

Создано: 04.12.2025 в 21:53

Обновлено: 15.12.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287267500>**Агент****79855149573****Москва, Сходненский тупик, 16****200 000 ₽**

Москва, Сходненский тупик, 16

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Сходненский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

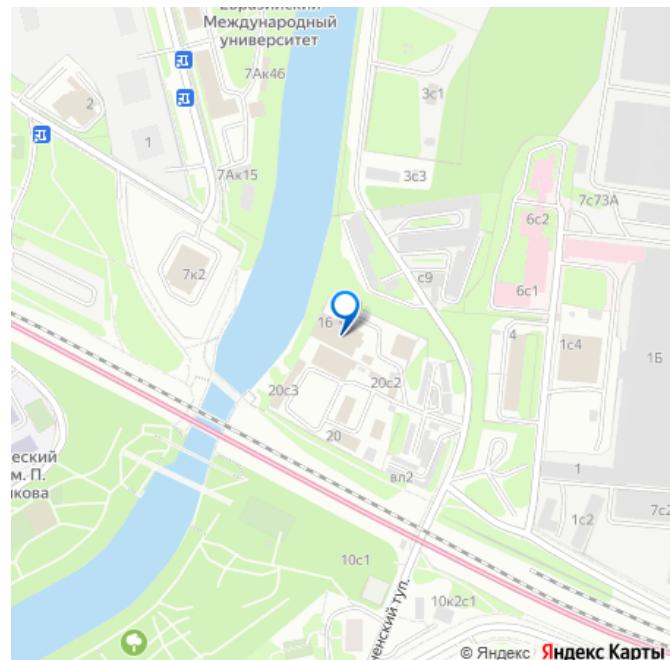
Общая площадь

131 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

м. Тушинская, 5 минут пешком. Срочно!

Уникальное редкое предложение на 1 этаже бизнес-центра с своим отдельным входом с прилегающей территорией. Сдается в аренду светлое, чистое, презентабельное помещение 131 м² в бизнес-центре класса В+ на 1 этаже. Можно использовать в качестве офиса, представительства. Помещение состоит из 5 кабинетов с отдельно выделенной оборудованной зоной кухни на антресоли, серверной и раздельным санузлом. Окна выходят на три стороны света, из окон кабинетов открывается вид на реку.

Кондиционирование, хороший ремонт, рабочее состояние. Круглосуточно охраняемая территория, пропускная система (24/7), охраняемая парковка, Современные технологии строительства, лифты OTIS, связь - оптиковолокно. Прямая аренда от собственника. Арендная плата составляет 200 000 рублей в месяц. Упрощенная система налогообложения. Все коммунальные и эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды. Отдельно оплачивается потребляемое электричество и вода по счетчикам. Парковочные места на охраняемой территории можно арендовать отдельно по мере необходимости.

Предложение от собственника без комиссии для арендатора. Просьба агентам свои услуги не предлагать!



