

Создано: 13.11.2025 в 06:59

Обновлено: 20.01.2026 в 08:29

<https://move.ru/objects/9286549318>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824**Москва, Ленинский проспект, 38К1****559 999 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 38К1

Округ

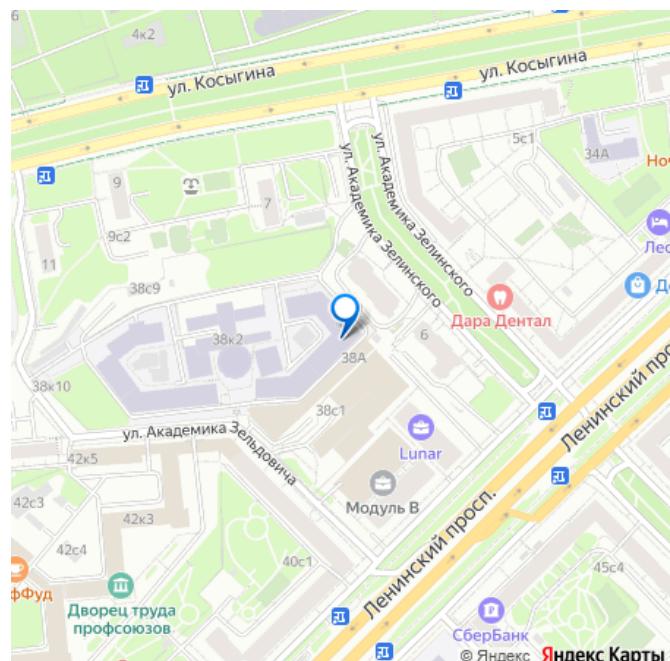
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID: L12679 Предлагаем в долгосрочную аренду помещение свободного назначения на 1 этаже в зоне retail в МФК Lunar на Ленинском проспекте, включающем в себя ЖК премиум-класса и бизнес-центр класса А. Престижная локация: первая линия Ленинского проспекта. 15 минут пешком от станций метро Площадь Гагарина и Ленинский проспект. До Садового кольца 8 минут на автомобиле, в 800 метрах ТТК. Густонаселенный жилой массив. Вокруг комплекса развитая инфраструктура: супермаркеты, салоны красоты и клиники,

школы и детские сады, рядом планируется
строительство новой штаб-квартиры
«Яндекс». Напротив остановка
общественного транспорта. Отдельный вход.
Открытая планировка, помещение без
отделки, «в бетоне». Высота потолков: 5.5 м,
возможен монтаж антресоли и увеличение
площади. Витринные окна, возможно
размещения вывески. Подведена вентиляция,
электрическая мощность 15 кВт. Парковка на
территории комплекса. Дополнительно
оплачиваются эксплуатация инженерных
систем и мест общего пользования,
коммунальные платежи. Возможно
предоставление арендных каникул на период
ремонта помещения. Возможно
предоставление юридического адреса.
Описание: ПСН на 1 этаже, с отдельным
входом. Свободно. Тип налогообложения:
УСН.



