

Создано: 12.03.2026 в 11:53

Обновлено: 12.03.2026 в 13:16

Москва, улица Покровка, 33

**390 000 ₺**

Москва, улица Покровка, 33

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

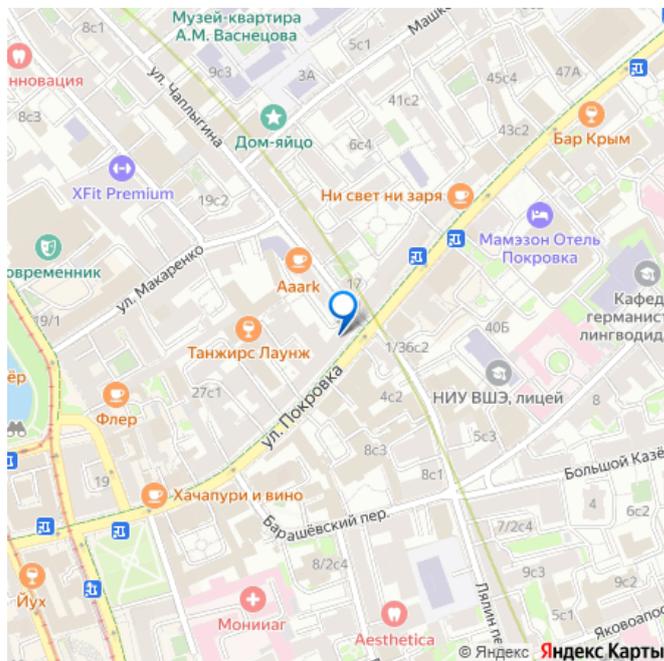
Сдается в прямую аренду офисный блок 132,7 кв.м в здании класса В+. Помещение свободно, быстрый выход на сделку! Напрямую от собственника помещения, без комиссии. 3 этаж, вход центральный. Вид из окон на ул. Покровка. Офисный комплекс для арендаторов без клиентского потока (до 5 чел. в день). •планировка в офисе: кабинетная; •кол-во кабинетов: 5; •лифт: имеется; •кондиционирование: есть; •вентиляция: приточно-вытяжная с подогревом; •сан. узел в офисе:на этаже; •условия договора: 11 мес. предоплата за

<https://move.ru/objects/9291614201>

Специалист Андрей Петрович, Shop  
Real Estate

**79152513635,7985743  
0622**

для заметок



первый и последний месяц;

- налогообложение: УСН, НДС 5%; •вход в здание: пропускной режим через КПП;
- интернет провайдеры: Ропнет, МегаФон, МГТС;
- парковка: паркинг во дворе, оплачивается отдельно 13 000 руб/мес./маш.;
- здание работает: 8.00...20.00, кроме выходных; Стоимость 390 000 руб. в месяц (с НДС, УСН), включая коммунальные платежи (!!!) В арендную ставку не входит: эксплуат. расходы, уборка офиса, интернет.

Помещение свободно, быстрый выход на сделку! Описание бизнес-центра: Бизнес центр находится на первой линии ул.

Покровка, на пересечении с улицей Чаплыгина. Современное оснащение и оборудование. Кафе с бизнес-ланчами.

