

Создано: 27.03.2025 в 15:03

Обновлено: 24.12.2025 в 19:44

<https://move.ru/objects/9275798233>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва, Бумажный проезд, 19С4****1 000 000 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

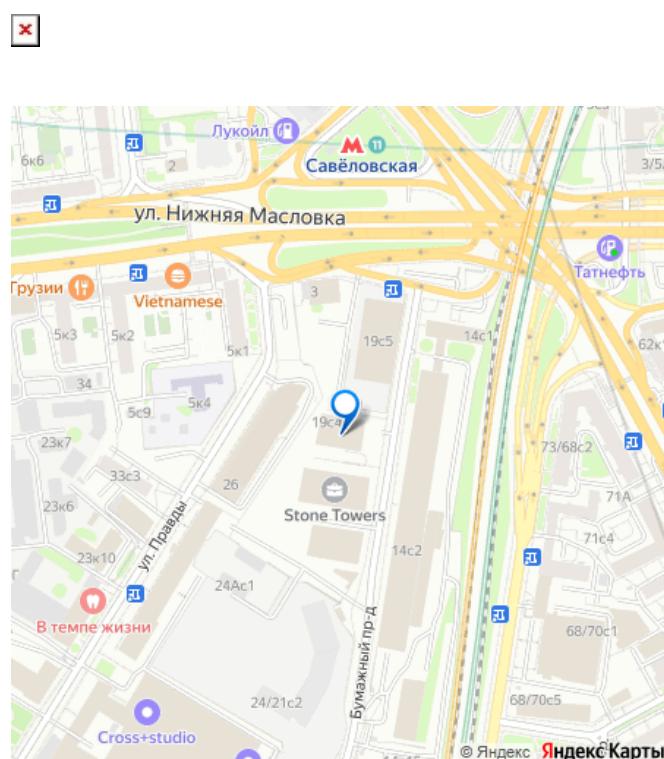
Общая площадь

131.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда Торгового помещения на 1 этаже
офисного квартала STONE Towers на 11 000
сотрудников. Высокий трафик обеспечен
сотрудниками самого квартала, жителями
района, а также соседних бизнес-центров.

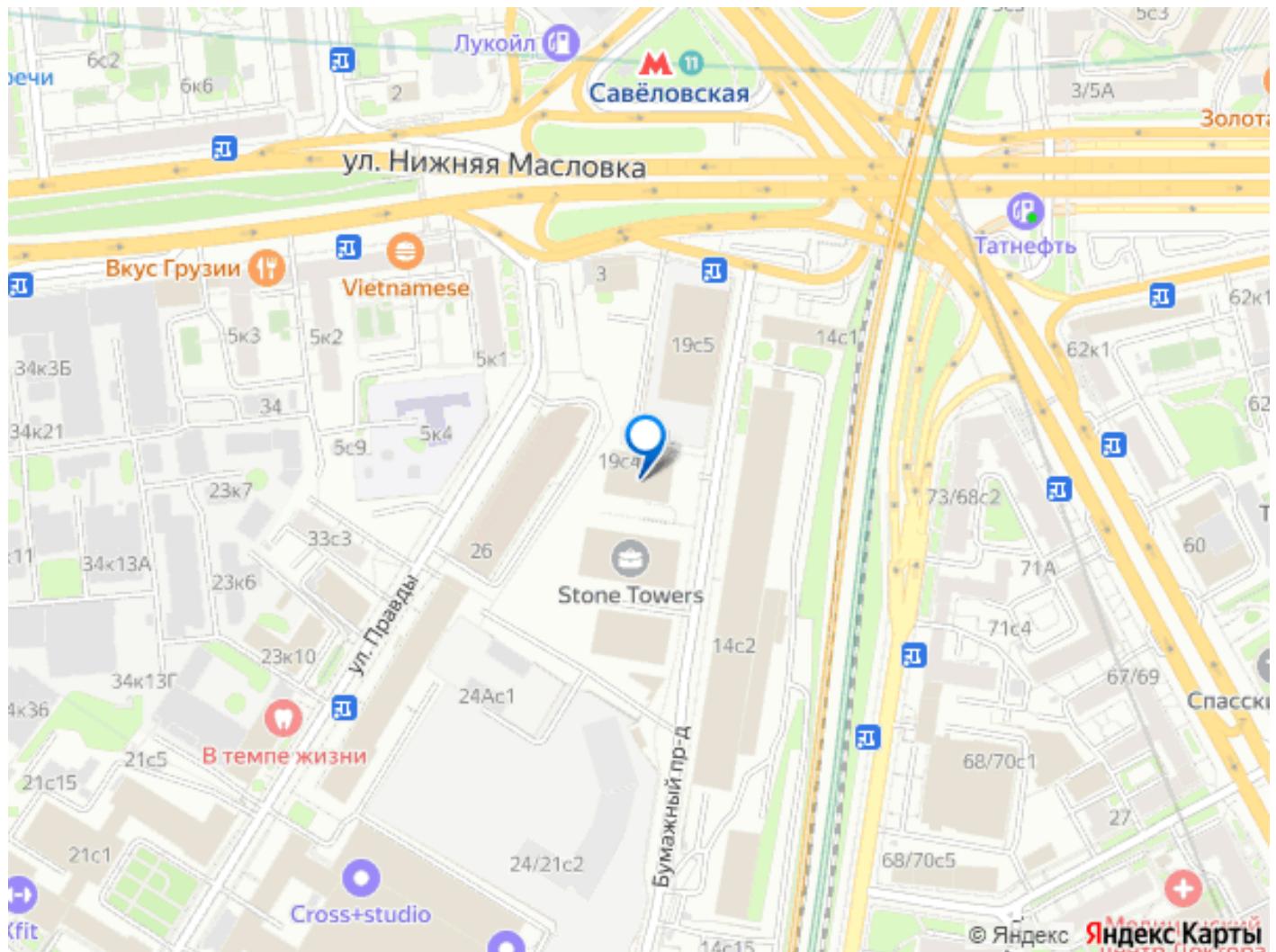
Характеристика помещения: - Класс БЦ: А
(Премиум-класс) - Этаж: 1/23 (Башня В) -
Площадь: 131,4 м²; - Отдельный вход с
улицы; - Высота потолков: 5,45 м; - Витринное
остекление; - Наличие мокрой точки: да; -
Свободный доступ 24/7 как для сотрудников,
так и для гостей БЦ; - Возможность
размещения вывески на фасаде; -

Возможность размещения сезонной веранды.

Расположение: Офисный квартал отличают престижное расположение в Белорусском деловом районе и высокая транспортная доступность: - пешая доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; - пешая доступность (12 мин) до ТПУ Белорусская; - удобный доступ до Москва-Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и Ленинградский проспект; - близость аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк 5000 кв.м в составе офисного квартала - Современные инженерные системы - Двухуровневый подземный паркинг - Наземный гостевой паркинг - Столовая для резидентов - Торговая и офисная инфраструктура в режиме сухие ноги STONE — девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 18-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 2,5 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 850 тыс. кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 15 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России