

Создано: 24.06.2024 в 07:44

Обновлено: 13.03.2026 в 17:38

<https://move.ru/objects/9257267044>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, улица Обручева, 52с3

2 325 225 ₽

Москва, улица Обручева, 52с3

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Обручева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1328.7 м²

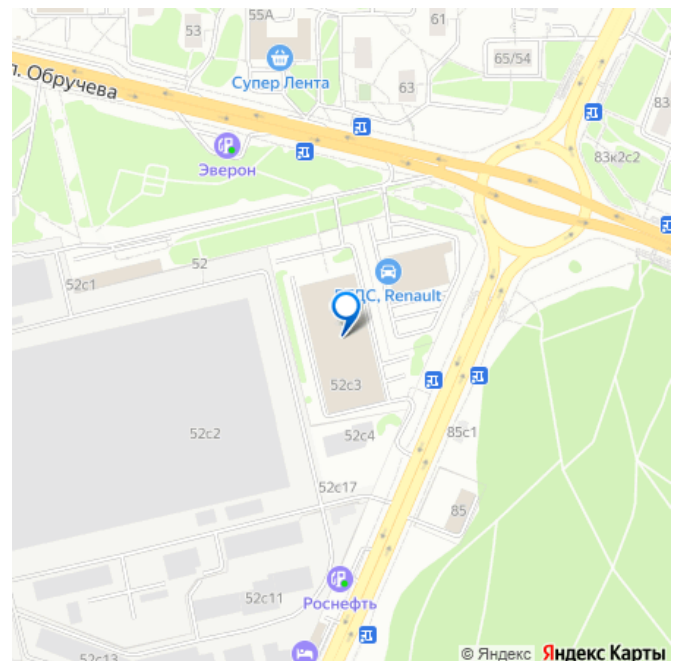
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

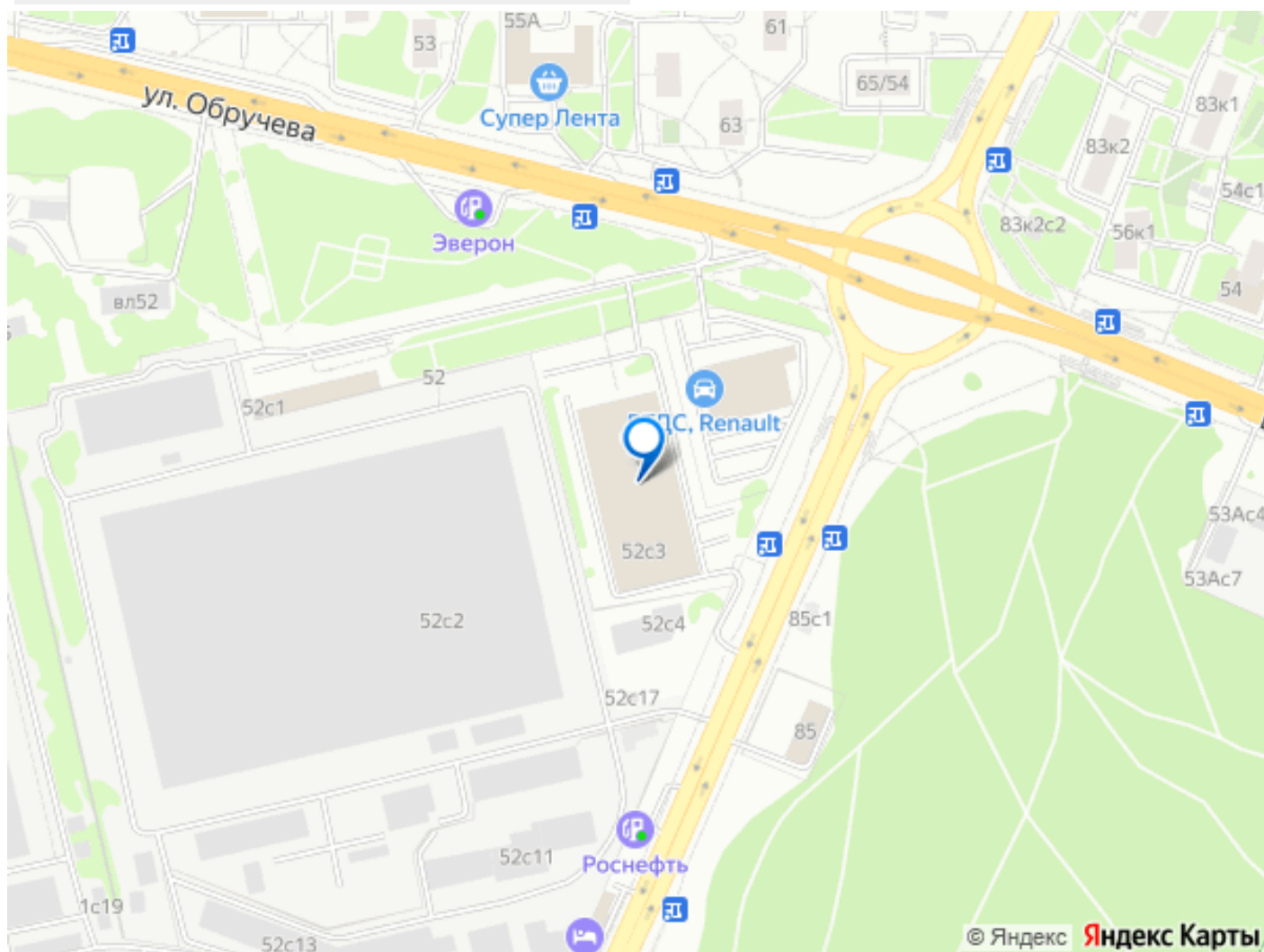


Описание

Офисное помещение без отделки Площадь: 1328.7м², планировка - смешанная Этаж: цоколь О здании: ПТС Обручева. Класс «В+». Полная капитальная реконструкция здания. Офисный центр состоит из 4-х надземных и 1 подземного этажа. Площадь подземного этажа на котором расположены технические помещения около 3 900 кв.м. Помещения -1 этажа могут использоваться как хранилище, помещение для размещения IT-оборудования и т.д. Парковка организована по периметру здания более чем на 200 м/м. Здание оборудовано центральными инженерными

системами. Система контроля и управления доступом, видеонаблюдение, охранная сигнализация. Панорамное остекление позволяет получить натурального света при планировке помещений в формате «open space». 2 входные группы обеспечивают возможность разделить потоки сотрудников и гостей в случае необходимости. Сетка колон 6 X 9 м. является оптимальной для офисной планировки.. Бизнес-центр расположен в ЮЗАО, на пересечении ул. Обручева, Севастопольского и Балаклавского пр-тов. В 15 минут пешком от ст.м. «Калужская» Удобный доступ к Профсоюзной ул., Ленинскому пр-ту, Севастопольскому пр-ту и основным магистралям (ТТК, МКАД, центр города). Главный подъезд к зданию - с Севастопольского пр-та.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование. Пожарная сигнализация. Интернет, телефония. Провайдер: ООО «ЛегионКом». Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 6 OTIS. ID: L7448





Move.ru - вся недвижимость России