

Создано: 19.12.2025 в 13:09

Обновлено: 04.02.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9287553079>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, улица Гиляровского, 65С1

394 680 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.56 м²

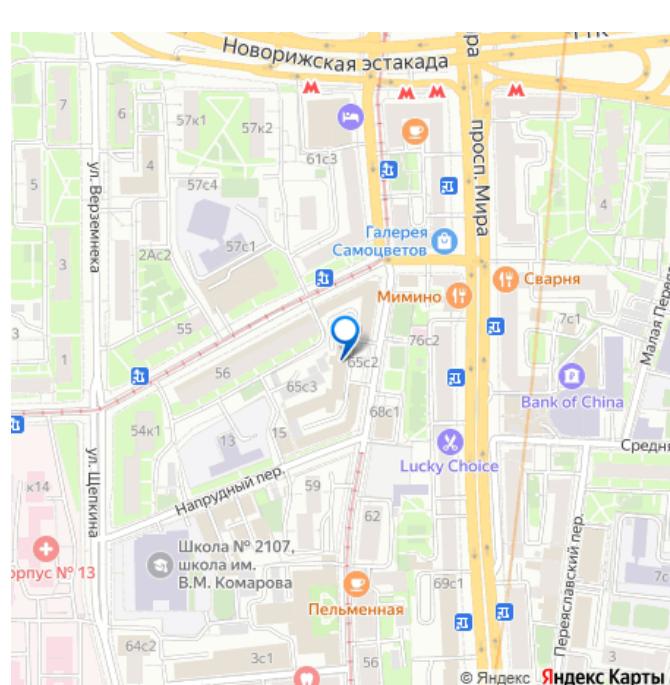
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаем помещение 131.56 кв.м на пятом этаже в БЦ класса «В» 5 минут пешком до метро м. Рижская. Арендная ставка на 131.56 м². 36 000 руб. за м² в год с НДС и ОРЕХ.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Срок аренды от 11 месяцев. Помещение с отделкой.

Предоставляется парковка на 1 м/м.

Стоимость парковки - 15 000 руб за м/м в месяц с НДС. Помещение на пятом этаже класса «В» с отделкой и современными инженерными системами, обеспечивающие комфортную, безопасную и бесперебойную

работу здания. Срок аренды - от 11 месяцев и
долгосрочный

**ЗДАНИЕ ПОЛНОСТЬЮ
СОХРАНИЛО ОРИГИНАЛЬНЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ
ДЕТАЛИ И ФАСАДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ, ЧТО
ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ И АУТЕНТИЧНЫМ.**

Оригинальная лепнина и кованые решётки
подчеркивают влияние модерна и придают
зданию выразительный художественный
облик. Местоположение здания сочетает
удобство центра с историческим колоритом
РАССТОЯНИЕ ДО: ст.м./БКЛ/МЦД Рижская и
ст.м. Проспект Мира - 5 минут пешком ст.м.
Сухаревская - 10 минут пешком просп. Мира -
160 м ТТК - 350 м Садовое кольцо - 1,5 км



