

Создано: 04.03.2026 в 02:10

Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

Москва, Шмитовский пр, 39к6

721 600 ₺

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

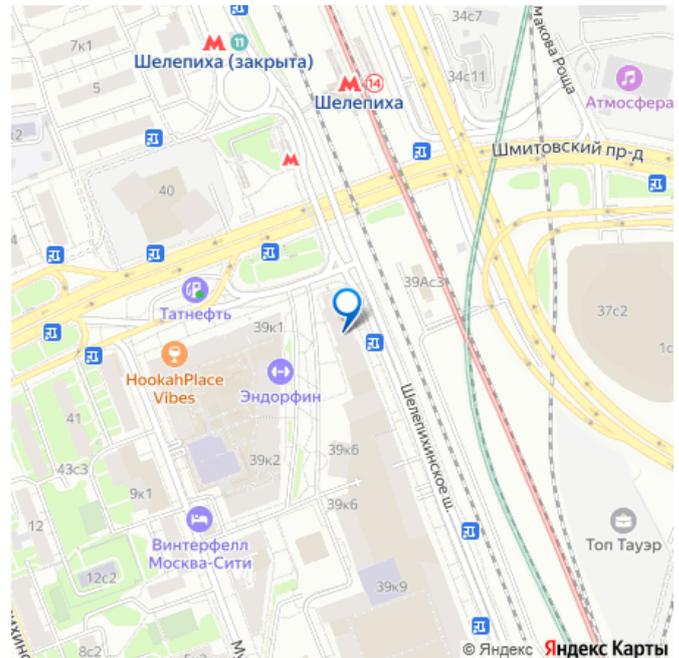
Лот 156187. Аренда торгового помещения.
Адрес: Москва, ЦАО, Пресненский район, Шмитовский проезд, дом 39, корпус 6. Три минуты пешком от МЦК Шелепиха и МЦД-D3. Территория большого сити. 10 корпусов переменной этажности, рассчитанных на 9,5 тысяч жителей. Развитая торговая инфраструктура. Пешая доступность делового центра. Торговое окружение: ВкусВилл, CMD, Invitro, кофейни, аптеки, барбершопы. Технические характеристики: Первый этаж 51-этажного жилого дома. Общая площадь: 131,25 м². Состояние отделки: shell&core. Электрическая мощность: 49 кВт. Высота потолков: 3 метра,

<https://move.ru/objects/9290792626>

S5Development, S5Development

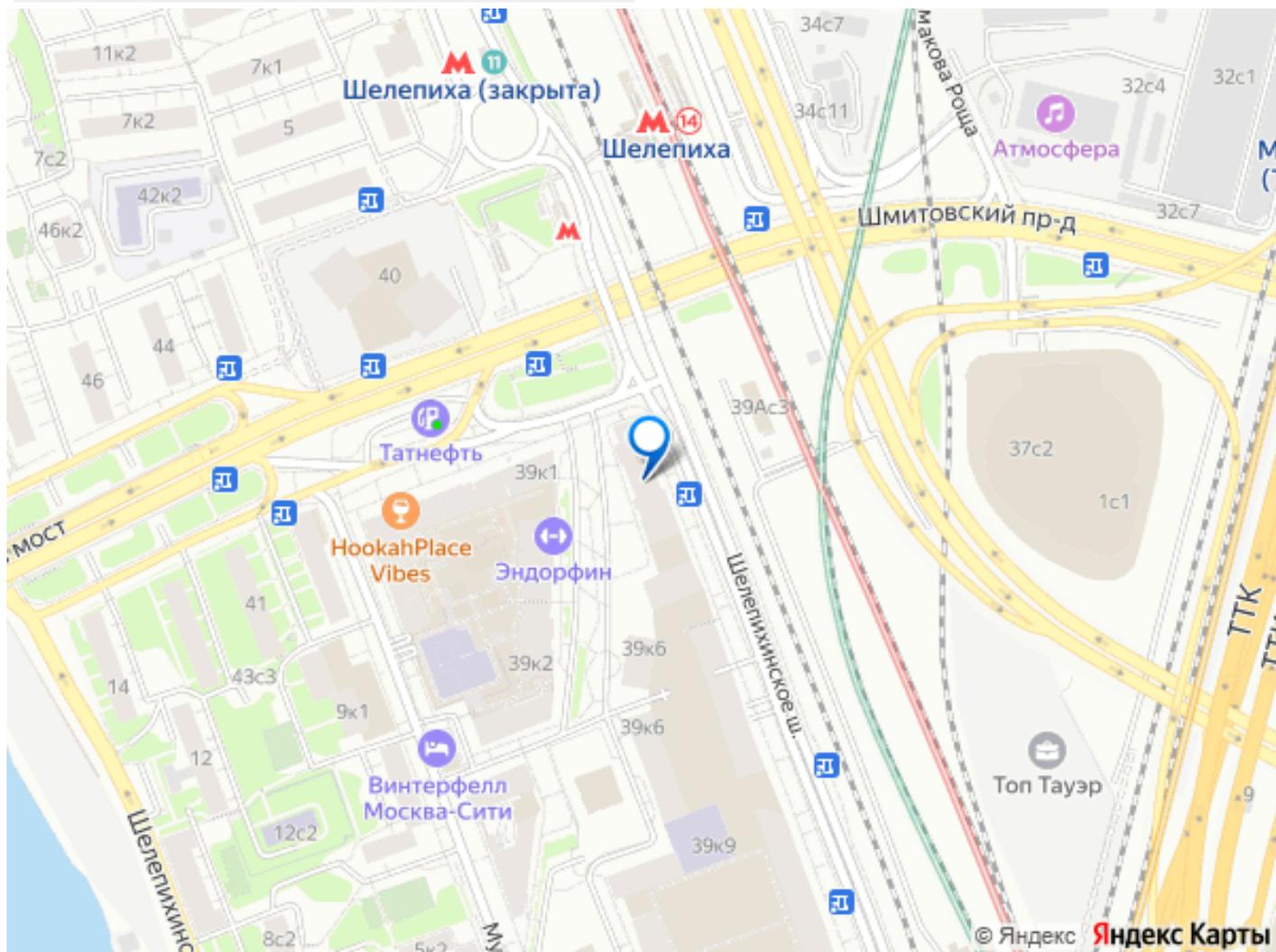
89251234567

для заметок



витринное остекление, Коммерческие условия: Стоимость аренды: 721 600 руб/мес. Ставка аренды за 1 м?: 5 500 руб/мес. Ставка аренды за 1 м?: 66 000 руб/год. Депозит - 1 месяц. Арендные каникулы для ремонтных работ. УСН





Move.ru - вся недвижимость России