

Создано: 31.10.2025 в 18:12

Обновлено: 02.12.2025 в 19:43

<https://move.ru/objects/9286260261>

Людмила Ростова, Самолет Плюс

**79154842380**

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

**1 200 000 ₽**

Москва, улица Маросейка, 4/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Маросейка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

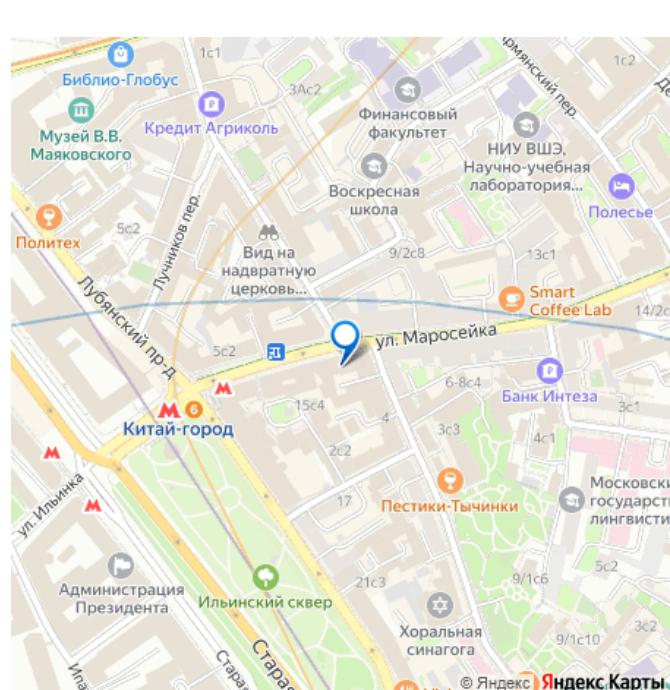
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 124143328 Аренда ПСН на первой линии, ул. Маросейка 4/2с1. Помещение с отдельным входом площадью 132 кв.м. на мегатрафике. Второй этаж нежилого здания. Подойдет под общепит, бар, магазин, и многое другое.

Возможность работы 24/7! Можно шуметь!

Маросейка является одной из самых посещаемых и популярных туристических улиц Москвы, в окружении заведений общепита, БЦ, банков, офисов, жилых домов высокого уровня, посольств, культурных и учебных заведений, ресторанов, кафе, брендовых магазинов. Когда говорят, что

Москва никогда не спит - это про Маросейку в том числе!) В шаговой доступности ст. м. Лубянка. Первый дом от ст.м. Китай-город. Мощность 65 кВт (возможно увеличение), вытяжка, мокрые точки. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик Планировка - открытая (свободная) Все центральные городские коммуникации Отличная пешеходная и транспортная доступность Возможны любые перепланировки Высокий рекламный потенциал Звоните по всем вопросам!



