

Создано: 18.02.2026 в 15:46

Обновлено: 18.02.2026 в 14:49

МГТС, МГТС

**79802829867**

**Москва, Дубнинская улица, 30А**

**148 626 ₺**

Москва, Дубнинская улица, 30А

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132.9 м<sup>2</sup>

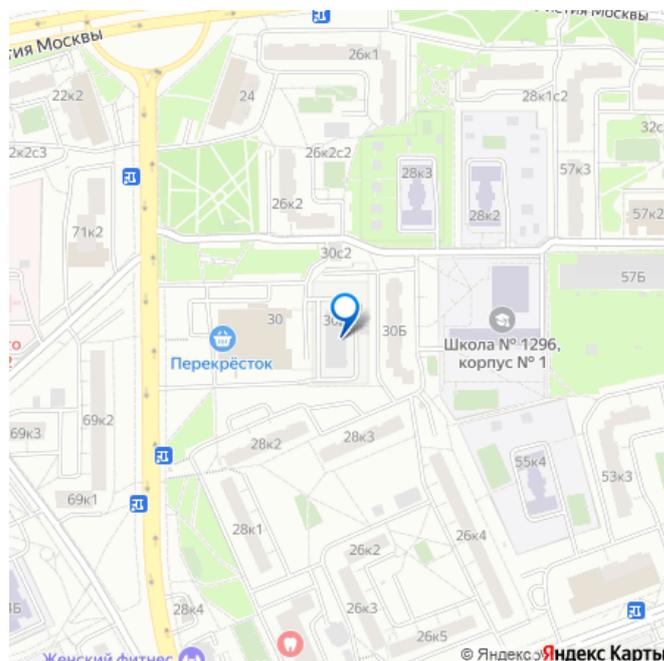
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения в административном здании. Прямая аренда от МГТС. Ближайшие станции метро Яхромская, Бескудниково (МЦД 1) В 1 минуте от ТЦ Петровский. Площадь помещения 118,7 м<sup>2</sup> по БТИ. Расчетная площадь 132,9 м<sup>2</sup> (12% коридорный коэффициент). Кабинетная планировка, 4 кабинета на этаже. 32,8 м<sup>2</sup> - помещение с окном. 29,4 м<sup>2</sup>, 29,2 м<sup>2</sup>, 27,3 м<sup>2</sup> помещения без окон. Высота потолков 4,09 м. Этаж 2. Кондиционирование. Лифт пассажирский 400 кг. Цифровая телефония и интернет от МГТС. Огороженная территория.

Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.  
Юридический адрес - бесплатно. Объект относится к территориальной ИФНС 13. Есть возможность размещения вывески на фасаде здания. Возможно предоставление арендных каникул. Обеспечительный платеж 1 месяц. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи. В арендную ставку включены НДС и эксплуатационные услуги МОП. С агентствами и брокерами не работаем. Комиссию не выплачиваем.



