

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:24

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Александр, Александр

89251234567

Москва, Кастанаевская ул, 32

730 000 ₹

Москва, Кастанаевская ул, 32

Улица

[улица Кастанаевская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.8 м²

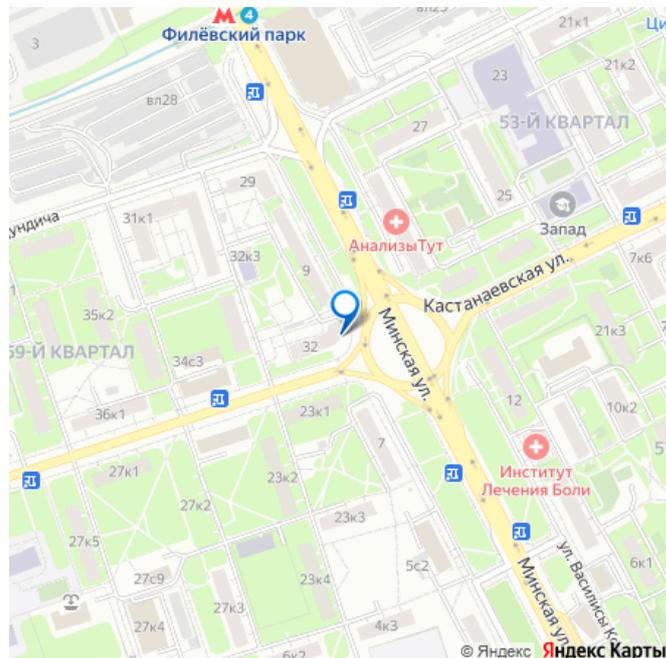
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

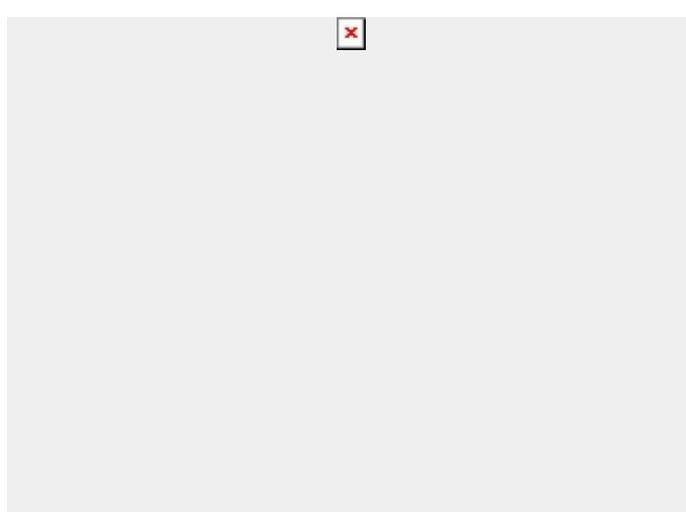
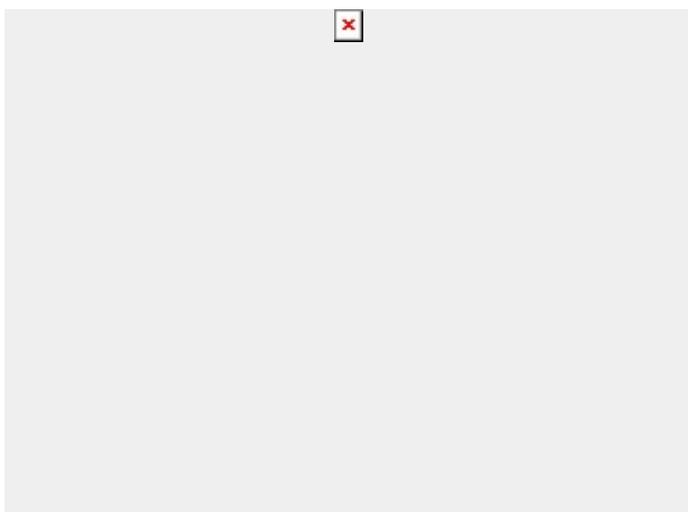
[Коммерческая недвижимость](#)



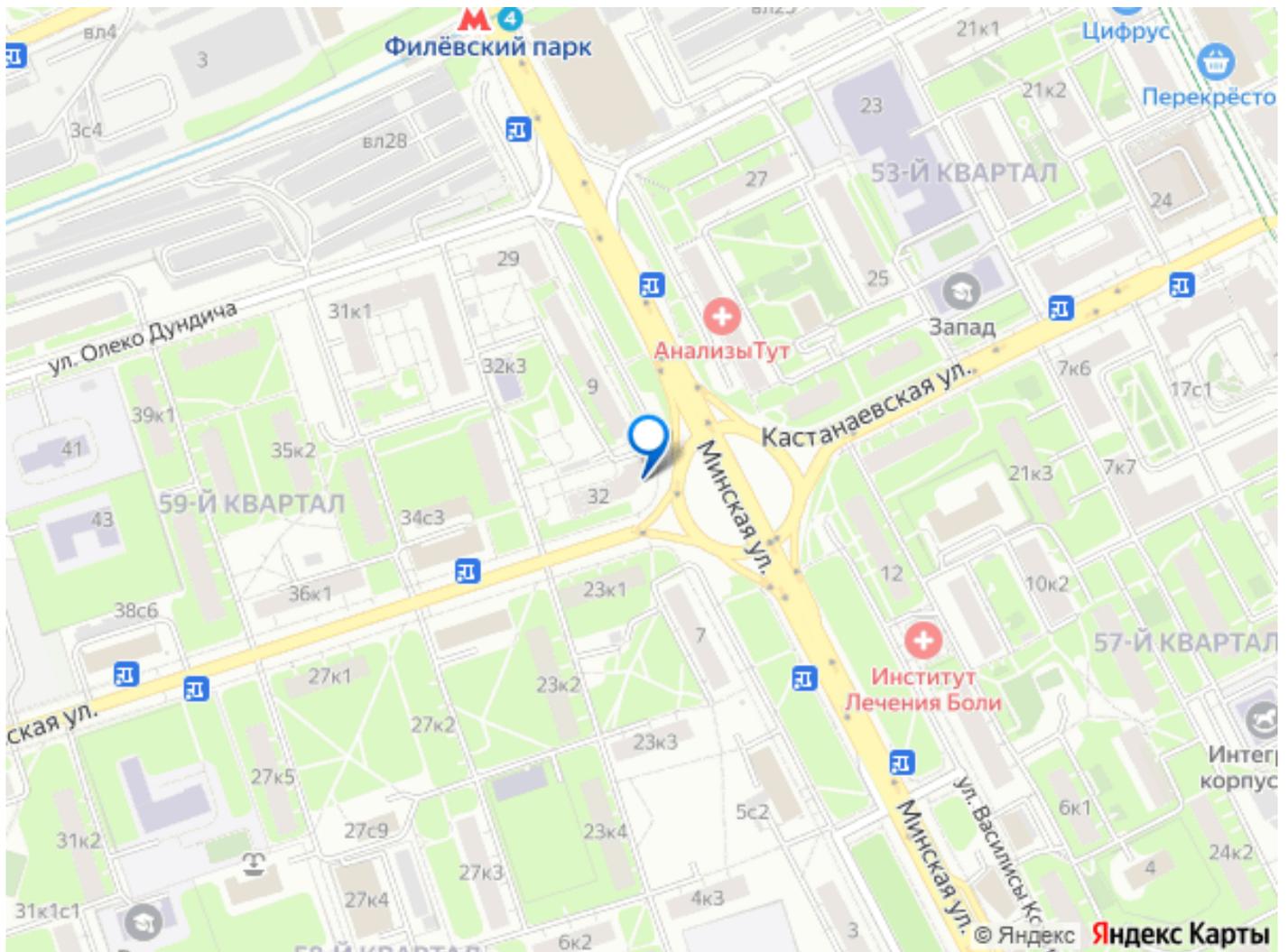
Описание

Собственник помещения! **РЕМОНТ ИДЕАЛЬНЫЙ !!!** Помещение идеально подойдёт под **НОТАРИУС, БАНК, МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР, СТОМАТОЛОГИЯ, АПТЕКА, АНАЛИЗЫ, МЕДИЦИНА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ, ЦВЕТЫ, МИНИ РЫНОК, РЕСТОРАН, КОФЕЙНЯ.** Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения на Площади Ромена Роллана по адресу: ул. Кастанаевская, дом 32 Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 132,8 м², расположенное на первом этаже 14-этажного жилого дома, первая линия Площади Ромена Роллана, шаговая доступность от станции метро

«Филевский парк» (3 минуты пешком),
удобная транспортная доступность: 1 км до
Кутузовского проспекта, плотный жилой
массив; развитая инфраструктура района;
высокий автомобильный и пешеходный
трафик; отлично просматривается, находится
в легком доступе для потенциальных
клиентов; возможность размещения вывески;
2 (две) мокрые точки; центральные
коммуникации: холодное и горячее
водоснабжение, канализация; наземная
парковка; рядом остановка общественного
транспорта. Технические параметры объекта:
-отдельный 2 (два) входа с улицы. -
электрическая мощность: 26 кВт. -высота
потолков: 4.5 м. Вдоль помещения проходит
пеший трафик жителей района к станции
метро Филёвский парк. Отличная
визуализация и рекламный потенциал. Место
для наружной рекламы — возможность
привлечь внимание большого количества
прохожих. Это одно из лучших
месторасположений в районе, с интенсивным
пешеходным трафиком. Преимущества:
Формат стрит-ритейл с выходом на площадь
Ромена Роллана с круговым движением.







Move.ru - вся недвижимость России