

**Московская область, Ленинский район,  
Видное, улица Старо-Нагорная, 24**

**14 473 000 ₽**

Московская область, Ленинский район, Видное, улица Старо-Нагорная, 24

Улица

[улица Старо-Нагорная](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13181 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

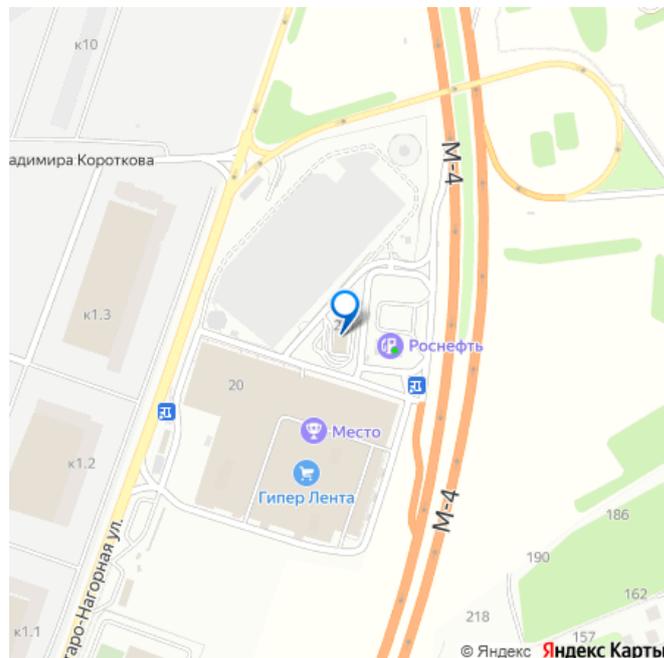
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается производственно-складское помещение в Видном на 2 этаже. Возможна аренда отдельно 1 этажа или 3 этажа, а также здания целиком (объявления опубликованы) НДС и операционные расходы включены в стоимость Это не просто помещение — это готовое решение для вашего бизнеса в отличной локации. Подходит под склад, производство, торговые помещения, шоурум, сферу развлечений.  
**ЛОКАЦИЯ С НУЛЕВЫМ ТРАНСПОРТНЫМ**

для заметок



ПЛЕЧОМ Объект расположен всего в 1 км от МКАД в городском округе Видное. Ключевое преимущество — прямой съезд на федеральную трассу М-4 «Дон». • Выезд на МКАД — 2 минуты • Выезд на М-4 «Дон» (в сторону области или Москвы) — непосредственно у объекта

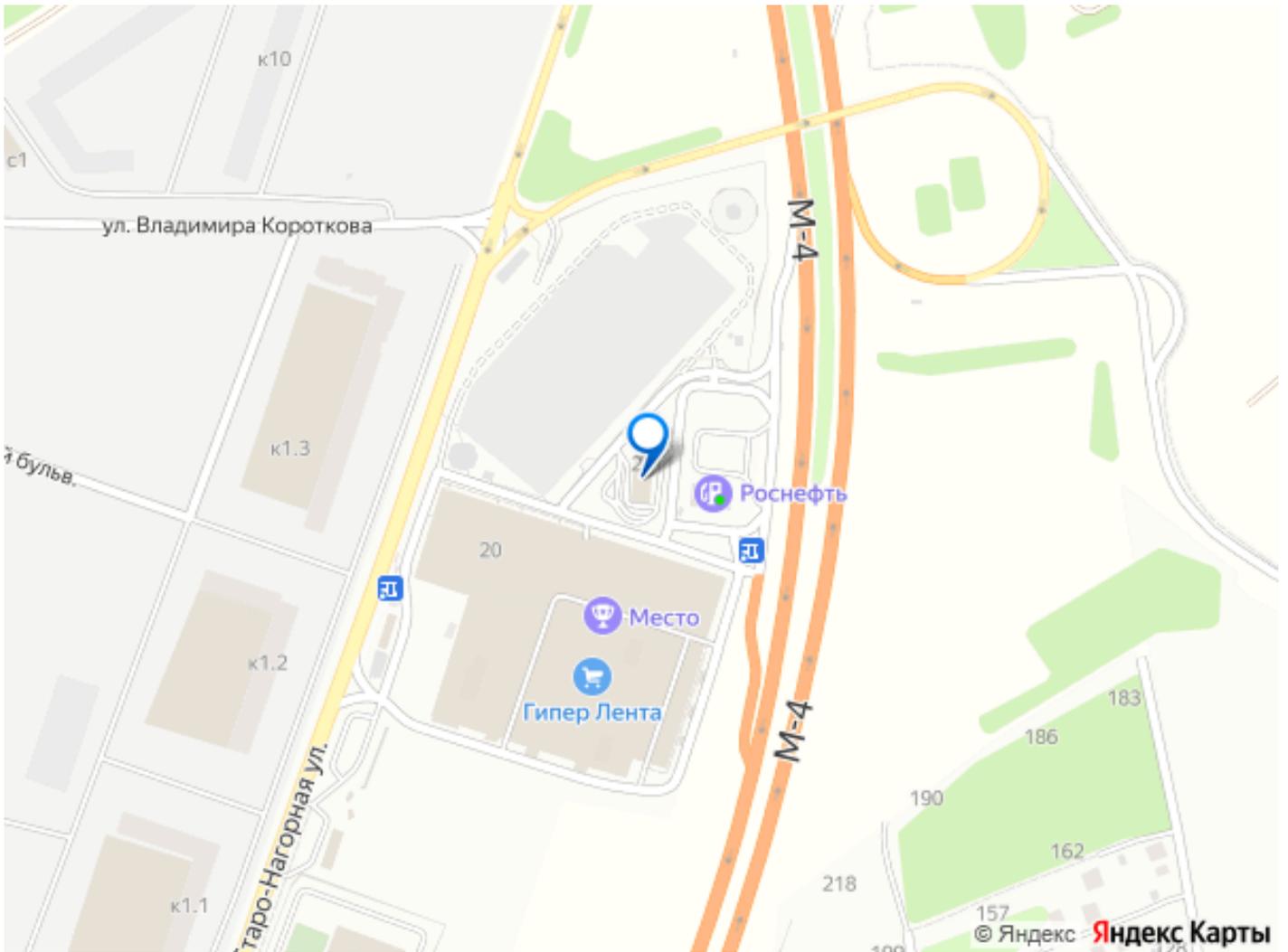
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ** Просторный производственно-складской комплекс с отдельной входной группой, панорамным остеклением и современными инженерными системами: • Общая площадь: 13 181 кв. м • Этаж: 2 • Высота потолков: 3,9 м • Шаг колонн: 8,2 x 8,2 м • Нагрузка на пол: 2 т/кв.м • Покрытие пола: высокопрочный бетон с антипылевым покрытием — идеально для ответственного хранения и производства • Температурный режим: сухой, отапливаемый (тепловентиляторы Volcano) • Пожаротушение: автоматическая спринклерная система • Электроснабжение: возможность выделения любой мощности (общий запас 5 МВт на здание) • Возможность обустроить АБК по запросу

**ВОРОТА И РАЗГРУЗОЧНЫЙ ФРОНТ** • 1 большие ворота на нулевом уровне для заезда внутрь (4,0 x 3,8 м) • 4 дока с уравнительными платформами и герметизаторами (уровень 1,2 м) • 8 доков с уравнительными платформами и герметизаторами (уровень 0,8 м)

**ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЛЮДЕЙ И БИЗНЕСА** Территория вокруг объекта — это не изолированная промзона, а объекты инфраструктуры: • Для сотрудников в шаговой доступности — несколько жилых комплексов комфорт-класса • На территории расположена заправка Роснефть (24 часа) • Здесь же находятся гипермаркет Лента и Burger King • Парковка для легковых и грузовых автомобилей • Прямая аренда от собственника (никаких посредников,

прозрачные условия) • НДС и операционные  
расходы включены в стоимость — полная  
прозрачность для юридических лиц •  
Кадровая доступность • Логистический идеал  
— 1 км до МКАД и прямой съезд на М-4  
Приглашаем вас на просмотр! Свяжитесь с  
нами, мы оперативно согласуем удобное  
время и ответим на все вопросы. Номер  
объекта: #1/538629/20317





Move.ru - вся недвижимость России