

Создано: 28.01.2026 в 12:20

Обновлено: 28.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9288438777>

Замоскворечье, Замоскворечье

89251234567**Москва, Нижегородская ул, 1а****400 000 ₽**

Москва, Нижегородская ул, 1а

Улица

[улица Нижегородская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

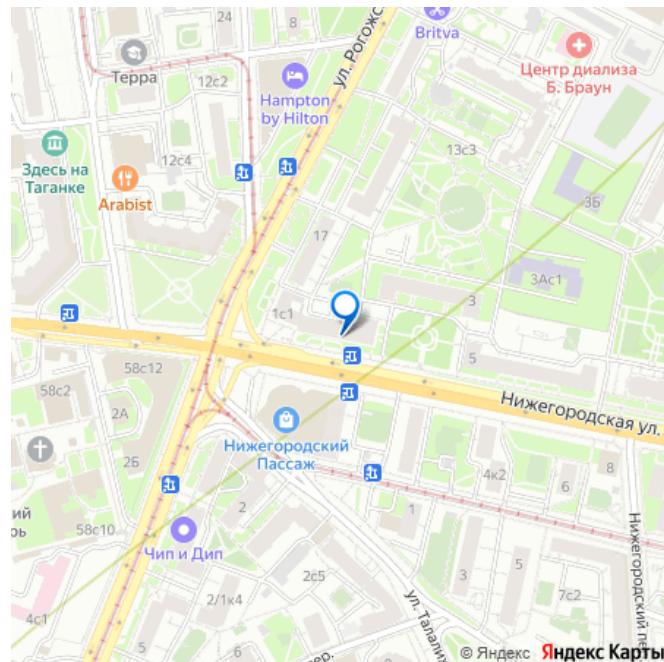
Общая площадь

131 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

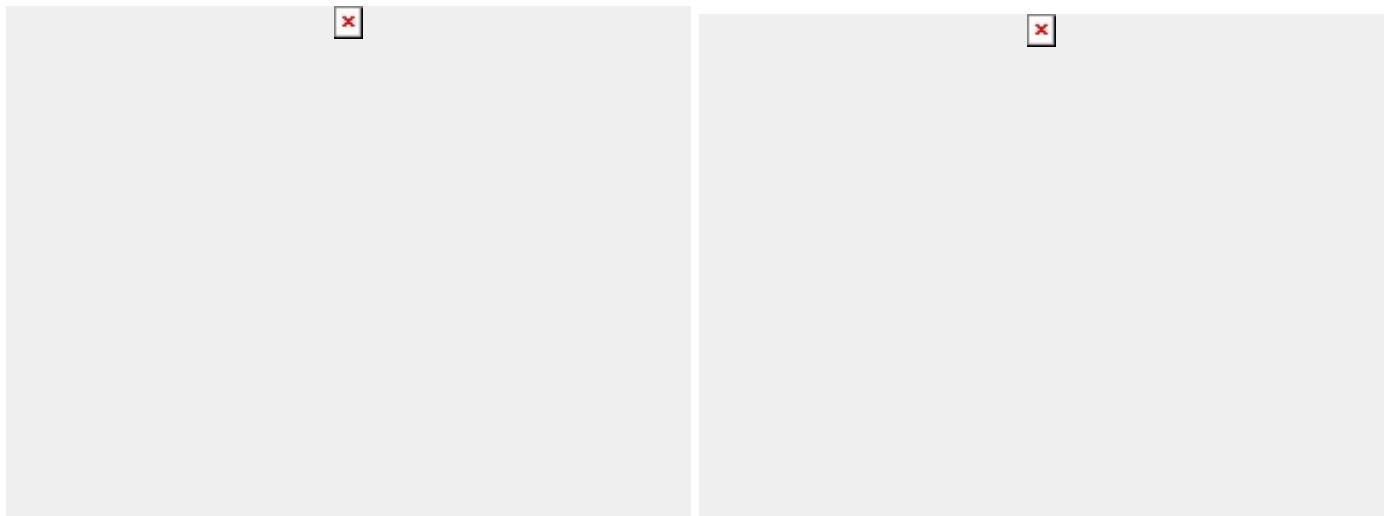
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

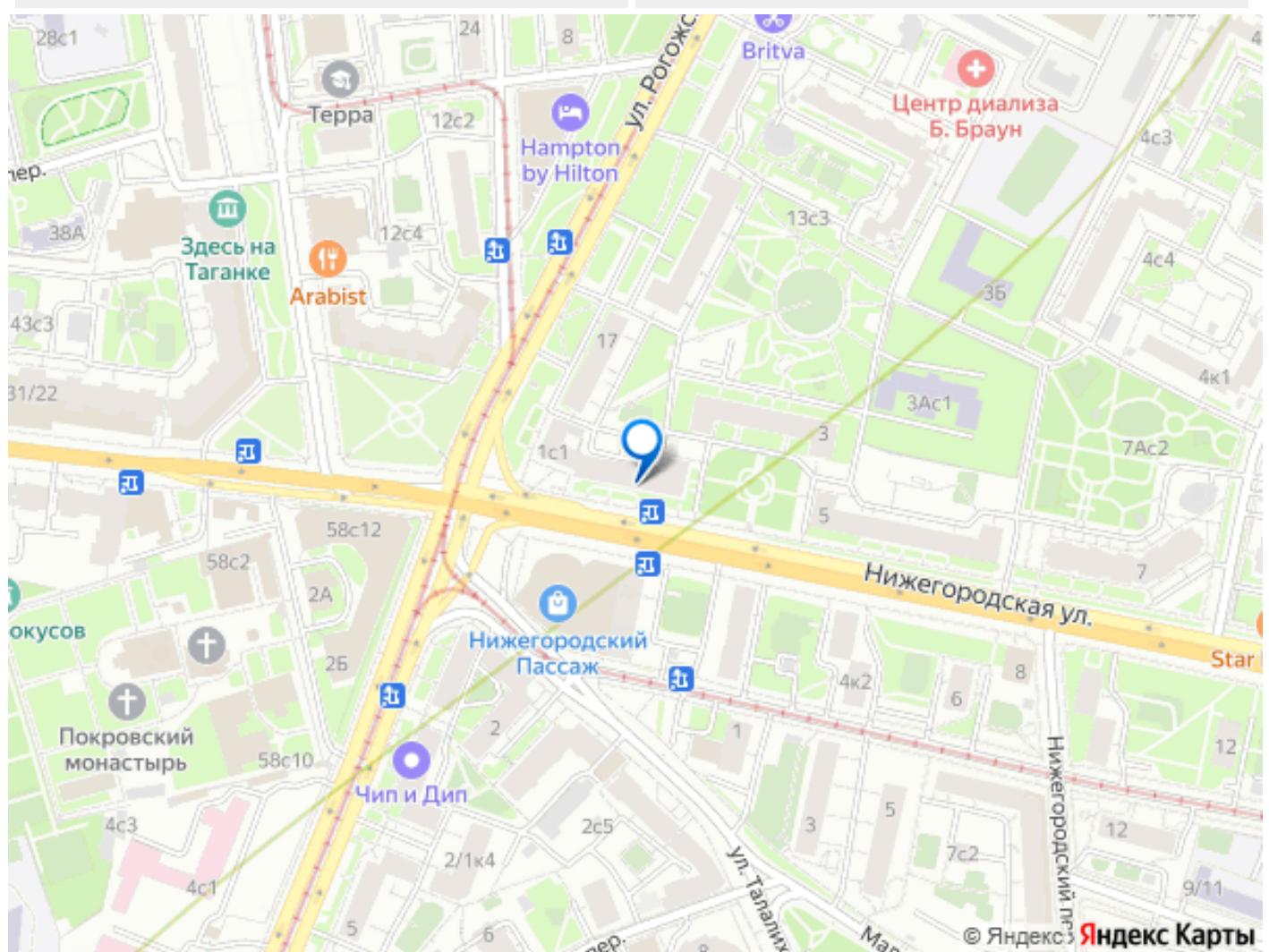
==ЛОТ 224218 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Сдается помещение свободного назначения на Нижегородской улице, расположенное в непосредственной близости от станции метро Римская — всего 9 минут пешком. Помещение располагается на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает легкий доступ для клиентов. Окна выходят на оживленную пешеходную улицу, что создает отличные условия для привлечения внимания проходящих мимо. Общая площадь составляет 131,8 м², есть возможность разделить пространство на несколько зон при помощи временных перегородок. В

помещении имеется санузел, что добавляет удобства для любого рода деятельности, включая кафе, магазин или салон красоты.

Интересно долгосрочное сотрудничество, сдается через ип (безндсное), мощность сейчас 7, 2 кВт, занимаемся увеличением до 40 кВт. Внутренние условия способствуют комфортной работе, так как предусмотрены центральное отопление и вентиляция. Также доступны витринные окна, что делает пространство более презентабельным. На территории имеется открытый двор с возможностью парковки, а главный вход без ступенек подойдет для людей с ограниченной мобильностью. Это идеальное место для реализации предпринимательских инициатив, учитывая развитую инфраструктуру и высокий пешеходный трафик. Интересное долгосрочное сотрудничество приветствуется. Не упустите шанс занять это выгодное помещение! .

Помещение сдается Фрук





Move.ru - вся недвижимость России