

Создано: 02.11.2025 в 17:27

Обновлено: 10.12.2025 в 13:15

<https://move.ru/objects/9286283935>

Оксана Федорова, Оксана Федорова

**79240814728****Москва, улица Усиевича, 16****360 000 ₽**

Москва, улица Усиевича, 16

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

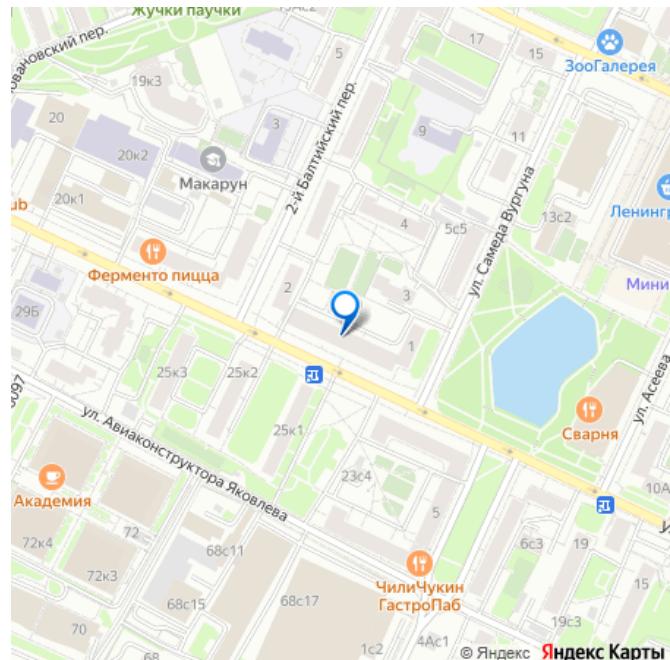
Общая площадь

132 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В аренду предлагается многофункциональное просторное помещение с отдельным входом на 1 этаже, расположенное в престижном районе Аэропорт Северного административного округа Москвы. До станции метро Аэропорт всего 600 метров — это 5-8 минут пешком. Также удобно добираться от станций Сокол и Петровский парк. Рядом есть остановки общественного транспорта. Через дорогу находится районный торгово-развлекательный центр «Баку», открытый в конце 2024 года после реконструкции.

советского кинотеатра, а также зеленый сквер со своим красивым прудом и зонами для пеших прогулок и отдыха. В помещении выполнен качественный ремонт с использованием дорогостоящих материалов и инженерных коммуникаций. Финальная стадия будет обсуждаться с арендатором под его вид деятельности в счет предоставления арендных каникул. Планировка: большая зона опенспейс, три больших кабинета, два санузла. Высота потолка 4 метра. Помещение идеально подходит под медицинский бизнес, стоматологию, косметологию, продуктовый и промышленный магазин, детский центр, ресторан, кафе, офис, шоу-рум, студию, салон красоты, пекарню, кофейню, винный бутик. в целом под любой вид деятельности. Доступ 24 часа.



