

Создано: 08.10.2025 в 20:32

Обновлено: 07.12.2025 в 20:40

<https://move.ru/objects/9285582772>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Нахимовский проспект, 26С1****350 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 26С1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

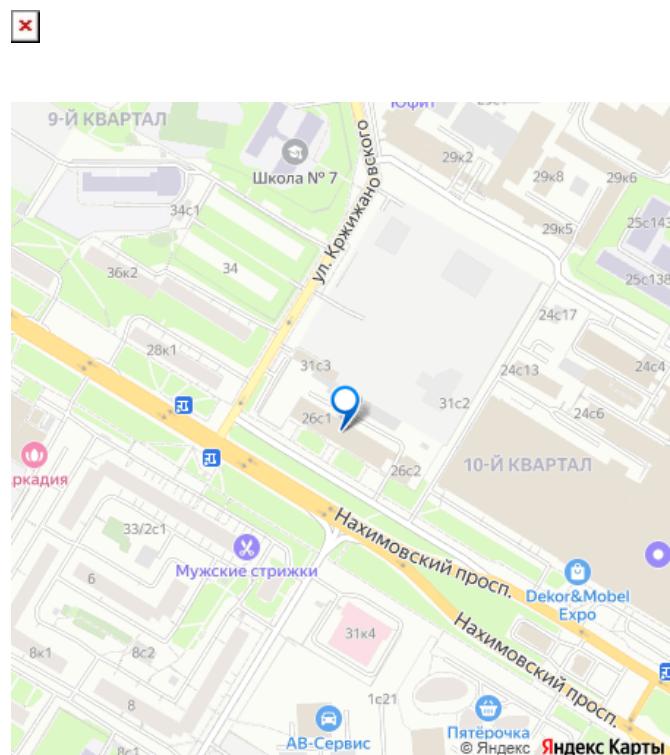
Общая площадь

132.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда от собственника! Первый этаж административного здания! Свободное и торговое назначение! Площадь 132,3 кв.м. отдельный вход! Назначение свободное (но уточняйте, под какой бизнес хотите арендовать!): шоурум, бытовая техника, магазин, услуги, учебный центр и т.д. Все центральные городские коммуникации Электрическая мощность: по запросу Отдельно оплата электричества и воды, эксплуатация уже включена Собственник на НДС, ИФНС 27 (юрадрес не предоставляется!) Есть подъезд для разгрузки В доме:

магазины Большевичка, Белый лён,
Черёмушки белье, Домашний текстиль,
Московские товары, Lass, Майнстрим, и т.д.
Метро рядом, остановка общественного
транспорта Улица Цюрупы в 170 метрах,
напротив 10-й квартал Экспострой.
Состоявшийся развивающийся район со
своим трафиком. Удобный заезд: с
Нахимовского пр-та и ул. Кржижановского.
Улицы поблизости: Севастопольский пр-т,
Большая Черёмушкинская, Проектируемый
пр-д 3704 и т. д. Станции метро:
Профсоюзная, Новые Черёмушки,
Нахимовский проспект Район: Котловка,
ЮЗАО Ждем ваших обращений!



