

Создано: 19.01.2026 в 16:45

Обновлено: 19.01.2026 в 15:58

Москва, Кастанаевская улица, 32

780 000 ₽

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

<https://move.ru/objects/9288175271>

MERSI, MERSI

**79230780376,7923077
4861**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

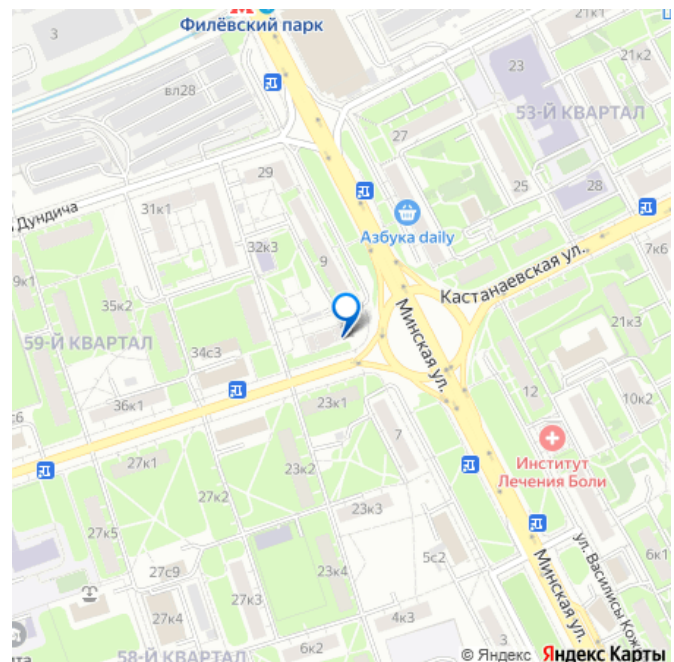
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Новый жилой дом 2023 года. Подземный и наземный паркинги. Помещение формата street-retail расположено на 1-м этаже 14-этажного жилого дома, всего в 5 минутах пешком от метро Филёвский парк. **НОВЫЙ РЕМОНТ.** Качественная отделка. **ПЕРВАЯ ЛИНИЯ.** Вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро Филёвский парк. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Есть место для наружной рекламы. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами с проходной улицы. **ВИТРИННЫЕ ОКНА.** Есть



возможность размещения вывески. 2 (две) мокрые точки. Центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, система кондиционирования. Технические параметры объекта: отдельные 2 (два) входа с улицы, электрическая мощность - 26 кВт., высота потолков: 4.5 м. Помещение идеально подойдёт под НОТАРИУС, БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, РЕСТОРАН, КОФЕЙНЯ. Удобная транспортное сообщение. РЯДОМ МЕТРО. 1 км до Кутузовского проспекта, плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Рядом остановка общественного транспорта.



