

Создано: 08.12.2025 в 17:39

Обновлено: 25.01.2026 в 19:46

<https://move.ru/objects/9287269642>**Собственник****79151427416****Москва, Нижегородская улица, 1А****400 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

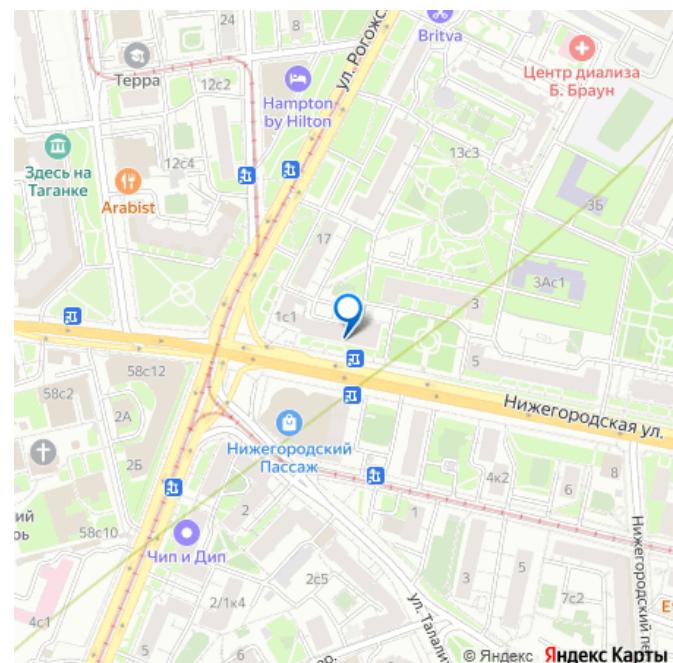
Общая площадь

131.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Добрый день! Сдаётся помещение на Нижегородской улице, несколько станций метро в пешей доступности, удобная локация, окна выходят на оживлённую пешеходную улицу, во дворе можно парковаться (двор открытый). Главный вход с улицы без ступенек, что очень удобно для маломобильных людей, не надо спускаться в подвал или подниматься по лестнице. Черный вход выходит во двор, куда легко подъедет газель или другой транспорт. Просторное помещение, есть санузел, можно разделить временными перегородками, в

зависимости от ваших идей! Идеально для семейного кафе, магазина, салона красоты. Коммуналка отдельно, у Белорусской косметики выходило около 30к в месяц. Высота потолков до Армстронга 2,8м + запотолочного пространства где-то пол метра. По вопросам звоните, пишите, сдает собственник, без посредников! Интересно долгосрочное сотрудничество, сдается через ИП (безндсное), мощность сейчас 7,2 кВт, возможно увеличение.



