

Создано: 18.12.2025 в 13:52

Обновлено: 19.01.2026 в 10:48

<https://move.ru/objects/9287532300>

Анастасия Крылова, Парус

79191011445

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

1 100 000 ₽

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.8 м²

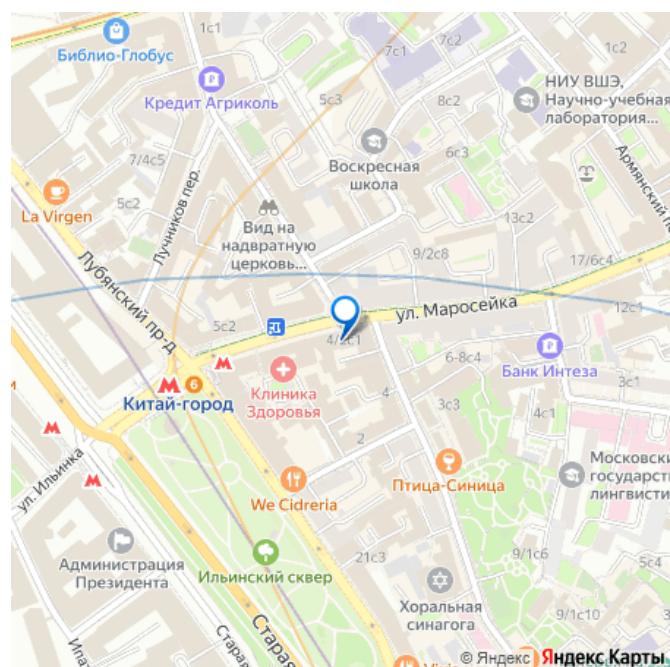
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся уникальное помещение свободного назначения площадью 132.8 м² в самом сердце Москвы, в историческом административном здании по адресу Маросейка, 4/2с1. Идеальная локация для вашего бизнеса: Огромный трафик: Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный поток — москвичи, туристы, жители элитных ЖК, сотрудники офисов и банков. Престижное окружение: Посольства, БЦ, брендовые магазины, культурные заведения, рестораны и кафе. Видимость и потенциал: Высокий рекламный потенциал

благодаря расположению на оживлённой улице. Преимущества самого помещения: Полная свобода: Возможно любое назначение (включая шумные заведения — можно шуметь!). Готовность к работе: Всё необходимое для общепита уже есть — вытяжка на кухне и выделенная электрическая мощность 65 кВт. Стильный интерьер: Дизайнерский ремонт в стиле лофт с открытой планировкой, которую можно адаптировать под ваш проект.

Инфраструктура: Все центральные городские коммуникации. Разрешены любые перепланировки. Удобство для бизнеса: Возможность работы на УСН (упрощённая система налогообложения). Идеально подойдет для: Ресторана, бара, кофейни, пельменной Магазина, шоу-рума, салона, галереи Концептуального пространства, коворкинга Условия аренды: Цена: 1 100 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре этого перспективного пространства! Агент-Анастасия



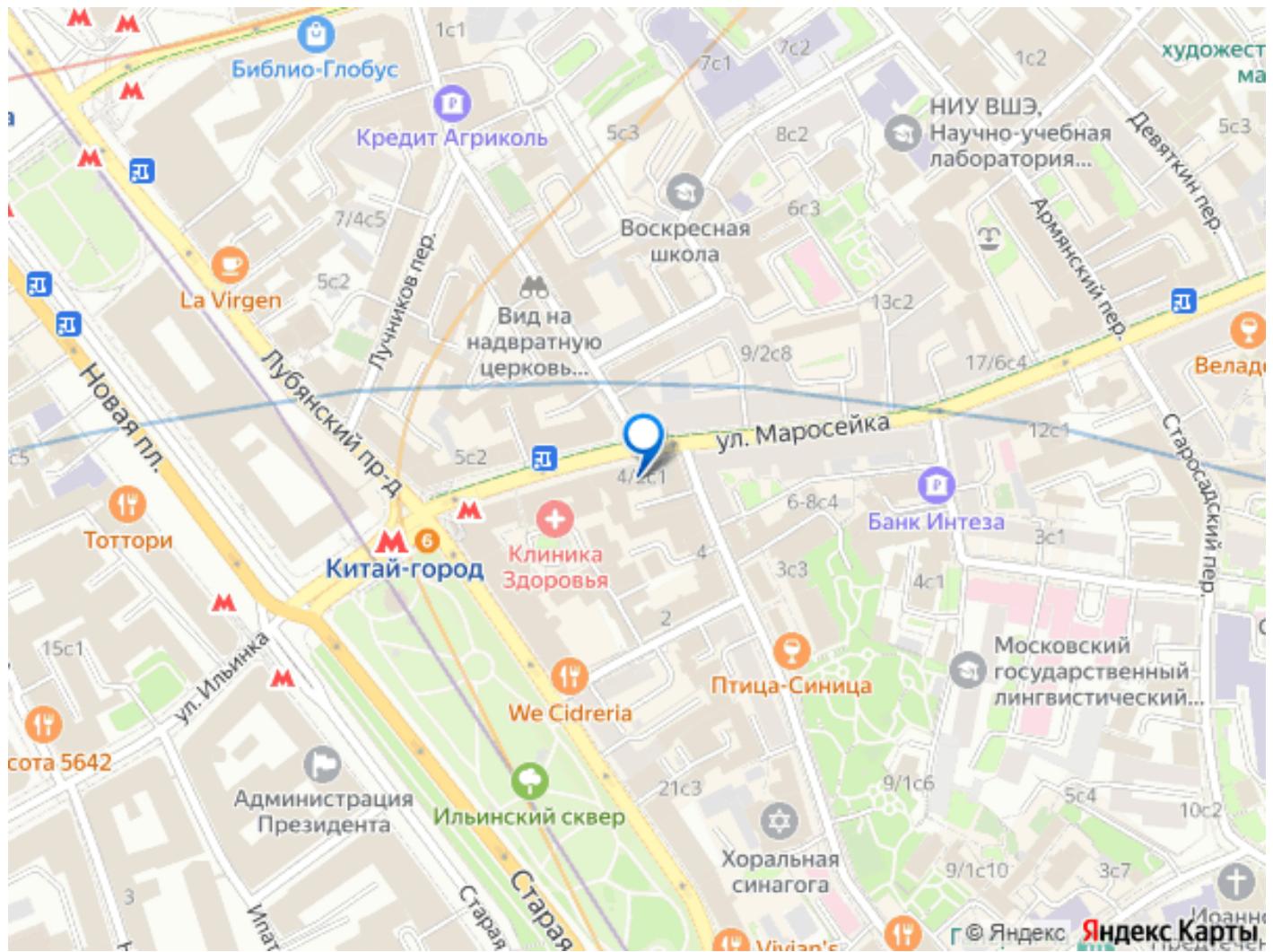
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России