

Создано: 22.01.2026 в 19:56

Обновлено: 02.03.2026 в 18:56

<https://move.ru/objects/9288345812>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Никитский бульвар, 6/20

3 350 000 ₽

Москва, Никитский бульвар, 6/20

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Никитский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.3 м²

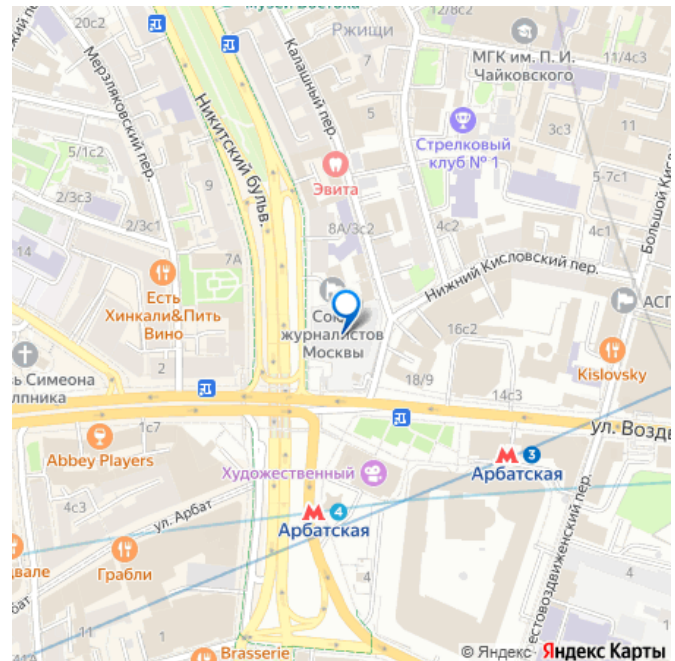
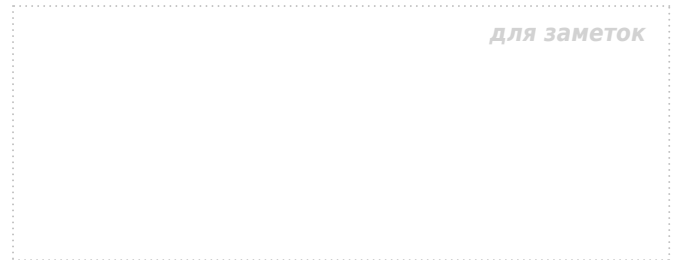
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159099. Аренда помещения свободного назначения премиум-класса в знаковом месте Москвы. Адрес: г. Москва, ЦАО, Никитский бульвар, 6/20 (жилой дом De Luxe класса «Никитский 6»). Метро Арбатская 5 мин. пешком. Престижное сердце культурного и делового центра Москвы с элитным жилым массивом. Знаковое место — начало Арбата и Нового Арбата, первая линия Воздвиженки. Обеспечивает высочайшую узнаваемость, статус и максимальную проходимость. Технические характеристики: Общая площадь: 132.3 м² на 1-м этаже. Отдельный

вход с улицы и панорамное остекление.

Высота потолков: 4.4 м. Чистовая отделка.

Коммуникации: Центральные. Электрическая мощность под любые задачи. Размещение вывески согласовано. Готовность: 3-й квартал

2026 года. Коммерческие условия: Арендная

ставка: 3 350 000 рублей в месяц (включая

НДС). Ставка за 1 кв. м.: 25 321 рубль в год.

Тип аренды: Прямая, долгосрочная.

Коммунальные платежи: Оплачиваются дополнительно по счетчикам. Залог: 1 месяц.

Арендные каникулы: Предусмотрены

(условия обсуждаются индивидуально).



