

Создано: 27.03.2025 в 15:03

Обновлено: 24.12.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9275798233>

**STONE REALTY, STONE REALTY**

**79339378491**

**Москва, Бумажный проезд, 19С4**

**1 000 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

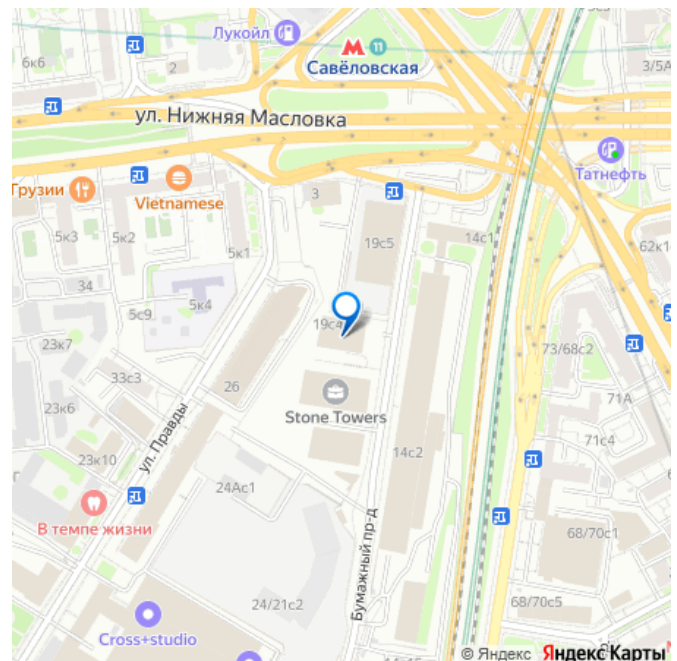
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда Торгового помещения на 1 этаже  
офисного квартала STONE Towers на 11 000  
сотрудников. Высокий трафик обеспечен  
сотрудниками самого квартала, жителями  
района, а также соседних бизнес-центров.  
Характеристика помещения: - Класс БЦ: А  
(Премиум-класс) - Этаж: 1/23 (Башня В) -  
Площадь: 131,4 м2; - Отдельный вход с  
улицы; - Высота потолков: 5,45 м; - Витринное  
остекление; - Наличие мокрой точки: да; -  
Свободный доступ 24/7 как для сотрудников,  
так и для гостей БЦ; - Возможность  
размещения вывески на фасаде; -

для заметок



Возможность размещения сезонной веранды.

Расположение: Офисный квартал отличают

престижное расположение в Белорусском

деловом районе и высокая транспортная

доступность: - пешая доступность (4 мин) до

ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12

мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ

до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на

ТТК и Ленинградский проспект; - близость

аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк

5000 кв.м в составе офисного квартала -

Современные инженерные системы -

Двухуровневый подземный паркинг -

Наземный гостевой паркинг - Столовая для

резидентов - Торговая и офисная

инфраструктура в режиме сухие ноги STONE

— девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 18-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

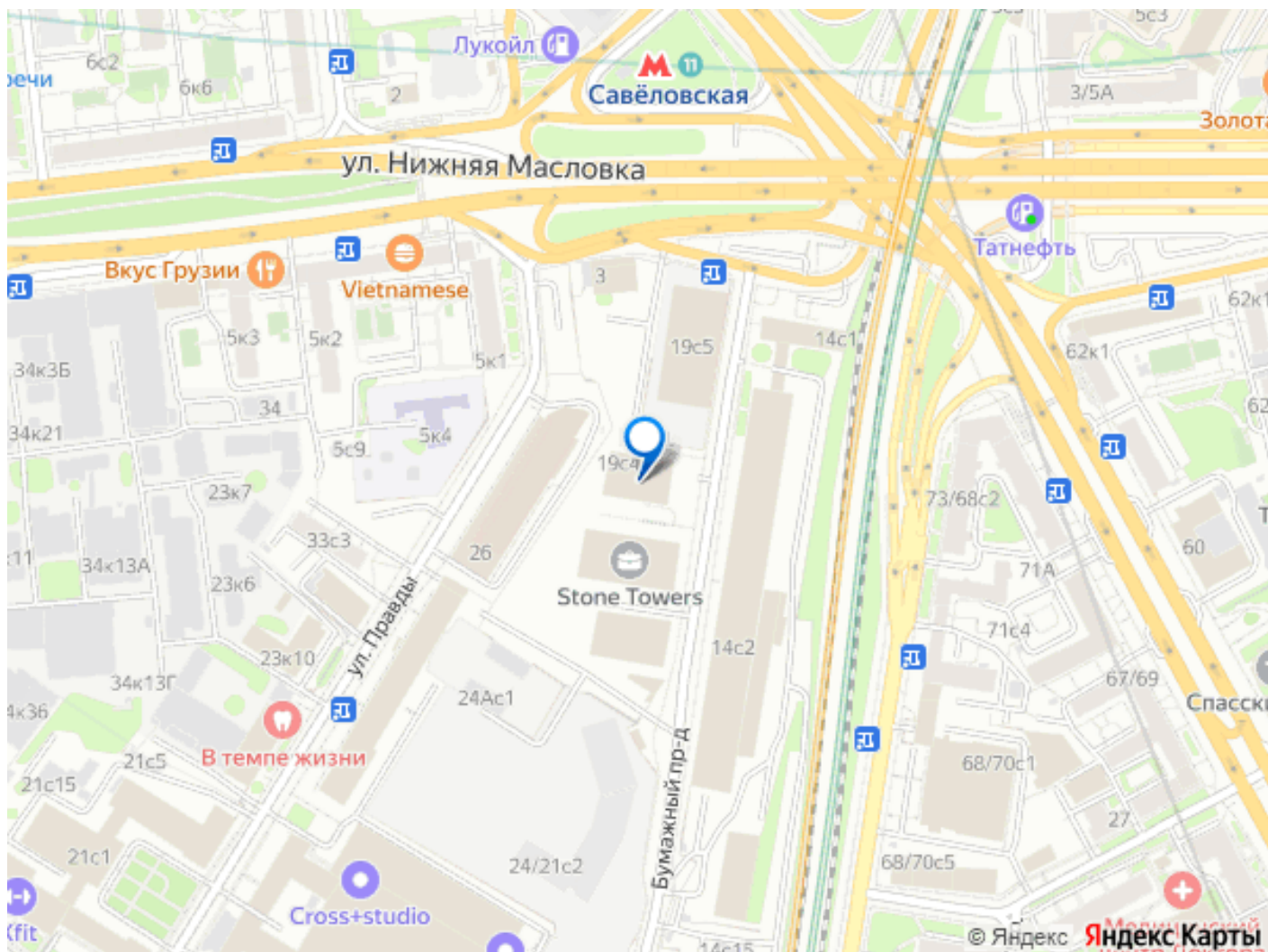
согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России