

Создано: 08.10.2025 в 20:32

Обновлено: 07.12.2025 в 20:40

<https://move.ru/objects/9285582772>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Нахимовский проспект, 26С1**

**350 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 26С1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.3 м<sup>2</sup>

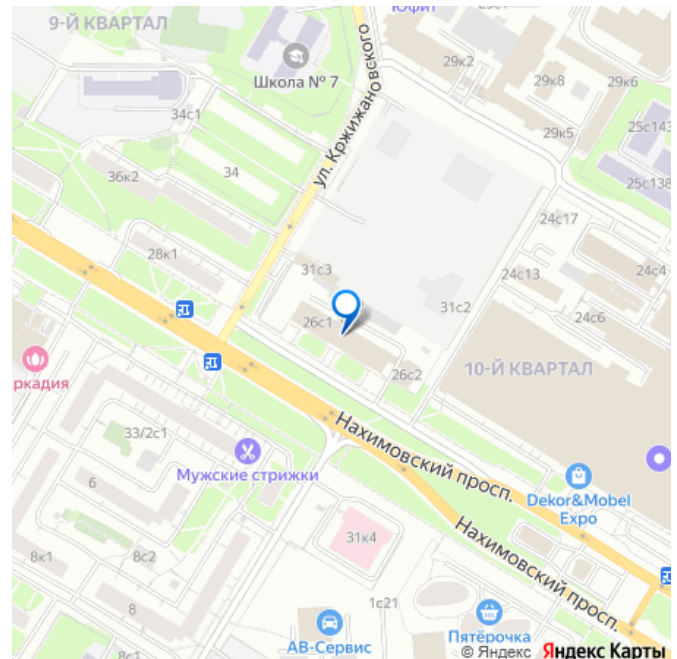
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая аренда от собственника! Первый этаж административного здания! Свободное и торговое назначение! Площадь 132,3 кв.м. отдельный вход! Назначение свободное (но уточняйте, под какой бизнес хотите арендовать!): шоурум, бытовая техника, магазин, услуги, учебный центр и т.д. Все центральные городские коммуникации  
Электрическая мощность: по запросу  
Отдельно оплата электричества и воды, эксплуатация уже включена  
Собственник на НДС, ИФНС 27 (юрадрес не предоставляется!)  
Есть подъезд для разгрузки В доме:

магазины Большевичка, Белый лён,  
Черёмушки белье, Домашний текстиль,  
Московские товары, Lass, Майнстрим, и т.д.  
Метро рядом, остановка общественного  
транспорта Улица Цюрупы в 170 метрах,  
напротив 10-й квартал Экспострой.  
Состоявшийся развивающийся район со  
своим трафиком. Удобный заезд: с  
Нахимовского пр-та и ул. Кржижановского.  
Улицы поблизости: Севастопольский пр-т,  
Большая Черёмушкинская, Проектируемый  
пр-д 3704 и т. д. Станции метро:  
Профсоюзная, Новые Черёмушки,  
Нахимовский проспект Район: Котловка,  
ЮЗАО Ждем ваших обращений!



