

Создано: 06.01.2026 в 18:23

Обновлено: 06.01.2026 в 17:53

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

**2 970 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 20

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

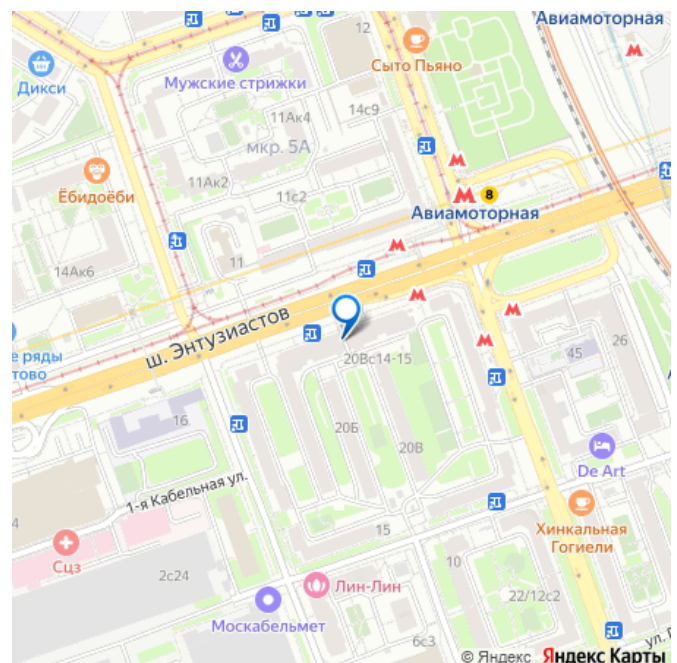
**Описание**

• Сдаётся помещение под хостел (1,2 и 3 этажи) • ВРИ 4.7 - нет • Общая площадь 1320 кв.м. • 450-500 мест • Ранее всю площадь арендовал хостел • Отдельный вход •  
Закрытая охраняемая территория. Арендная ставка: • 27 000 руб./м<sup>2</sup>/год • с НДС • аренда (2 970 000р.) + коммунальные платежи Все подробности по телефону, звоните пожалуйста.

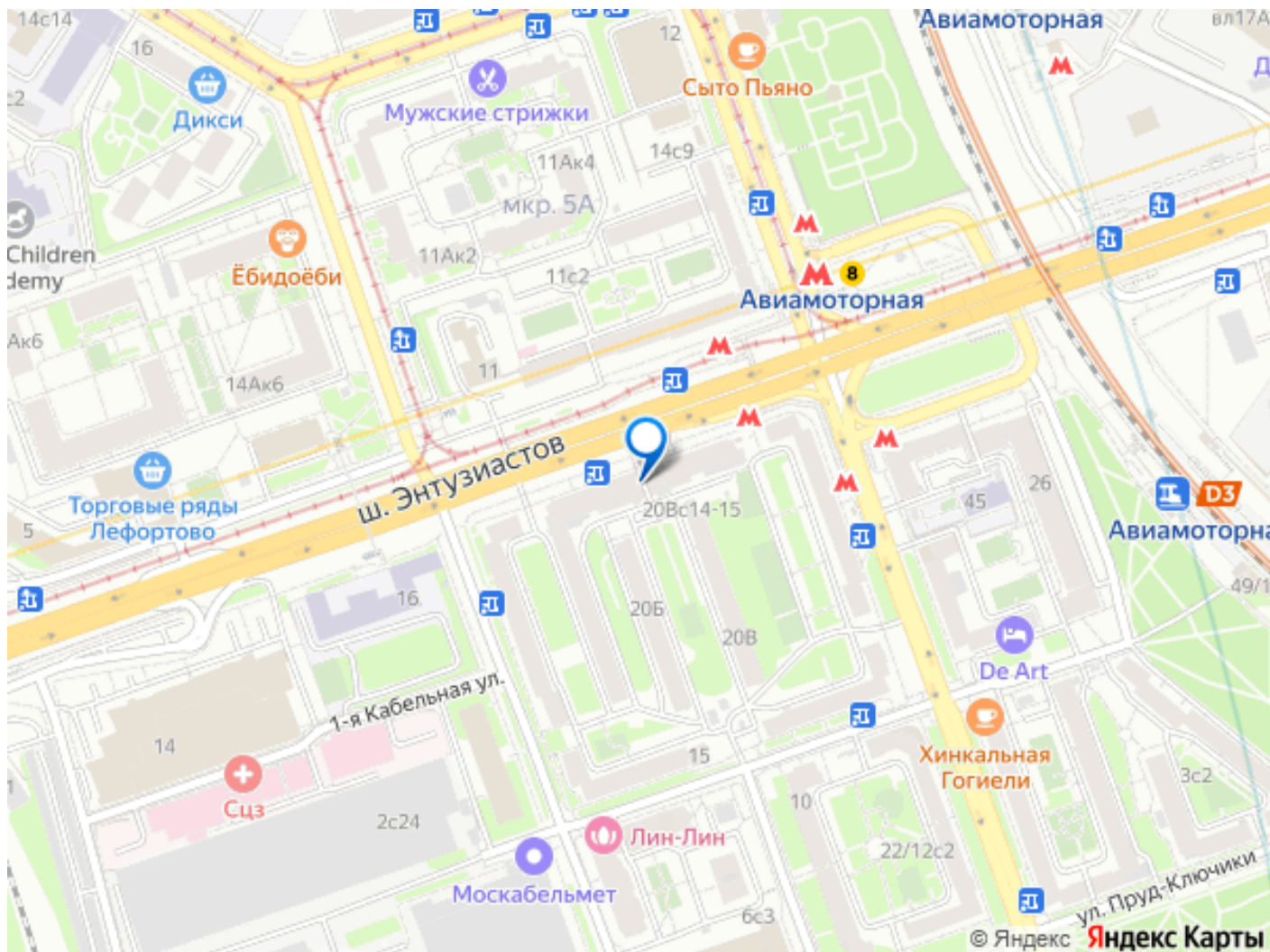
<https://move.ru/objects/9287856961>

**Московская Корпорация  
Недвижимости, Московская  
Корпорация Недвижимости  
79842693961**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России