

Создано: 13.11.2025 в 06:59

Обновлено: 06.03.2026 в 14:26

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Ленинский проспект, 38К1

559 999 ₺

Москва, Ленинский проспект, 38К1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м²

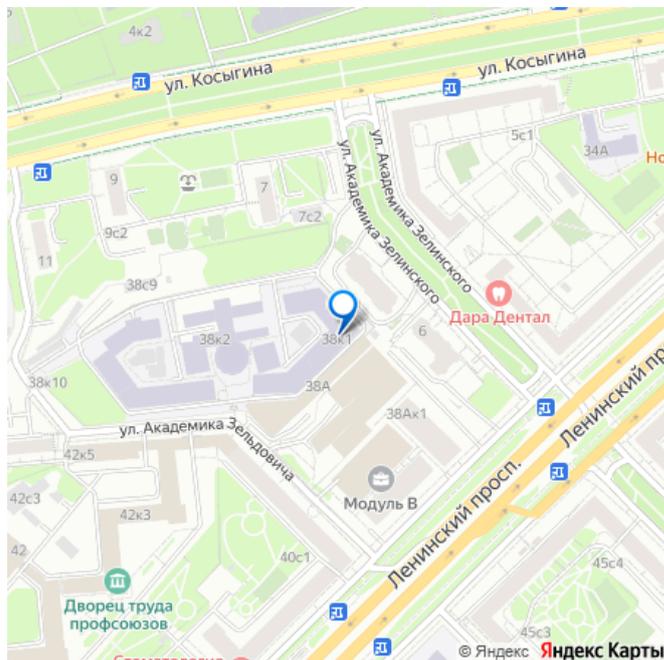
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в зоне retail в МФК Lunar на Ленинском проспекте, включающем в себя ЖК премиум-класса и бизнес-центр класса А. Престижная локация: первая линия Ленинского проспекта. 15 минут пешком от станций метро Площадь Гагарина и Ленинский проспект. До Садового кольца 8 минут на автомобиле, в 800 метрах ТТК.

Густонаселенный жилой массив. Вокруг комплекса развитая инфраструктура: супермаркеты, салоны красоты и клиники,

школы и детские сады, рядом планируется строительство новой штаб-квартиры «Яндекс». Напротив остановка общественного транспорта. Отдельный вход. Открытая планировка, помещение без отделки, «в бетоне». Высота потолков: 5.5 м, возможен монтаж антресоли и увеличение площади. Витринные окна, возможно размещения вывески. Подведена вентиляция, электрическая мощность 15 кВт. Парковка на территории комплекса. Дополнительно оплачиваются эксплуатация инженерных систем и мест общего пользования, коммунальные платежи. Возможно предоставление арендных каникул на период ремонта помещения. Возможно предоставление юридического адреса. Описание: ПСН на 1 этаже, с отдельным входом. Свободно. Тип налогообложения: УСН. ID: L12679



