

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, ул. Заморёнова, 9с1

35 000 ₺

Москва, ул. Заморёнова, 9с1

Улица

[улица Заморенова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

13.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

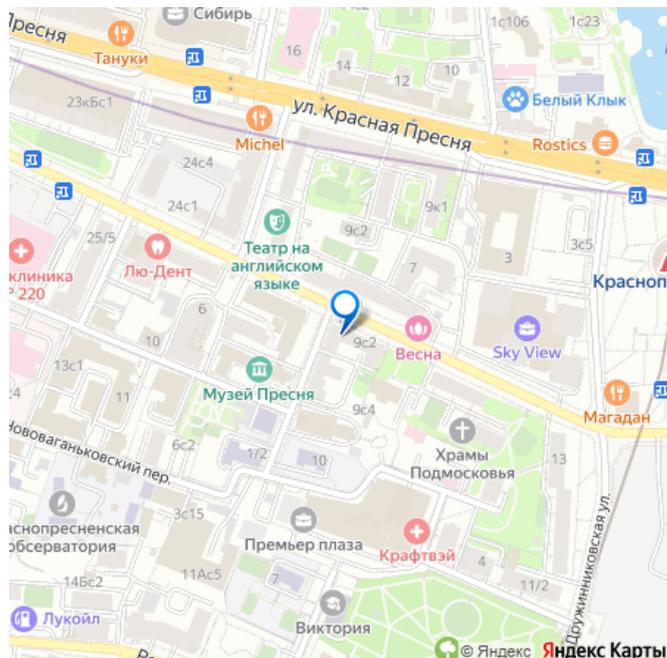
Сдам помещение свободного назначения площадью 13,1 м², метро Краснопресненская, 5 минут пешком от метро, по адресу: Москва, Ул. Заморенова, 9, стр. 1. Помещение идеально подойдет под студию косметологических услуг : наращивания ресниц или студию под маникюрный салон. Вход через подъезд по домофону, со стороны улицы. Доступ в помещение 24/7. Помещение полуподвальное. Общая площадь всего помещения 204 м². Соседние помещения занимают арендаторы: ремонт обуви, 3 офисных помещения. В помещении: Окно. Кондиционер. Потолочное освещение. На

<https://move.ru/objects/9290764015>

Пользователь, Пользователь

89251234567

для заметок



полу – ламинат. Свежий ремонт. Wi-fi интернет. Общее помещение для приема пищи с холодильником и микроволновой печью, чайником, с/у (туалет).

Эксплуатационные расходы и коммунальные услуги оплачиваются отдельно, составляет 5500 руб. в месяц (в 2025 году). В

коммунальные платежи входит: кап. ремонт, ХВ, ГВ, водоотведение, электроэнергия, вывоз мусора, отопление, содержание и текущий ремонт, интернет, уборка МОП.

Уборка осуществляется раз в неделю, по субботам, уборка МОП, кухни и туалета. В

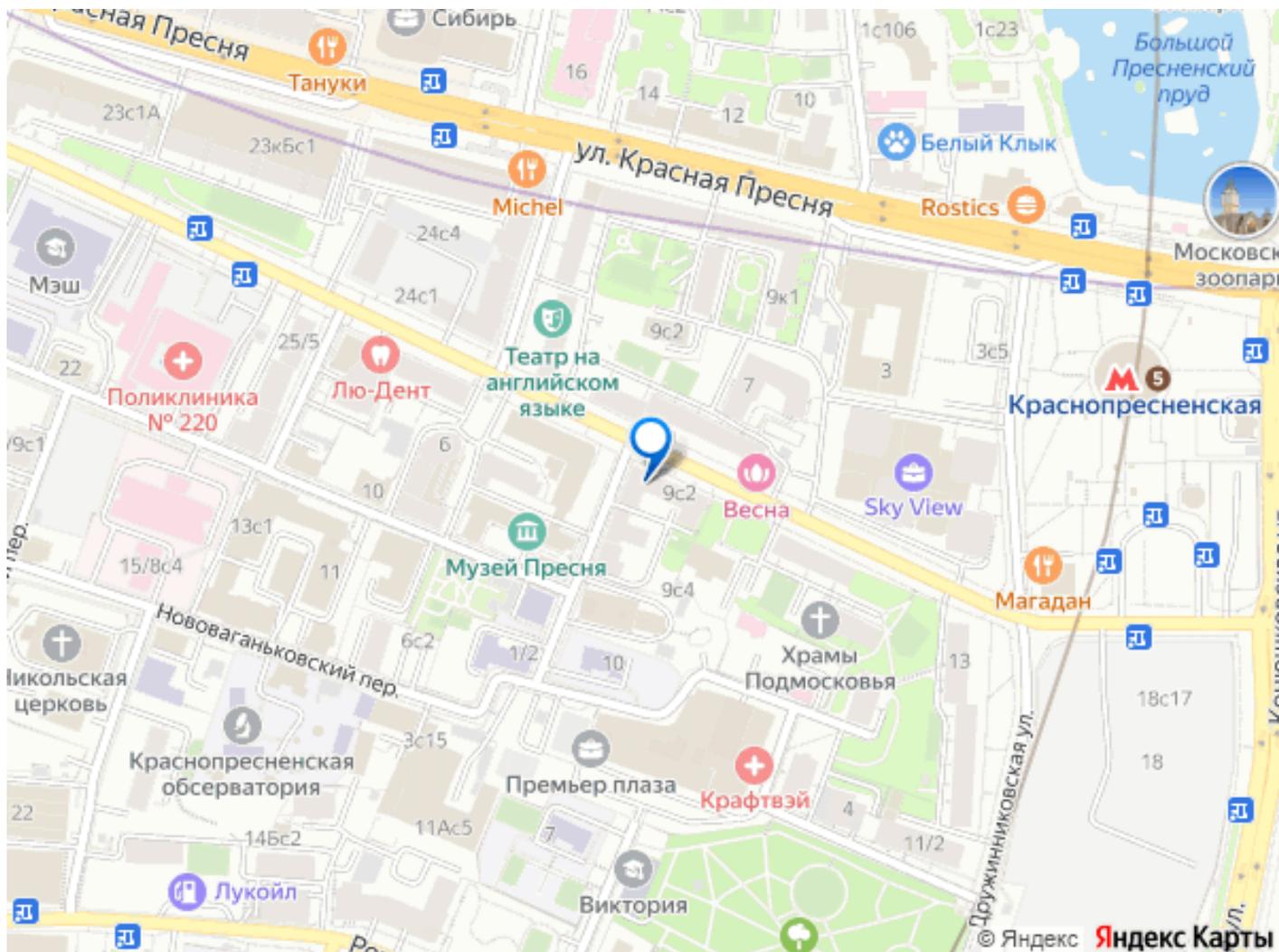
помещение провести мокрую точку нет возможности. Реклама на фасаде здания запрещена, так как дом входит в список объектов культурного наследия. Юр. адрес не предоставляем. Договор на 11 месяцев.

Аренда помещения – 35 000 руб./ месяц.

Залог -35 000 руб. В стоимость входит помещение 13,1 кв.м + места общего пользования 5,06 кв.м. Комиссия 20 тыс







Move.ru - вся недвижимость России