

Создано: 10.10.2025 в 22:07

Обновлено: 11.11.2025 в 18:23

<https://move.ru/objects/9285634533>

Елена Черкашина, Парус

79863042645

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

526 400 ₽

Москва, Новочеремушкинская улица, 27

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131 м²

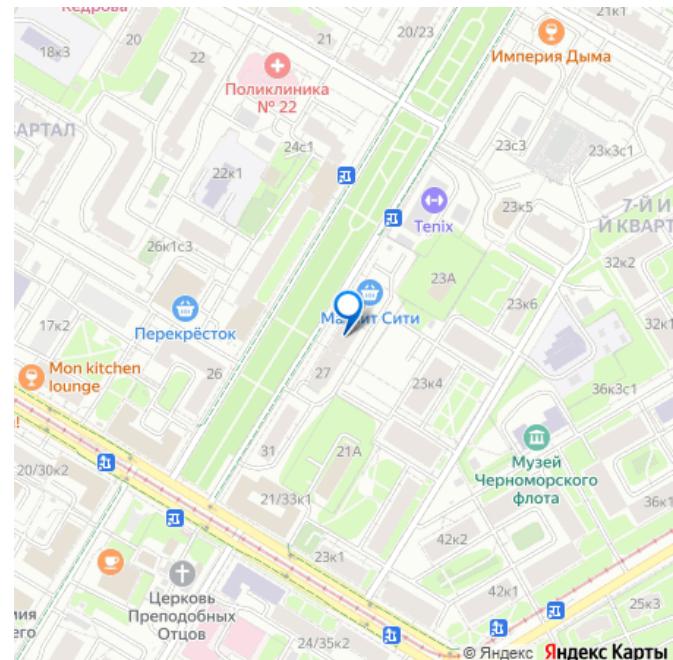
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ЕЛЕНА . Первая линия с высокой проходимостью, в Москве. м. Академическая, м. Профсоюзная Помещение свободного назначения, рассмотрю все виды деятельности. Коммерческое помещение формата стрит-ритейл (street retail) площадью 131.6 м², два отдельных входа. Можно арендовать частями: 101.3 м², 71.9 м², 59.7 м², 41.6 м², 30.3 м² Снять помещение в аренду на высоком трафике от 300 человек/час. Преимущества Новый дом, построен по программе реновации Помещение отлично просматривается с

проезжей части, бульвара (главной прогулочной зоны жителей района) и противоположной стороны улицы. Место под вывеску и рекламу видно отовсюду. Выполнена чистовая стяжка пола, установлена пожарная сигнализация, радиаторы отопления, счетчики воды, тепла, электричества. Вдоль здания много парковочных мест. У входа есть место для размещения уличных столиков. Высота потолков 4 метра



