

Создано: 14.01.2026 в 16:34

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

<https://move.ru/objects/9288015194>

Собственник

**79852913273**

**Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2**

**500 000 ₽**

Москва, проезд 12-й Марьиной рощи, 8С2

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

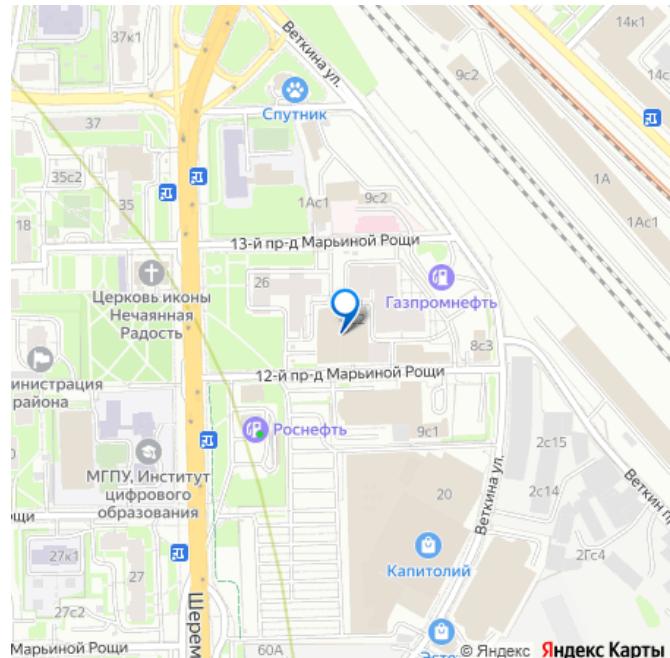
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Стильный офис-лофт в комплексе Studio12, район Марьина Роща Сдаётся готовое офисное пространство — современный двухуровневый лофт с продуманной планировкой, высоким потолком и дизайнерским интерьером. Кабинетная планировка. Разместить можно примерно до 15-20 человек. Общая площадь - около 132 кв. м: 1-й этаж - 71 мг (1 кабинет, холл-рессепшен, кухня, санузел, гардероб, место для серверной или хозблока) 2-й этаж — 61 м (2 кабинета, санузел с душем, место для серверной или хозблока) Офис оформлен в стиле современного лофта: кирпич, яркие цветовые акценты, много естественного

света. Есть кухонная зона, 2 санузла (один с душевой кабиной). Высокие потолки. Лофт-квартал Studio12 — охраняемая территория с контролем доступа и видеонаблюдение, круглосуточный доступ, наземный паркинг для резидентов, управляющая компания на месте. Налоговая 17 Транспортная доступность: До станций метро Марьина Роща, Рижская, Алексеевская, Бутырская - 10-15 минут пешком. Выезд на ТТК - 1,5 км, до Садового кольца - около 7 минут на автомобиле. Парковки - всегда есть много бесплатных мест в двух минутах от офиса. Рядом - ТЦ Капитолий, фитнес-клуб World Class. Идеально подойдёт для офиса премиум-класса с атмосферой уюта или творческой студии, шоу-рума, IT-компании, архитектурного бюро и другого.



