

🕒 Создано: 03.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 18:32

Агент

**79164864549**

**Москва, Кастанаевская улица, 32**

**780 000 ₽**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

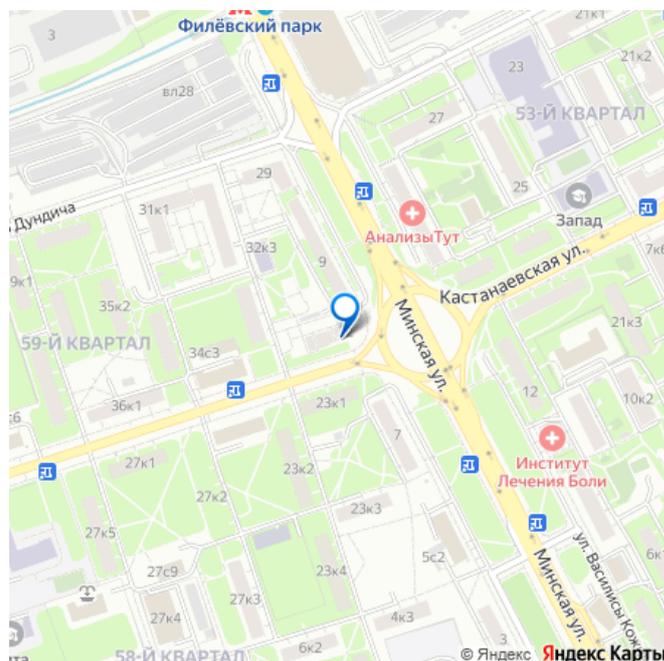
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Собственник помещения! Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения на Площади Ромена Роллана по адресу: ул. Кастанаевская, дом 32

Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 132,8 м<sup>2</sup>, расположенное на первом этаже 14-этажного жилого дома, первая линия Площади Ромена Роллана, шаговая доступность от станции метро «Филевский парк» (3 минуты пешком), удобная транспортная доступность: 1 км до Кутузовского проспекта, плотный жилой массив; развитая инфраструктура района;

высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески; 2 (две) мокрые точки; центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация; наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный 2 (два) входа с улицы. - электрическая мощность: 26 кВт. -высота потолков: 4.5 м.



