

Создано: 30.05.2025 в 18:25

Обновлено: 19.01.2026 в 01:55

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 10**

**340 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Рождественская, 10

Улица

[улица Рождественская](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота: 11845 Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, Рождественская улица, 10 Шоссе:

Новорязанское Общая площадь: 132.90 м.кв.

Сдается в Аренду помещение свободного назначения 132.9 м2 ЖК КОМФОРТ КЛАССА

«1-й Лермонтовский». Помещение

расположено в корпусе 4.1, корпус сдан и

введен в эксплуатацию. 1-й Лермонтовский

включает в себя пять корпусов (четыре уже

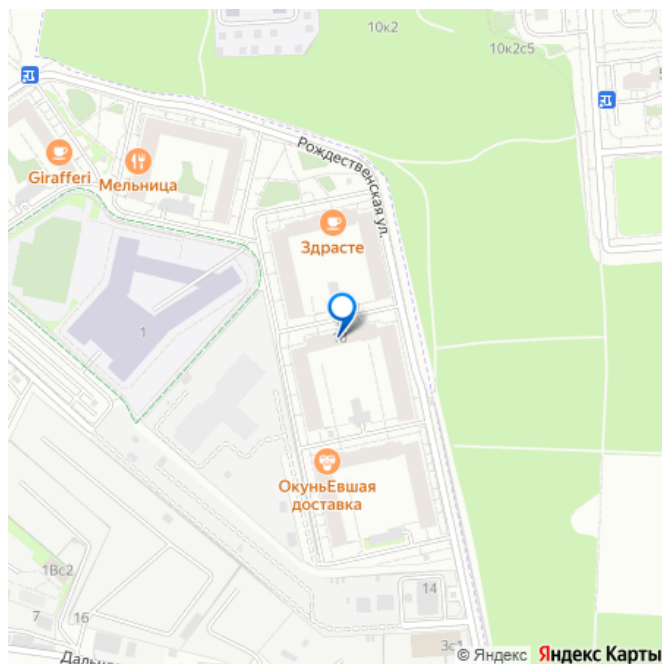
сданы), 5 корпус будет сдан в 3 квартале

<https://move.ru/objects/9280445130>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**

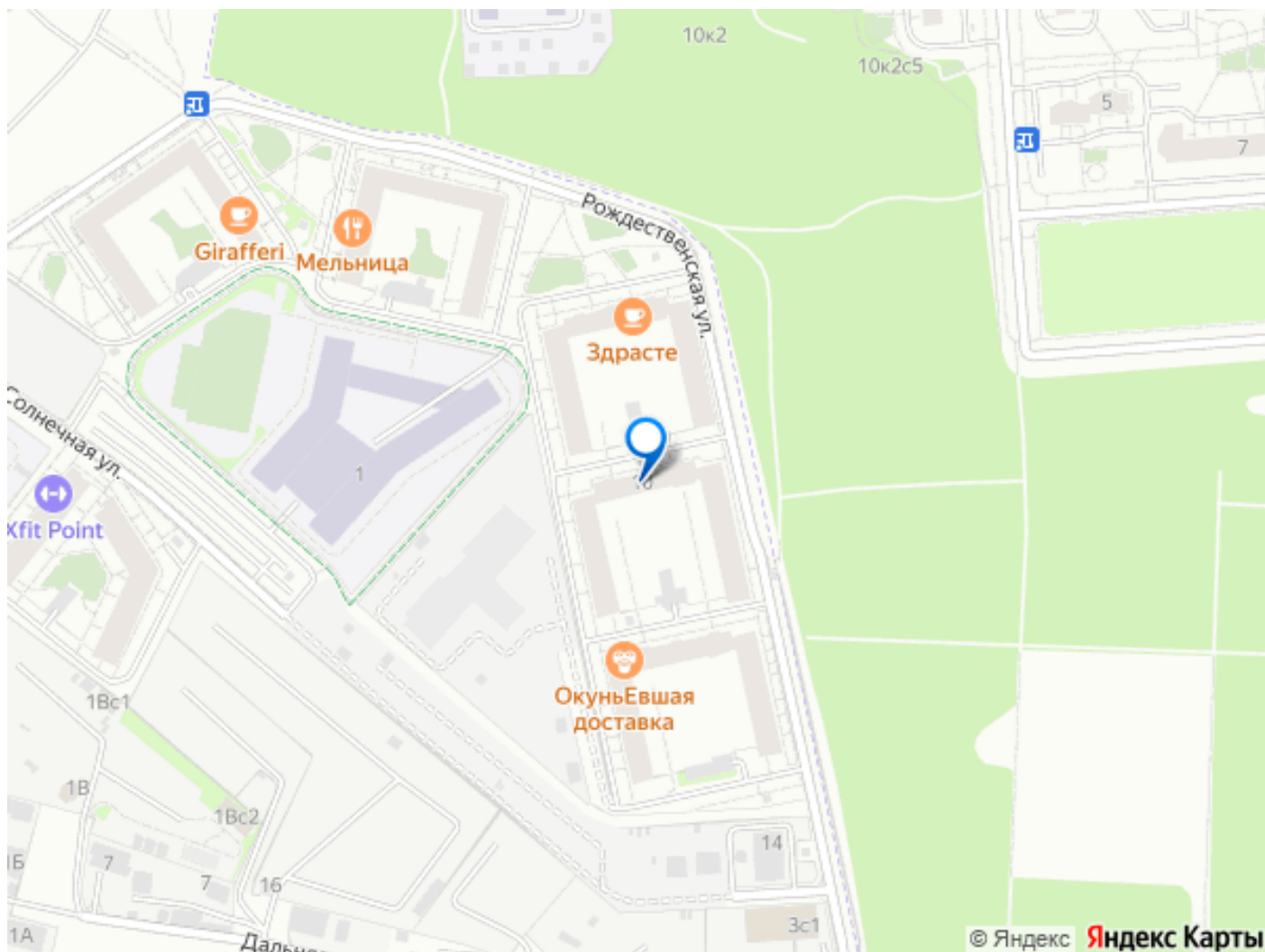
для заметок



2024 года. ЖК «Первый Лермонтовский» расположится на площади 17,67 га в подмосковном городе Люберцы, на границе со столичным районом Некрасовка. Проект включает в себя пять жилых корпусов на 4 800 квартир. На территории жилого комплекса сдана школа на 1500 мест, которая с 1 сентября 2024 года примет своих первых учеников, также ведется строительство детского сада на 560 мест. У объекта идеальные параметры: -Два входа. - Возможность разделить на два помещения (интересно будет для тех , у кого два разных вида деятельности) -отличная визуализация со всех сторон. -рекламный потенциал, помещение видно со всех сторон. -высота потолков 4 м. -помещение подойдет идеально под любой вид деятельности. Дополнительная информация: - Вода: ХВС,ГВС - Канализация: центральная; - Электричество: от 15 кВт (возможно увеличение) - Отопление; - Отделка- черновая. Каникулы на время ремонта предоставляем , сроки обсуждаются индивидуально. Этаж 1 из 24 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: М/К Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты







Move.ru - вся недвижимость России