

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:53

**Москва, Новослободская улица, 26С1**

**305 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 26С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

<https://move.ru/objects/9291613859>

**Алёна Котляр, АВК-Риэлти**

**79230760079,7986248**

**1130**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

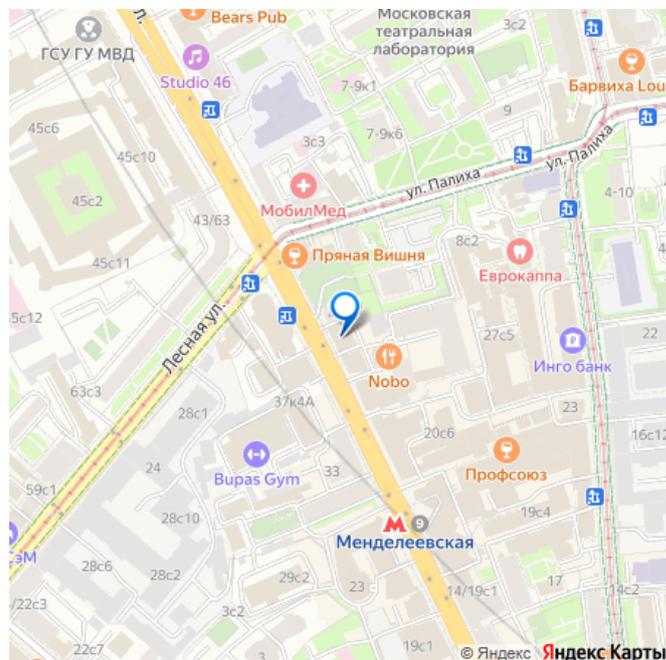
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

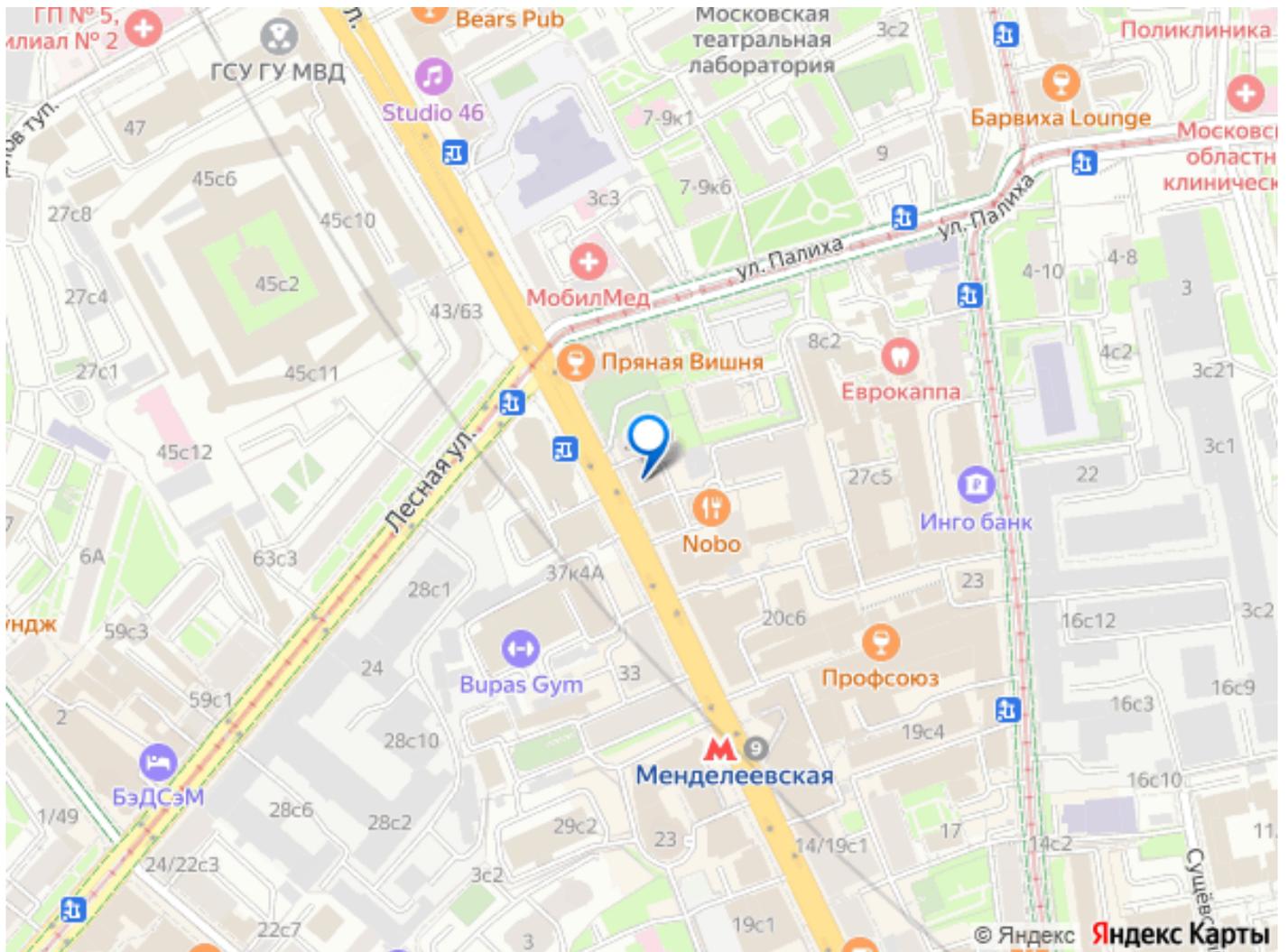
Сдаётся в аренду помещение свободного назначения в пешей доступности от метро на оживлённом городском трафике. Высокая проходимость, отдельный вход и все коммуникации делают этот объект идеальным для вашего бизнеса. Локация и трафик: - Первая линия улицы Новослободская, отдельный вход с фасада здания. - В 2 минутах пешком от станций метро Менделеевская и Новослободская. - Интенсивный пешеходный трафик - Престижное окружение: крупные банки, ТЦ, БЦ, госучреждения и ЖК премиум-класса



Реномэ (вход расположен рядом с проездом на его территорию). Характеристики помещения: - Площадь: 132,8 кв. м. - Этаж: Цокольный (с отдельным входом с улицы). - Состояние: Хорошее, готовая отделка. Возможен ремонт под арендатора (условия обсуждаются индивидуально). - Мощность: 40 кВт электричества (с возможностью увеличения). - Коммуникации: Приточно-вытяжная вентиляция, все инженерные сети. - Планировка: Есть подсобные помещения, 2 санузла, возможна перепланировка. - Для бизнеса: Подходит для широкого спектра направлений, включая общепит, кафе, ресторан, бар, кальянную, магазин продуктов/одежды/обуви, пункт выдачи, офис, салон красоты, аптеку, оптеку и др. Возможно получение алкогольной лицензии. - Дополнительно: Зона разгрузки во дворе, круглосуточный доступ (24/7), охрана и видеонаблюдение на входе, есть лифт. Отличное место для вывески — прямая видимость с улицы. Условия аренды: Арендная ставка: 305 000 руб. в месяц (НДС включен). Эксплуатационные расходы: Включены в ставку. Коммунальные платежи: Оплачиваются отдельно по счетам. Арендные каникулы: Обсуждаются индивидуально. Юридический адрес предоставляется 7 ИФНС Прямая аренда от собственника. Быстрый выход на сделку!







Move.ru - вся недвижимость России