

Создано: 13.10.2025 в 14:59

Обновлено: 23.01.2026 в 18:34

<https://move.ru/objects/9286303367>

Наталья Леманн, Апекс-Недвижимость

**79862742715**

**Москва, Уланский переулок, 22С1**

**9 499 999 999 ₽**

Москва, Уланский переулок, 22С1

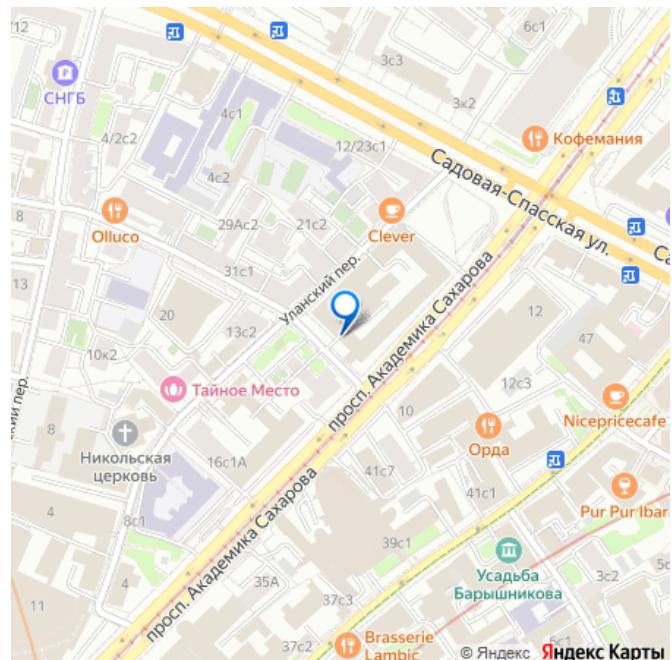
Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[Уланский переулок](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

13.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 878596 Предложение от Собственника!  
Предлагаем в аренду светлые помещения 7-ми этажном БЦ, в центре исторической Москвы в 5 минутах от 3 линий метро, в Уланском переулке Красносельского района, ЦАО, в самом престижном районе на первой линии домов. Все коммуникации централизованные, с/у на этаже, отделка «А» класса, система вентиляции и кондиционирования, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Помещение с большим балконом (не входит в учитываемую площадь). Кабинетная планировка (есть

возможность убрать перегородки). Офис находится в сервисном офисном пространстве с мини-кухней и двумя переговорными комнатами. (Бесплатное пользование переговорками, чай/кофе). В арендную ставку всё включено, в т.ч. ежедневная уборка и интернет. Прямая аренда. Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 11.6 м<sup>2</sup> (5 эт.) - 103448 р/м<sup>2</sup>/год 12.4 м<sup>2</sup> (5 эт.) - 96774 р/м<sup>2</sup>/год 12.6 м<sup>2</sup> (5 эт.) - 90476 р/м<sup>2</sup>/год 13.1 м<sup>2</sup> (5 эт.) - 87022 р/м<sup>2</sup>/год В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 5%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 878596



