

Создано: 18.09.2025 в 14:13

Обновлено: 17.12.2025 в 14:03

<https://move.ru/objects/9285064533>

Агент

**79230784605**

**Московская область, Лобня, Текстильная улица, 16**

**79 440 ₽**

Московская область, Лобня, Текстильная улица, 16

Улица

[улица Текстильная](#)



Шоссе

[Рогачевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.4 м<sup>2</sup>

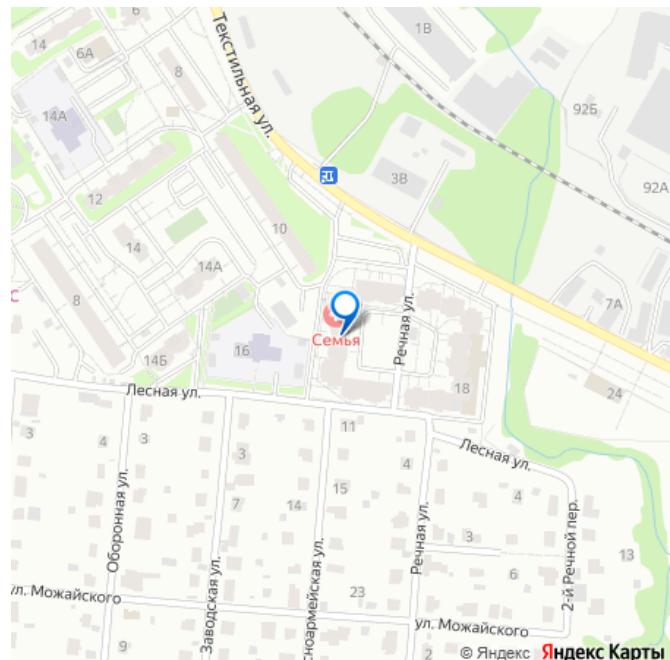
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

«Аренда от собственника. Помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого многоквартирного дома. Расположено в ЖК Мещерихинские дворики г. Лобня. Возможное использование: торговое помещение, офисное помещение, отделение (филиал) банка, детская художественная студия, спа, салон и т.д. • Отдельный вход с улицы. • Место для вывески на фасаде здания. • Центральные коммуникации. Мокрая точка. • Электрическая мощность 10 кВт. • Высота потолков 3,1 м. • Помещение без отделки. •

Высокий уровень трафика • Обширная парковка у дома Сдается на длительный срок. Подходит под размещение различного бизнеса: детского центра, школы танцев, аптеки, салона красоты, отделения банка, магазина, клиентского офиса и проч. Недалеко остановка общественного транспорта. Автобусный маршрут связывает квартал с остальными районами города. До станции МЦД Лобня (D1) 20 минут. До Москвы 20 км пути. Из микрорайона удобный выезд на личном транспорте, минуя городские пробки, через Северный обход Лобни на Дмитровское шоссе. Или в сторону Шереметьево через расширенное Лобненское шоссе.»



