

Создано: 28.01.2026 в 10:34

Обновлено: 31.01.2026 в 13:03

Москва, Нижегородская улица, 1А

**400 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 1А

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

<https://move.ru/objects/9288521945>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7915415  
5597**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

131 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

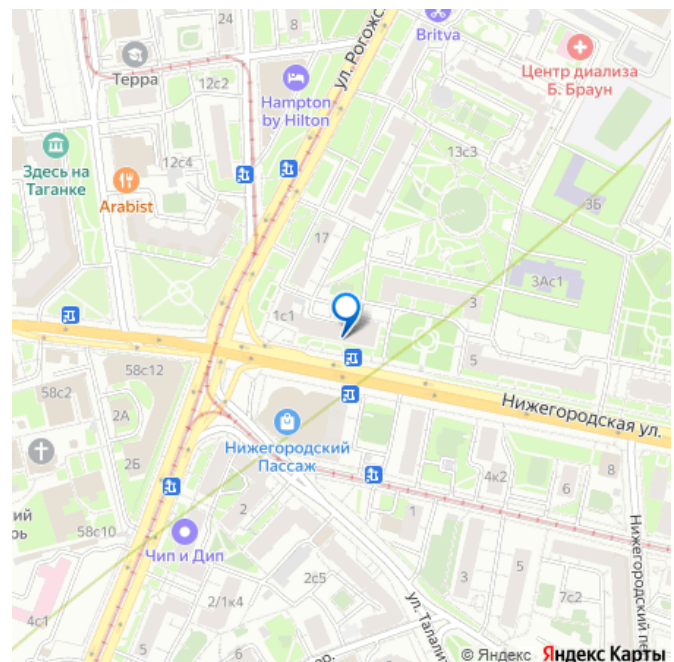
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

==ЛОТ 224218 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещение свободного назначения на Нижегородской улице, расположенное в непосредственной близости от станции метро Римская — всего 9 минут пешком. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Окна выходят на оживленную пешеходную улицу, что создает отличные условия для привлечения внимания проходящих мимо. Общая площадь составляет 131,8 м<sup>2</sup>, есть возможность



разделить пространство на несколько зон при помощи временных перегородок. В помещении имеется санузел, что добавляет удобства для любого рода деятельности, включая кафе, магазин или салон красоты. Интересно долгосрочное сотрудничество, сдается через ип (безндсное), мощность сейчас 7, 2 кВт, занимаемся увеличением до 40 кВт. Внутренние условия способствуют комфортной работе, так как предусмотрены центральное отопление и вентиляция. Также доступны витринные окна, что делает пространство более презентабельным. На территории имеется открытый двор с возможностью парковки, а главный вход без ступенек подойдет для людей с ограниченной мобильностью. Это идеальное место для реализации предпринимательских инициатив, учитывая развитую инфраструктуру и высокий пешеходный трафик. Интересно долгосрочное сотрудничество приветствуется. Не упустите шанс занять это выгодное помещение!



