

Создано: 10.11.2025 в 13:40

Обновлено: 19.01.2026 в 12:19

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

**500 000 ₽**

Москва, 2-я Бауманская улица, 9/23С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

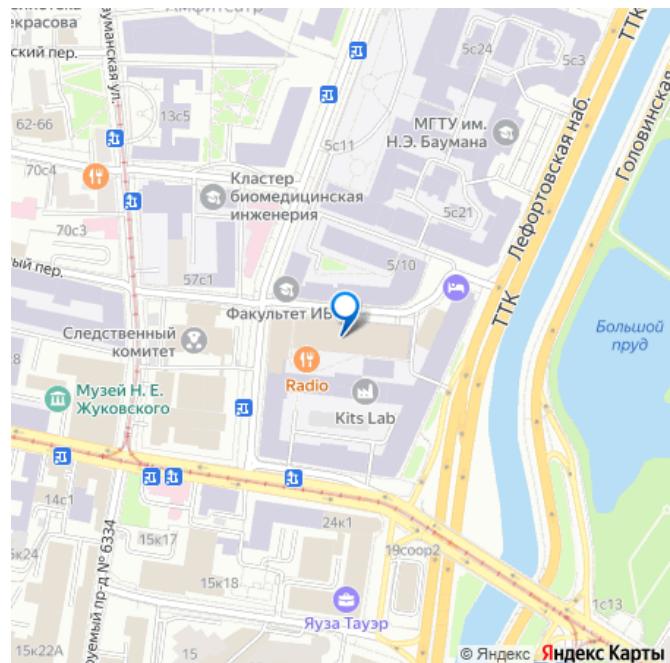
Корпус ЦЕХ, лот 3138 - 131,9 м<sup>2</sup>, с отделкой. Высота потолков 5,3 м. Находится на 1 этаже в главном объекте инфраструктуры проекта - Лобби (наиболее ликвидная часть пространства) с отдельным входом! В проекте Суперметалл предусмотрены помещения с качественными характеристиками как для собственного использования, так и готовый арендный бизнес с высокой доходностью. Благоустроенные крыши и двор, лобби и пространство для встреч в зеленом саду, известные гастрономические проекты, подземный отапливаемый паркинг. От создателей Хлебозавод, Дизайн Завода

<https://move.ru/objects/9286482865>

**Бизнес-парк Суперметалл, Бизнес-парк Суперметалл**

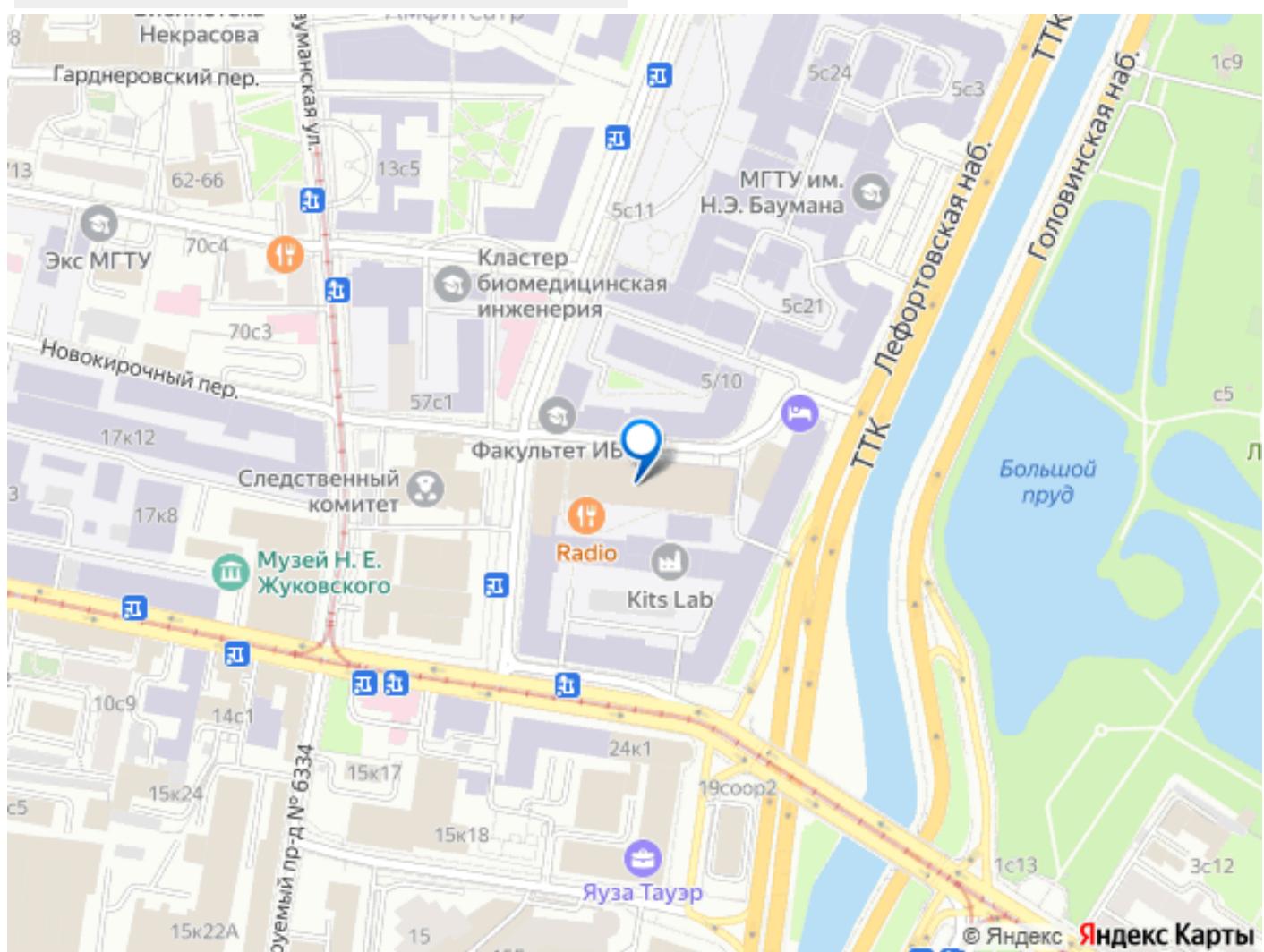
**79150067345**

для заметок



Флакон, Красной Стрелы. Суперметалл  
находится в 10 минутах пешком от м.  
Бауманская, рядом с МГТУ им. Баумана и  
Лефортовским парком.





Move.ru - вся недвижимость России