

Создано: 25.03.2026 в 19:38

Обновлено: 25.03.2026 в 19:16

**Чейз Р Е С, Чейз Р Е С**  
**79851560531**

**Москва, Кастанаевская улица, 32**

**680 000 ₺**

Москва, Кастанаевская улица, 32

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Кастанаевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

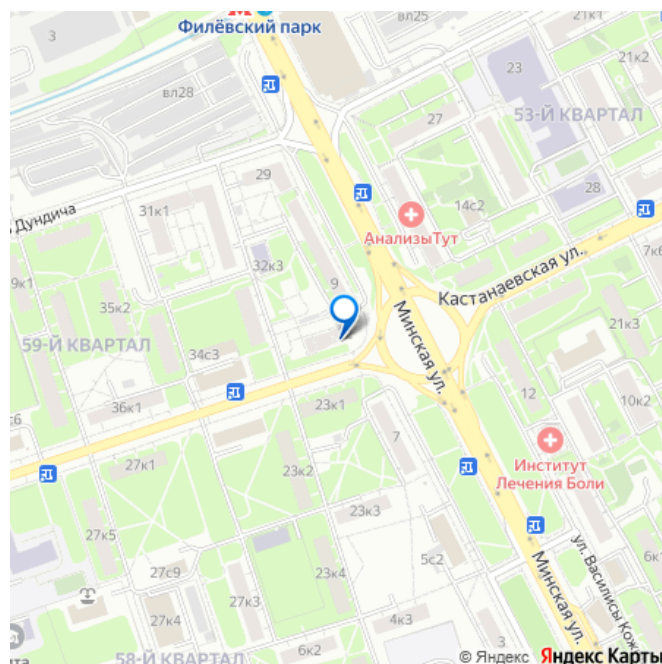
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду нежилое помещение свободного назначения на Площади Ромена Роллана по адресу: ул. Кастанаевская, дом 32. Помещение свободного назначения формата street-retail, площадью 132,8 м. Возможно деление (65+67,8). Помещение расположено на первом этаже 14-этажного жилого дома, первая линия Площади Ромена Роллана, шаговая доступность от станции метро «Филевский парк» (3 минуты пешком), удобная транспортная доступность: 1 км до Кутузовского проспекта, плотный жилой массив; развитая инфраструктура района;

для заметок



высокий автомобильный и пешеходный трафик; отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; возможность размещения вывески; 2 (две) мокрые точки; центральные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация; наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта. Технические параметры объекта: -отдельный 2 (два) входа с улицы. - электрическая мощность: 26 кВт. -высота потолков: 4.5 м. Вдоль помещения проходит пеший трафик жителей района к станции метро Филёвский парк. Отличная визуализация и рекламный потенциал. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Номер в базе: J63313



