

Создано: 19.01.2026 в 16:45

Обновлено: 19.01.2026 в 15:58

Москва, Кастанаевская улица, 32

**780 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

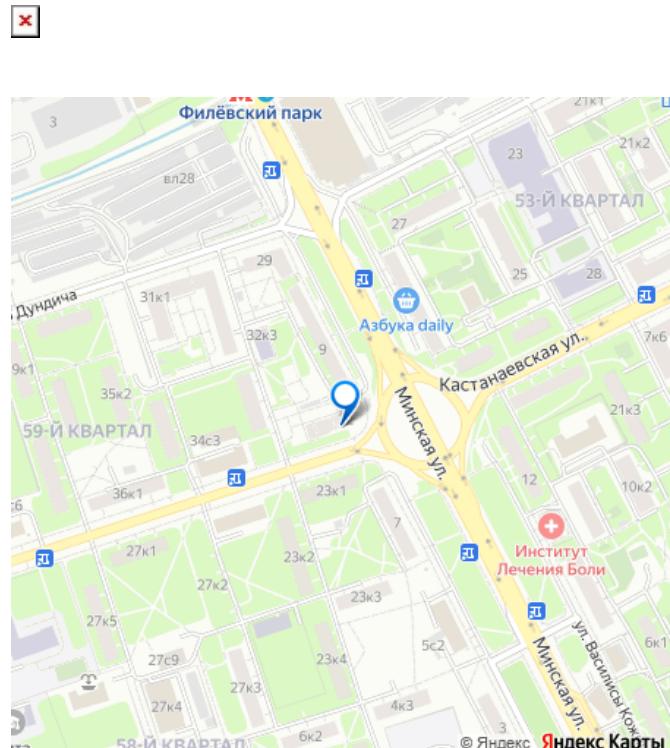
Новый жилой дом 2023 года. Подземный и наземный паркинги. Помещение формата street-retail расположено на 1-м этаже 14-этажного жилого дома, всего в 5 минутах пешком от метро Филёвский парк. НОВЫЙ РЕМОНТ. Качественная отделка. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ. Вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро Филёвский парк. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Есть место для наружной рекламы. Помещение свободного назначения с двумя отдельными входами с проходной улицы. ВИТРИНЫЕ ОКНА. Есть

<https://move.ru/objects/9288175271>

**MERSI, MERSI**

**79230780376, 7923077  
4861**

для заметок



возможность размещения вывески. 2 (две) мокрые точки. Центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, система кондиционирования. Технические параметры объекта: отдельные 2 (два) входа с улицы, электрическая мощность - 26 кВт., высота потолков: 4.5 м. Помещение идеально подойдёт под НОТАРИУС, БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, РЕСТОРАН, КОФЕЙНЯ. Удобная транспортное сообщение. РЯДОМ МЕТРО. 1 км до Кутузовского проспекта, плотный жилой массив; развитая инфраструктура района; высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. Рядом остановка общественного транспорта.



