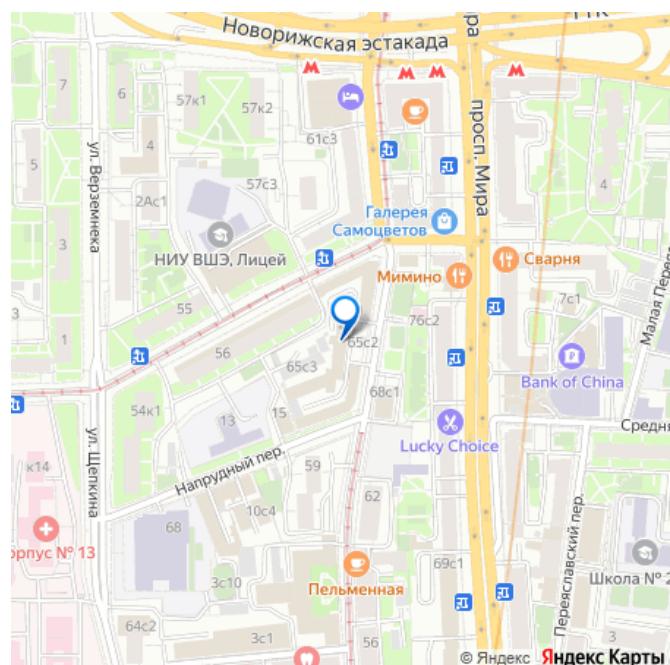
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЦ ЗАСЕЛЯЕТСЯ ВНОВЬ ПОСЛЕ АРЕНДАТОРА,
ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ! Сдаем пятиэтажный
корпус 3 1312.08 кв.м в БЦ класса «В» 5
минут пешком до метро м. Рижская.

Арендная ставка на 1312.08 м². 27 000 руб.

за м² в год с НДС и ОРЕХ. Коммунальные
платежи оплачиваются по факту
потребления. Срок аренды от 11 месяцев.

Предоставляется парковка на 1 м/м.

Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в
месяц с НДС. Пятиэтажный корпус класса «В»
с отделкой и современными инженерными
системами, обеспечивающие комфортную,

безопасную и бесперебойную работу здания.

Срок аренды - от 11 месяцев и долгосрочный

ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ СОХРАНИЛО

ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ДЕТАЛИ И

ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО

ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ. Оригинальная

лепнина и кованые решётки подчеркивают

влияние модерна и придают зданию

выразительный художественный облик.

Местоположение здания сочетает удобство

центра с историческим колоритом

РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и

ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м.

Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира -

160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



