

Создано: 30.05.2025 в 18:25

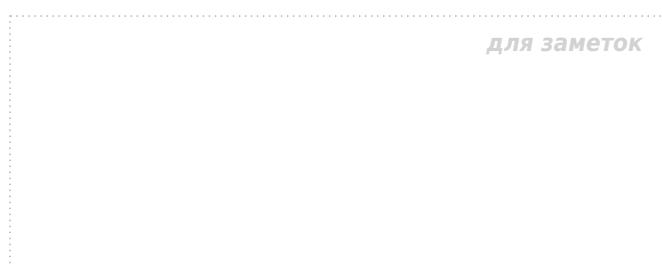
Обновлено: 19.01.2026 в 01:55

<https://move.ru/objects/9280445130>

**NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79858130154**



**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Рождественская, 10**

**340 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица

Рождественская, 10

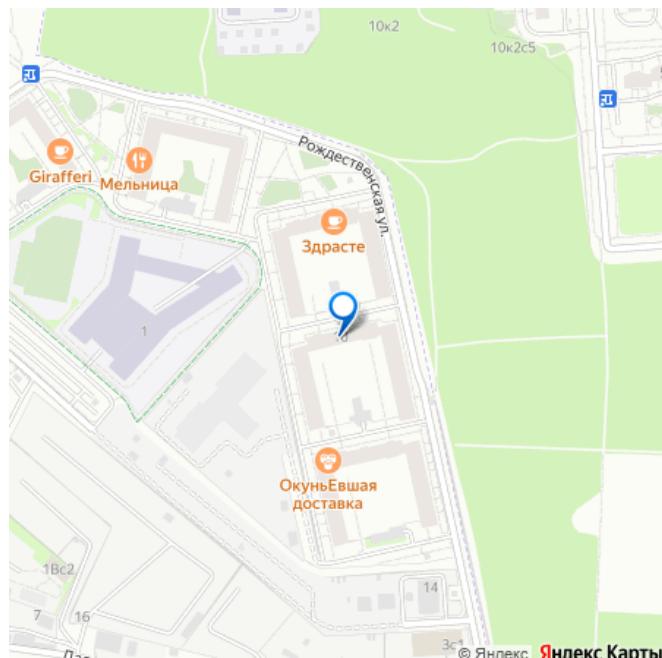
Улица

[улица Рождественская](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Номер лота: 11845 Россия, Московская  
область, городской округ Люберцы, Люберцы,  
Рождественская улица, 10 Шоссе:  
Новорязанское Общая площадь: 132.90 м.кв.  
Сдается в Аренду помещение свободного  
назначения 132.9 м<sup>2</sup> ЖК КОМФОРТ КЛАССА  
«1-й Лермонтовский». Помещение  
расположено в корпусе 4.1, корпус сдан и  
введен в эксплуатацию. 1-й Лермонтовский  
включает в себя пять корпусов (четыре уже  
сданы), 5 корпус будет сдан в 3 квартале

2024 года. ЖК «Первый Лермонтовский» расположится на площади 17,67 га в подмосковном городе Люберцы, на границе со столичным районом Некрасовка. Проект включает в себя пять жилых корпусов на 4 800 квартир. На территории жилого комплекса сдана школа на 1500 мест, которая с 1 сентября 2024 года примет своих первых учеников, также ведется строительство детского сада на 560 мест. У объекта идеальные параметры: -Два входа. - Возможность разделить на два помещения (интересно будет для тех , у кого два разных вида деятельности) -отличная визуализация со всех сторон. -рекламный потенциал, помещение видно со всех сторон. -высота потолков 4 м. -помещение подойдет идеально под любой вид деятельности.

Дополнительная информация: - Вода: ХВС,ГВС - Канализация: центральная; - Электричество: от 15 кВт (возможно увеличение) - Отопление; - Отделка-черновая. Каникулы на время ремонта предоставляем , сроки обсуждаются индивидуально. Этаж 1 из 24 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: М/К Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты



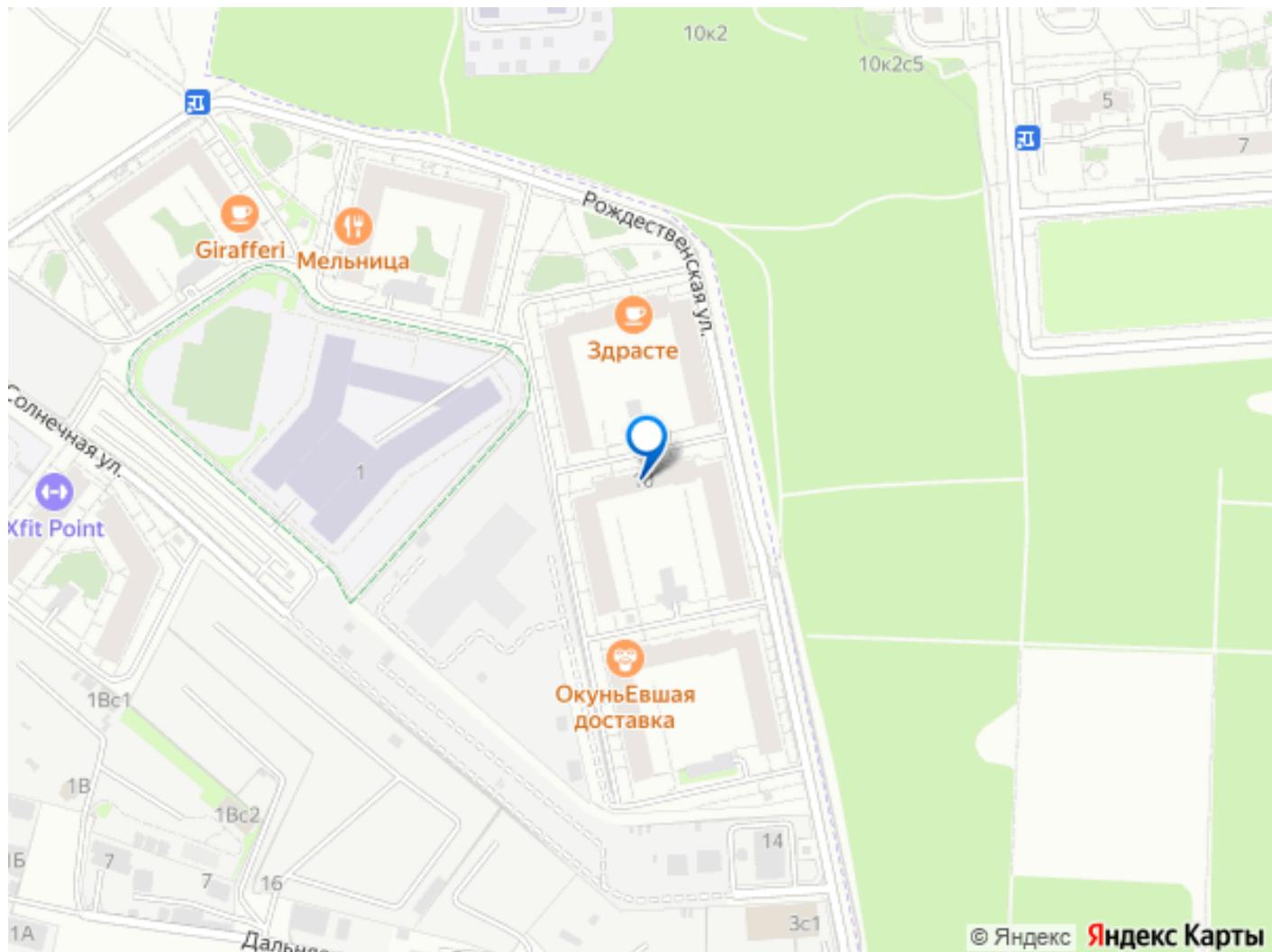
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России